

Siegburg - Deichhaus

Deichhaus Aue

Anlage 1



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten
14 x 145 Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	3.801 m ²
davon städtisches Grundstück	467 m ²
Private Erschließung	756 m ²
davon private Zuwegungen	235 m ²
zusätzl. private Zuwegungen Gehweg	6 m ²
Gemeinschaftsgrün	247 m ²
Geplante Dachbegrünung	109 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	8

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	14
nachgewiesene Anzahl	23
Garagen [privat]	2
Stellplätze [privat]	21

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz gesamt [Fläche / Anzahl]	26 m ² / 1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0.27 [0.59]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0.45
Bruttogrundfläche (BGF)	2.540 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage

Bundesland	NRW
Postleitzahl	53721

Sonstiges

-  Baum [Bestand]
-  Baum [Bestand, entfällt]
-  Baum [geplant]

 Deutsche Reihenhaus