

Dezernat III
4129/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 21.05.2025

öffentlich

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK);
Sachstand**

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss hat zuletzt in der Sitzung am 06.02.2025 die Mitteilung der Verwaltung zum aktuellen Sachstand zur Kenntnis genommen (Vorlage 3908/VIII).

Um mit der baulichen **Aufwertung des Mühlengrabens** im Bereich des Kreishauses beginnen zu können, wurde eine Nutzungsvereinbarung zwischen dem Rhein-Sieg-Kreis und der Kreisstadt Siegburg entwickelt, die es der Stadt erlaubt, die Flächen, die sich im Eigentum des Kreises befinden, im Rahmen der Maßnahmenumsetzung aufzuwerten. Der von der Verwaltung beim Rhein-Sieg-Kreis am 01.06.2024 eingereichte Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung zur Errichtung der Treppenanlage, wurde am 17.04.2025 bewilligt. Somit können nun die Bauleistungen ausgeschrieben werden. Der Bau der Treppenanlage wird sich voraussichtlich aufgrund von zu berücksichtigenden Fischlaichzeiten ins Frühjahr 2026 verzögern.

Die erforderlichen Abrissarbeiten (u.a. Niederlegung der Immobilie Ringstraße 60) zur Errichtung des **Verkehrsstichs zwischen Ringstraße und Burggasse** sowie des darunter gelegenen **Platzes am Stadtgraben** wurden Ende April abgeschlossen, weitere erforderliche Bodensondierungen wurden durchgeführt. Die Ausschreibung der Bauleistungen wird derzeit vorbereitet. Der derzeitige Projektzeitplan sieht einen Baubeginn Mitte September 2025 vor.

Die erforderlichen Baumrodungen zur Aufwertung des **Alten Friedhofs** wurden durchgeführt. Die entfernten Bäume werden durch Nachpflanzungen sog. Klimabäume bis spätestens Ende Dezember 2025 ersetzt. Der Beginn der baulichen Umsetzung ist für das zweite Quartal 2025 terminiert.

Die Planungen zur **Aufwertung der Holzgasse** schreiten voran. Die Entwurfsplanung (LP 3) liegt dem Planungsausschuss zum Beschluss vor (s. TOP 6.3). Der Abschluss der Planungen bis zur Leistungsphase 6 ist für August 2025 vorgesehen, um darauf aufbauend einen Zuwendungsantrag auf Städtebaufördermittel im Rahmen des STEP 2025 stellen zu können.

Eine weitere Maßnahme zur Aufwertung der Innenstadt konnte mithilfe des eingerichteten **Verfügungsfonds** umgesetzt werden. So konnte eine Humperdinck-Plastik hergestellt werden, aus der 35 Repliken aus Kunststoff gefertigt wurden. Die Figuren wurden am 11.04.2025 im Rahmenprogramm der Konzertreihe Resonanzen im Stadtmuseum vorgestellt und werden nun an verschiedenen Standorten in der Innenstadt aufgestellt.

Im Rahmen eines **Fördergesprächs** mit der Bezirksregierung Köln am 29.04.2025 hat die Verwaltung dem Fördergeber den derzeitigen Stand der Maßnahmenumsetzungen präsentiert. Auch der Planungsstand zur Neugestaltung der Holzgasse wurde erörtert und wurde von der Bezirksregierung wohlwollend zur Kenntnis genommen. Die Bezirksregierung hat die Verwaltung

ermutigt, die Planungen weiter voranzutreiben und auf deren Grundlage einen Förderantrag im September 2025 einzureichen. Darüber hinaus wurden Möglichkeiten zur Fortschreibung des ISEK erörtert. Aus Sicht der Bezirksregierung ist eine Fortschreibung nach erfolgreicher Umsetzung des ISEK vorstellbar.

Dem Planungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 08.05.2025