

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss 20.Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 21.05.2025
Sitzungsort: Am Turm 32, 53721 Siegburg	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Planungsausschusses am 06.02.2025 und 06.03.2025 | |
| 3 | Berichte über die Ausführung der in den Sitzungen der Planungsausschüsse am 06.02.2025 und 06.03.2025 gefassten Beschlüsse | |
| 3.1 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.02.2025 gefassten Beschlüsse
- öffentlicher Teil | 4066/VIII |
| 3.2 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.03.2025 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | Landesentwicklungsplan NRW (LEP) – 3. Änderung
Neuaufstellung des Regionalplans Regierungsbezirk Köln;
Sachstand | 4126/VIII |
| 5.2 | REGIONALE 2025 - Teichlandschaften Lohmarer Wald;
Sachstand | Vorlage folgt |
| 5.3 | Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“;
Sachstand | 4128/VIII |

6	Stadtentwicklung	
6.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Vorlage folgt
6.2	Sanierung Holzgasse – Antrag der Kooperation von CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 15.04.2025; Stellungnahme der Verwaltung	4127/VIII
6.3	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Beschluss der Entwurfsplanung zur Aufwertung der Holzgasse	Vorlage folgt
6.4	Stadtmobiliar; Antrag der Kooperation aus CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 16.01.2025	4118/VIII
6.5	„Grüne Spange“ im Bereich des Masterplan Haufeld; Sachstand	4117/VIII
7	Denkmalschutz	
7.1	Denkmalschutz; Sachstand	4100/VIII
8	Bauleitplanung	
8.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	4116/VIII
8.2	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Behandlung der im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Stellungnahmen	4103/VIII
8.3	Bebauungsplan Nr. 22/3 Bereich zwischen Hohenzollernstraße, Katharinenstraße und Breslauer Straße im Stadtteil Zange • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	4121/VIII
8.4	64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;	Vorlage folgt

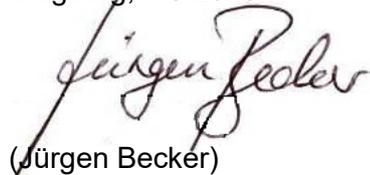
- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss

8.5	Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Abschluss des Durchführungsvertrages	Vorlage folgt
8.6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; •Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Vorlage folgt
8.7	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Anpassung der Plangebietsabgrenzung	4119/VIII
8.8	80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	4111/VIII
8.9	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2; Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf	4106/VIII
8.10	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“ in der Fassung der 2. Änderung Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025	4112/VIII
9	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
9.1	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Bericht in der Sitzung
10	Bekanntgaben der Verwaltung	
10.1	Stadtklimaanalyse	4120/VIII
11	Anfragen von Ausschussmitgliedern	

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 12 | Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Planungsausschusses am 06.02.2025 sowie am 06.03.2025 gefassten Beschlüsse | Es wurden keine Beschlüsse gefasst. |
| 13 | Bekanntgaben der Verwaltung | Bericht in der Sitzung |
| 14 | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Siegburg, 7.5.2025



(Jürgen Becker)

Vorsitzender