

Amt f. Jugend, Schule u. Sport
4154/VIII

Gremium: Sportausschuss
Sitzung am: 20.5.2025

öffentlich

Sachstände Baumaßnahmen

Sachverhalt:

Sport- und Freizeitanlage Brückberg

Die Baumaßnahme konnte aufgrund der Witterungsbedingungen Anfang des Jahres erst verspätet begonnen werden. Die beauftragte Firma arbeitet zügig; die Verzögerung ist allerdings nicht komplett einzuholen. Die Laufbahn ist durch die gesetzten Randsteine gut erkennbar. Bäume und Sträucher sind mittlerweile gepflanzt und die Boule-Bahn fertiggestellt. Für den Bereich des Kleinspielfeldes wird Rollrasen verlegt, damit dieser auch zügig bespielt werden kann.

Der Zugangsbereich von der Laufbahn zur Schule wird künftig in einem Bogen verlaufen, damit die Wegeführung nicht mehr auf den dort vorhandenen Baum zuläuft. 3 Mülleimer und 10 Fahrradbügel sind vorgesehen. Ein Trinkwasserbrunnen soll ebenfalls im Bereich der Schachfelder vorgesehen werden. Antragstellung an den WTV erfolgt hierzu.

Die Laufbahn wird nach Fertigstellung des Innenbereichs asphaltiert und mit Kunststoffbelag versehen. Spätestens Ende Juni 2025 (bei guter Witterung) soll die Inbetriebnahme erfolgen.

Sanierung Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion

Die Containeranlagen (Umkleiden, Sanitäreinheiten) stehen und sind in Betrieb. Sie werden von den beiden Vereinen und den Schulen angenommen. Ebenso sind die Garagen erstellt und die Geräte und Materialien aus dem Gebäude umgezogen. Beiden Anlagen sind frostsicher mit Medien dauerhaft versorgt und an den RW- bzw. SW-Kanal angeschlossen. Im Zuge der Arbeiten wurden auch um das zu sanierende Gebäude die Fundamente freigelegt, abgedichtet, gedämmt, Erdungsband und eine Drainage verlegt. Alles wurde wieder verschlossen, um das weitere Arbeiten zu ermöglichen.

Vor vier Wochen wurde das Gebäude vollständig eingerüstet und mit den Abbrucharbeiten begonnen, die in vollem Gange sind. Da mit der Entkernung auch die Decken freigelegt wurden, mussten Abfangungen und Stürze neu bemessen und geändert werden. Diese wurden vom Statiker begleitet und nachgewiesen. So konnten auch die erforderlichen Schnitte in der Fassade vorgesehen werden, wobei aufgrund der Struktur der Fassadenplatten statisch einige Anpassungen vorgenommen werden mussten.

Derzeit sind die Ausschreibungen für ergänzende Rohbauarbeiten, Holzbau und Dachdeckerarbeiten auf dem Markt, die Ausschreibung Fenster erfolgt kurzfristig. Ebenso werden derzeit die Ausschreibungen der Elektrotechnik und technischen Gebäudeausrüstung erstellt.

Turnhalle Alleestraße

Inzwischen sind die Rohbauarbeiten weit fortgeschritten. Der Abschluss der Rohbauarbeiten ist für Ende Juni 2025 terminiert. Der Start der Ausbauarbeiten (Dachstuhl und Dachbinder / Einbau Fenster) wurde im April begonnen und endet voraussichtlich im Dezember 2025. Seit der letzten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, konnten die Gewerke - Gefahrenwarnanlage, - Gebäudeautomation, - Fensterarbeiten, - Sanitär- und Heizungstechnische Anlagen, - Rohrrahmen- und Stahlblechtüren, - Lüftungstechnik erfolgreich vergeben werden. Aktuell laufen die Vergaben - Wärmedämmverbundsystem / Innenputzsystem, - Sporthalleninnenausbau.

Die Arbeiten an den Außenanlagen erfolgen ab Juni 2025 bis Dezember 2025. Abnahmen,

Probeläufe und Übergabe an Nutzer sind bis Ende des 1. Quartals 2026 vorgesehen.

Siegburg, 15.5.2025