

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenberechnung 2020 brutto in €	Kostenberechnung 2022/2023 brutto in €	LV verpreist brutto in €	Aufträge	Nachträge	Rechnungsfreigabe	Prognose inkl. Aufträge+ Nachträge, brutto in €
200	Herrichten und erschließen							
201	Kanalsanierung	n.e.	n.e.				11.712,58	11.712,58
300	Bauwerk-Konstruktion							
301	Oberböden	431.785,55	538.428,60	665.525,28	412.085,28	7.494,07 10.650,50	44.944,50	495.079,35
302	Trockenbau (zusätzliche Brandschutzdecken)	268.011,80	291.447,66	325.307,33	198.723,86	105.637,55 9.036,79 40.249,93 28.847,44 15.147,33	277.218,70	**
303	Innentüren/Zargen	84.014,00	199.068,00	199.849,00	152.395,65	98.155,65 6.899,42	102.020,20	311.635,25
304	Maler	295.100,48	381.509,48	410.680,90	378.290,91	21.648,48 35.776,31 43.811,04 9.984,58	415.054,14	** 432.314,09
	Zusätzliche Maßnahme Maler: Anwaltliche Beratung+Gutachter+Baustoffprüfung						12.899,08	17.500,00
305	Rohbau	27.370,00	27.370,00		25.396,65		38.712,75	**
306	3 neue WC-Anlagen, beauftragt "nur" Fliesen+Rohbau	71.400,00	123.468,92		34.834,75		26.122,51	**
307	<del>Sanierputzarbeiten bei den Malerarbeiten enthalten</del>	<del>40.125,00</del>	<del>40.125,00</del>					<del>40.125,00</del>
307	Verputzarbeiten				31.988,22		6.400,44	50.000,00
308	<del>RWA-Anlage Treppenhaus 2</del>	<del>7.996,80</del>	<del>9.960,00</del>	<del>14.893,04</del>	<del>14.893,04</del>		<del>14.893,04</del>	
	RWA-Anlage Treppenhaus 1				18.611,60			22.500,00
309	Baureinigung	10.000,00	15.000,00		3.860,42		4.517,30	20.000,00
310	<del>Prov. Beschilderung Studiobühne</del>	<del>10.000,00</del>	<del>10.000,00</del>		<del>10.000,00</del>		<del>10.000,00</del>	
311	Bau WC/Container/Dixi-WC bis Containerstellung		25.323,20	25.323,20	15.778,07		14.281,55	25.778,87
312	Videoüberwachung		30.000,00		27.560,42		52.531,36	59.281,36
313	Blendschutzanlagen		70.292,71					**
314	Treppenanlage Aula		<del>77.361,90</del>					<del>77.361,90</del>
315	<del>Verlegung Hausmeiserloge</del>		<del>31.520,00</del>					<del>31.520,00</del>
316	Brandschutzsanierung (nach Freilegung)		15.000,00		7.183,38		6.000,00	15.000,00
316a	Brandschutz Goldschmiedewerkstatt, jetzt Vereinsnutzung							25.000,00
317	Aussentür Dach/Fenster Auzugsvorraum		7.500,00		5.000,00		4.745,72	4.745,72
318	Schadstoffsanierung		15.000,00		14.127,09		14.127,09	14.127,09
319	Reinigung WC-Container		20.000,00		5.000,00		5.790,59	10.000,00
320	<del>Sanierung Duschen UG, bedingt durch TW Leitungserneuerung</del> in den entsprechenden Gewerken berechnet		<del>7.000,00</del>					<del>7.000,00</del>
321	Sonstiges (z.B.Fensterbänke)				19.911,58		20.623,26	47.559,20
		<b>1.245.803,63</b>	<b>1.935.375,47</b>	<b>1.641.578,75</b>	<b>1.375.640,92</b>	<b>433.339,09</b>	<b>1.082.594,81</b>	<b>2.711.718,60</b>
400	Bauwerk-Technische Anlagen							
401	Förderanlagen/Aufzug	49.500,00		65.476,18	87.601,26	9.198,70		109.616,26
402	Löschwasserleitung	15.918,25		15.918,25	17.505,36		21.357,22	
403	Elektroarbeiten	277.924,50	546.148,12	760.799,21	669.758,33		195.670,47	**
						29.365,04 1.177,89 1.361,69		
403a	Elektro Sonstiges		37.701,81				37.021,78	40.000,00
404	BMA	50.932,00	152.915,00	148.047,07	110.725,78		22.688,31	120.725,78
405	HLS Sanitärarbeiten/TW-Netz Erneuerung		215.466,75	183.604,84	186.801,07	18.147,06 366,15 532,12 6.066,63	126.095,28	230.000,00
405a	HLS Sonstiges (inkl. Grundleitungsbefahrung,, Wc-Container-anschluss)		46.698,48			46.698,48	31.851,79	50.000,00

600	Ausstattung und Kunstwerke	394.274,75	998.930,16	1.173.845,55	1.072.391,80	112.913,76	434.684,85	1.310.342,04
601	Möblierung VHS				6.802,44		6.802,44	6.802,44
								250.000,00
								<b>250.000,00</b>
700	Baunebenkosten*	542.363,16	1.026.132,26		1.250.000,00	25.000,00	412.013,25	1.320.000,00
	Zusätzliche Maßnahme				29.422,75			
	Qualitätssicherung				29.422,75			58.845,50
	<b>Zusätzliche Maßnahme, Deckenbelastungsprobe Anbau</b>							
	Statik + Prüfstatik				20.146,56	10.728,83	32.604,37	45.000,00
						7.381,78		
						3.448,03		
	Bohrkernziehung,				7.456,36		5.634,65	5.634,65
	Bewehrung an Deckenunterseite freilegen				5.804,72		5.804,72	5.804,72
	Belastungsprobe				47.495,28		54.444,88	54.444,88
	Dübelauszugversuche				4.983,24		11.869,34	15.000,00
	Brandschutzertüchtigung, Unterdecke+Konstruktionsdecke							149.763,47
	Elektroarbeiten anteilig							20.000,00
	Demontag, Einlagerung, Wiedermontage Klima ehem.Studio-				4.191,18		3.522,94	7.000,00
	bühne							
	Anteilig Fachplaner							<b>11.970,00</b>
					<b>90.077,34</b>	<b>21.558,64</b>	<b>98.488,62</b>	<b>302.647,72</b>
	<b>Summe ohne vorbereitende</b>	<b>2.182.441,54</b>	<b>3.960.437,89</b>		<b>3.817.610,81</b>	<b>592.811,49</b>	<b>2.027.781,53</b>	<b>5.953.553,86</b>
	<b>Maßnahmen, da andere</b>							
	<b>Haushaltsstelle</b>							
	<b>inkl. zusätzlicher Maßnahmen</b>							
900	ISEK Förderung Aufzug	250.000,00						

\* Da die Maßnahmen energetische Sanierung und Großinstandsetzung nahtlos ineinander übergegangen sind, werden hier "nur" die Zahlungen der 700er Kosten ab dem 01.01.2023 aufgeführt  
 \*\* Höhe der Nachträge und Mehrkosten sind noch Teil laufender Verhandlungen und Kalkulationen (nichtöffentliche Information)