

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

| TO.- Punkt | Beratungsgegenstand | Ergebnis (Kurzfassung) | Beschl.- Nr. |
|-----------------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 2. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 14.11.2024 | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 3. | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 14.11.2024 gefassten Beschlüsse | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 4. | Einwohnerfragestunde | Es wurden keine Fragen gestellt. | |
| 5. | Hochbauprojekte | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.1. | Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.2. | Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.3. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.3.1. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Bauteil T - Modifikation | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.3.1.1. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 12.3.2025 | Der BSA nahm Kenntnis. | 243/25 |
| 5.3.1.2. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Präsentation von Farwick+Grote | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.4. | Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.5. | Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.6. | Erweiterung Grundschule Kaldauen; Sachstandsbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 5.7. | Allgemeine Sachstandsberichte | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 6. | Flüchtlingsunterkünfte; Sachstandsbericht | Der BSA nahm Kenntnis. | |
| 7. | Bekanntgaben der Verwaltung | Es erfolgten keine Bekanntgaben. | |
| 8. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | Es wurden keine Anfragen gestellt. | |

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt
Siegburg am 20.03.2025**

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2025

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse:

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:37 Uhr
Ort der Sitzung: Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertretender Vorsitzender

Herr Michael Franz CDU
 Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Herr Guido Odenthal CDU
 Herr Jürgen Peter CDU
 Herr Michael Römer CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU
 Herr Helmut Meis CDU
 Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Andreas Franke SPD
 Frau Petra Grammersbach SPD
 Herr Michael Keller SPD
 Frau Melike Sezer SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE
 Herr Jens Kremer GRÜNE
 (für Herr Jochen Gerhards)

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Frank Trapp GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Thomas Obst FDP

Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen BSG

Ratsmitglied SBU

Herr Ralph Wesse SBU
 (für Herr Hans-Joachim Neumes) SBU

Entschuldigt:

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat
 Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung
 Herr Jochen Gerhards GRÜNE
 Herr Hans-Joachim Neumes SBU

Verwaltung:

Bürgermeister Herr Rosemann
 Technischer Beigeordneter Herr Marks
 Dezernent Herr Lehmann
 Herr Epp
 Herr Langerbeins
 Herr Martin Roth
 Herr Schreiter
 Frau Könsgen
 Herr Wingenfeld

Gäste:

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)
 Herr Burghardt (5b Bau- und Projektmanagement)
 Herr Farwick (Farwick + Grote)
 Herr Küttner (Büro PWK Planungsbüro Weller – Küttner GmbH)
 Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)
 Herr Musholt (Farwick + Grote)
 Herr Werner (Büro Bauleitung Werner)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2025

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nachtrag 1: Erweiterung Kita Braschoß; Vergabe von Rohbauarbeiten

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Dr. Thiel unterbrach den Bau- und Sanierungsausschuss von 19:15 Uhr bis 19:25 Uhr

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2025

Öffentliche Sitzung

| TO-Punkt | Beratungsgegenstand | Dienststelle |
|-----------------|--|---------------------|
| 1. | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |

Herr Dr. Thiel eröffnete die 28. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

| | | |
|-----------|--|--|
| 2. | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 14.11.2024 | |
|-----------|--|--|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

| | | |
|-----------|---|--|
| 3. | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 14.11.2024 gefassten Beschlüsse | |
|-----------|---|--|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

| | | |
|-----------|-----------------------------|--|
| 4. | Einwohnerfragestunde | |
|-----------|-----------------------------|--|

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt

| | | |
|-----------|------------------------|--|
| 5. | Hochbauprojekte | |
|-----------|------------------------|--|

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 5.1. | Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht | 10 |
|-------------|--|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

| | | |
|-------------|---|----------------|
| 5.2. | Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht | DEZ III |
|-------------|---|----------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Herr Peter, CDU-Fraktion, fragte, wie die Reduzierung der Geothermie zu verstehen sei.

Antwort zur Niederschrift: In der Kostenzusammenstellung (Anlage zum Projektbericht) sind die Kosten des geothermischen Sondenfeldes reduziert worden, da diese Leistungen durch die Stadtbetriebe Siegburg AöR beauftragt und koordiniert worden sind. Die Refinanzierung wird über einen noch abzuschließenden Wärmelieferungsvertrag kompensiert.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2025

| | | |
|-------------|---|------------|
| 5.3. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht | BCN |
|-------------|---|------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

| | | |
|---------------|---|------------|
| 5.3.1. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Bauteil T - Modifikation | BCN |
|---------------|---|------------|

Auf Basis der Entwurfsplanung vom 14.03.2025, aus dem Antrag der Kooperation, wird die Planung fortgeführt mit den Prämissen, dass die Theaterhalle eine Höhe von 5m hat und das Foyer in angemessener Größe in Abstimmung mit dem Theaterschatz entwickelt wird.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

| | |
|-------------|----|
| Ja: | 12 |
| Nein: | 7 |
| Enthaltung: | 0 |

| | | |
|-----------------|---|------------|
| 5.3.1.1. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 12.3.2025 | BCN |
|-----------------|---|------------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Skizze zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

AE:

| | | |
|-----------------|---|----------------|
| 5.3.1.2. | Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Präsentation von Farwick+Grote | DEZ III |
|-----------------|---|----------------|

Präsentation der Modifikation von Bauteil T durch Herr Farwick, Farwick + Grote

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 5.4. | Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht | 65 |
|-------------|---|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 5.5. | Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht | 65 |
|-------------|---|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2025

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 5.6. | Erweiterung Grundschule Kaldauen; Sachstandsbericht | 65 |
|-------------|--|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

| | | |
|-------------|--------------------------------------|-----------|
| 5.7. | Allgemeine Sachstandsberichte | 65 |
|-------------|--------------------------------------|-----------|

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

| | | |
|-----------|--|----------------|
| 6. | Flüchtlingsunterkünfte; Sachstandsbericht | DEZ III |
|-----------|--|----------------|

Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

| | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| 7. | Bekanntgaben der Verwaltung | |
|-----------|------------------------------------|--|

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

| | | |
|-----------|--|--|
| 8. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |
|-----------|--|--|

Es wurden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.