

Amt für Umwelt und Wirtschaft  
4183/VIII

Gremium: Wirtschaftsförderungsausschuss öffentlich  
Sitzung am: 03.06.2025

**Leerstandserfassung / LeAn**

**Sachverhalt:**

Die Wirtschaftsförderung begeht halbjährlich die Innenstadt und nimmt die sichtbaren gewerblichen Leerstände im Erdgeschoss auf. Nicht nur alle aktuellen Leerstände werden hierbei erfasst, auch ein Abgleich mit vorherigen Begehungen findet statt und Nachnutzungen von ehemaligen Leerständen werden ebenfalls aufgenommen. Dies ermöglicht nicht nur einen guten Überblick über den gegenwärtigen Stand, auch eine frühzeitige Erkennung von Entwicklungen ist möglich.

Die unten aufgeführte Aufstellung zeigt, dass sich die Lage bei den Leerständen derzeit trotz der angespannten wirtschaftlichen Lage und der damit verbundenen Kaufzurückhaltung in Siegburg stabil darstellt.

**Leerstandssituation nach Lagebereichen und Erfassung von Änderungen zu den Zeitpunkten Dez. 2024 und April 2025**

Lagebereich	unveränderte Leerstände	neu hinzugekommene Leerstände	Nachnutzung
Markt u. Umfeld	4	3	3
Holzgasse/Scherengasse Am Brauhof, südl. Kaiserstraße	3	4	1
Mittlere Kaiserstraße	3	2	3
Nördliche Kaiserstraße	3	0	2
Bahnhof u. Umfeld	4	0	0
<b>Gesamt</b>	<b>17</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

Dennoch erfordert die Leerstandssituation in der Innenstadt weiterhin eine aktive Begleitung, damit sich die Lage verbessert. Die Möglichkeiten der Stadt sind aufgrund der privatrechtlichen

Beziehungen bei Kauf und Verkauf sowie bei Vermietung jedoch begrenzt. Die Verwaltung unterstützt Eigentümer, Investoren und Mietinteressenten bei der Anbahnung von neuen Ansiedlungen und Projekten. Dazu ist ein umfassendes Bild der Situation bei Immobilien und Leerstand in der Innenstadt erforderlich.

Die Verwaltung hat sich vor diesem Hintergrund seit längerem mit der aus einem Förderprojekt entstandenen, inzwischen aber kostenpflichtigen Webanwendung LeAn beschäftigt. Diese digitale Plattform ermöglicht ein professionelleres Leerstandsmanagement sowie eine gezieltere Ansiedlungssteuerung. Gemeinsam mit der städtischen Informationstechnik beginnt die Wirtschaftsförderung kurzfristig, die Basisvariante von LeAn zur Verwaltung von Leerständen sowie Aufnahme und Abgleich von Anfragen von Gewerbeimmobiliensuchenden einzurichten. Der Auftrag wurde zwischenzeitlich erteilt. Sofern der Anbieter die erforderlichen Vorarbeiten zeitnah abschließt, wird die Verwaltung erste Ergebnisse in der Sitzung vorstellen können. Die Kosten für Einrichtung und Pflege der Software werden aus dem Budget Informationstechnik getragen.

Die Wirtschaftsförderung stellt die ihr zugänglichen Informationen über Leerstände bereit und fungiert als Ansprechpartner für Vermieter, Mietinteressenten und Investoren. Geschützte Zugänge werden eingerichtet. In welcher Form und welchem Umfang Daten unter [www.siegburg.de](http://www.siegburg.de) öffentlich zur Verfügung gestellt werden, ist im weiteren Projektablauf zu entscheiden.

**Dem Wirtschaftsförderungsausschuss zur Kenntnisnahme**

Siegburg, 20.05.2025