

Dezernat III
4066/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 21.05.2025

öffentlich

**Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.02.2025 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil**

Sachverhalt:

Beschl.- Nr.	Beratungsgegenstand	TOP	Erledigungsvermerk
146/2025	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	8.1	Die Beschlüsse wurden öffentlich bekanntgegeben. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs wurde in der Zeit vom 04.03. bis 04.04.2025 durchgeführt.
147/2025	Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	8.2	Gem. Beschluss- empfehlung des PLA hat der Rat der Stadt am 17.02.2025 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan kann erst nach Genehmigung der 80. FNP-Änderung mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft treten.
148/2025	80. Änderung des Flächennutzungsplanes Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	8.3	Gem. Beschluss- empfehlung des PLA hat der Rat der Stadt am 17.02.2025 die FNP- Änderung beschlossen. Die erforderliche Genehmigung der Bezirksregierung Köln wurde beantragt.

149/2025	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	8.4	Die Beschlüsse wurden öffentlich bekanntgemacht. Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes wurde in der Zeit vom 04.03. bis 04.04.2025 durchgeführt.
150/2025	<p>Bebauungsplan Nr. 36/3 Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	8.5	Die Beschlüsse wurden am 28.03.2025 öffentlich bekanntgegeben. Die frühzeitigen Beteiligungen des Planvorentwurfs wurden in der Zeit vom 10.03. bis 11.04.2025 durchgeführt.
151/2025	<p>Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36/3 zwischen der Gneisenaustraße und der Roonstraße im Stadtteil Brückberg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satzungsbeschluss 	8.6	Der Rat der Stadt beschloss am 17.02.2025, gem. Beschlussempfehlung des PLA, die Satzung über die Veränderungssperre. Die amtliche Bekanntmachung der Satzung über die Veränderungssperre ist am 28.03.2025 erfolgt.

Siegburg, 30.04.2025