



Planungsausschuss

19. Sitzung

21.05.2025 - 18:00 Uhr

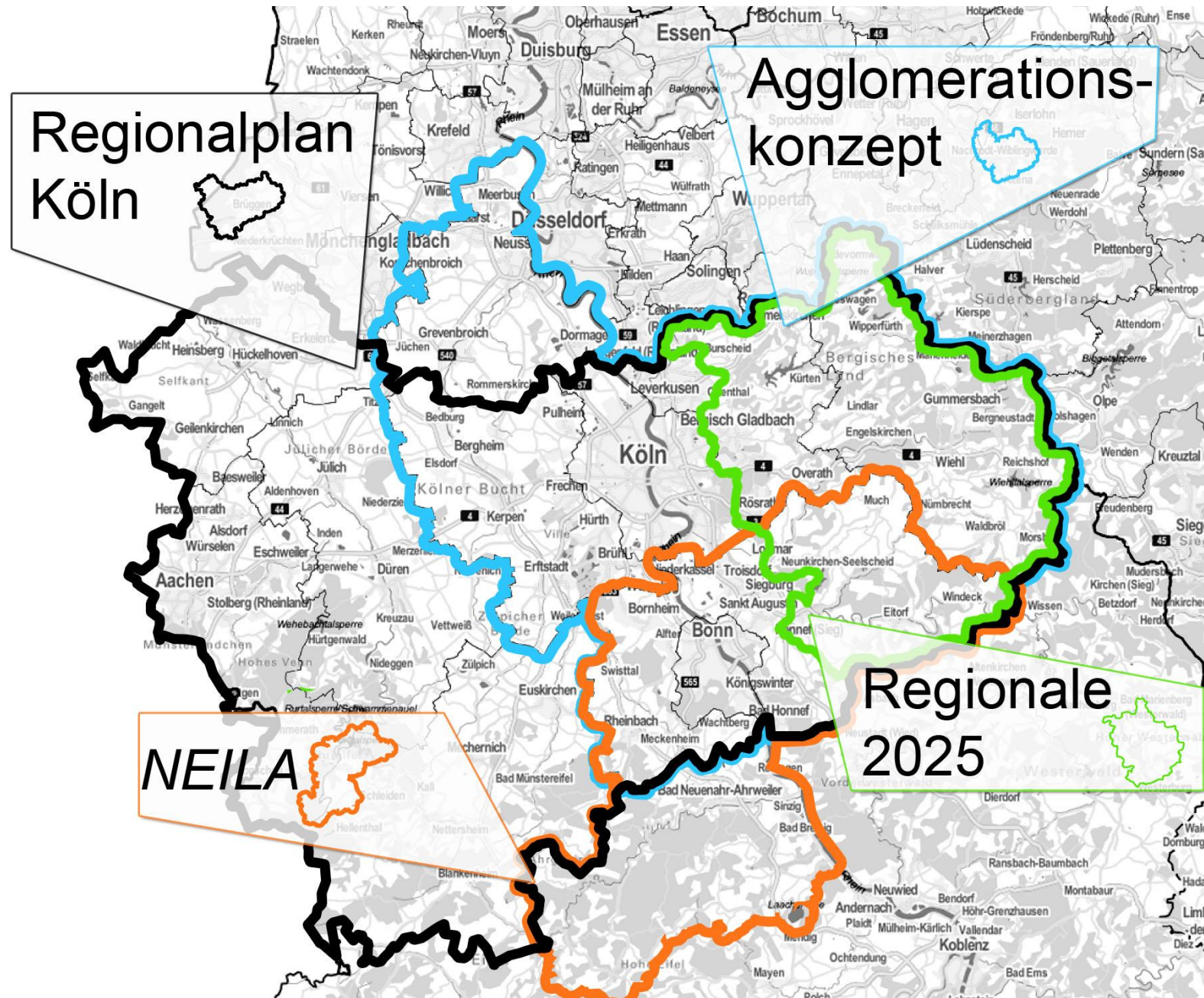
1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen vom 06.02.2025 und 06.03.2025 (Sondersitzung)

3. Berichte über die Ausführung der in den Sitzungen vom 06.02.2025 und 06.03.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil

4. Einwohnerfragestunde

5. Interkommunale Konzepte

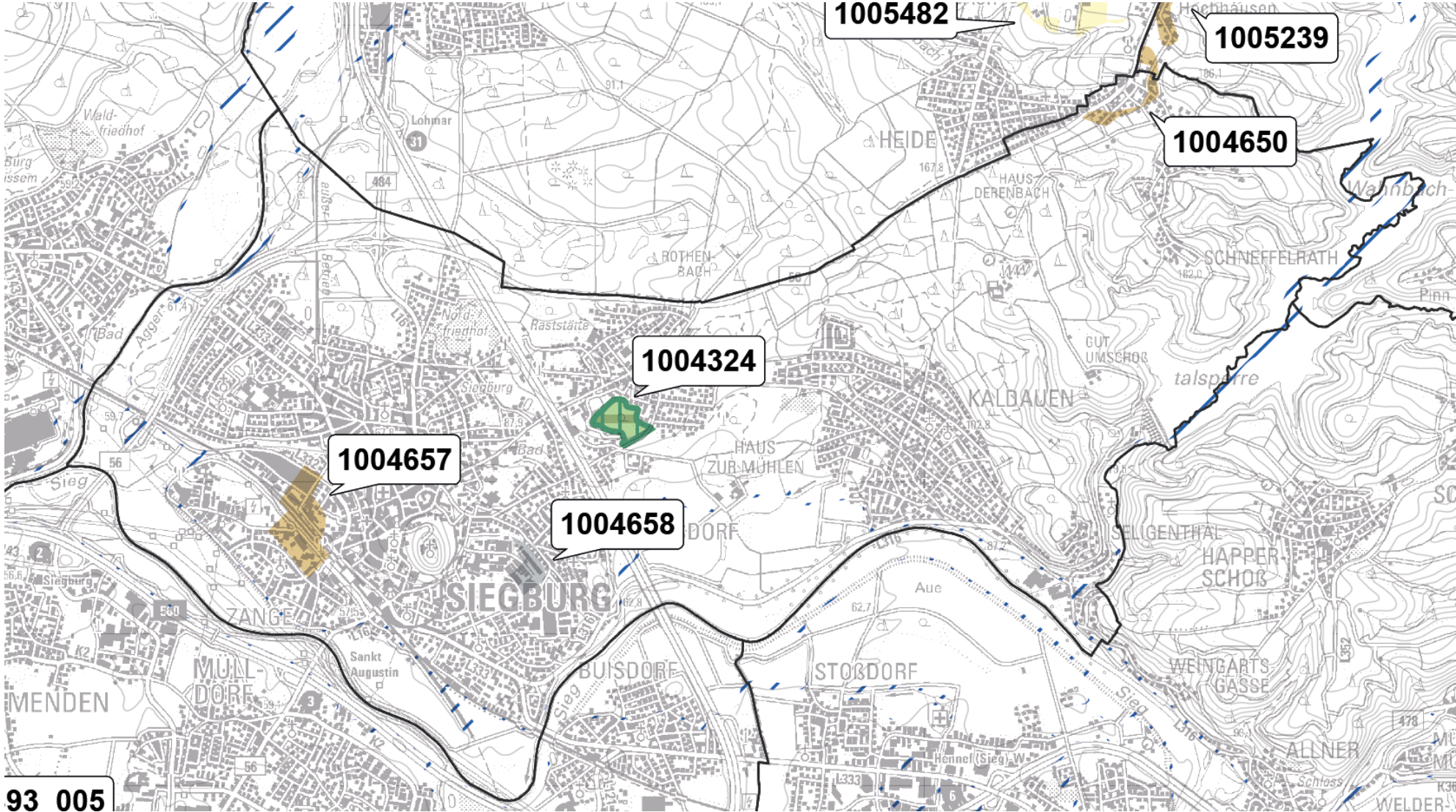


5.1 Landesentwicklungsplan NRW (LEP) 3. Änderung

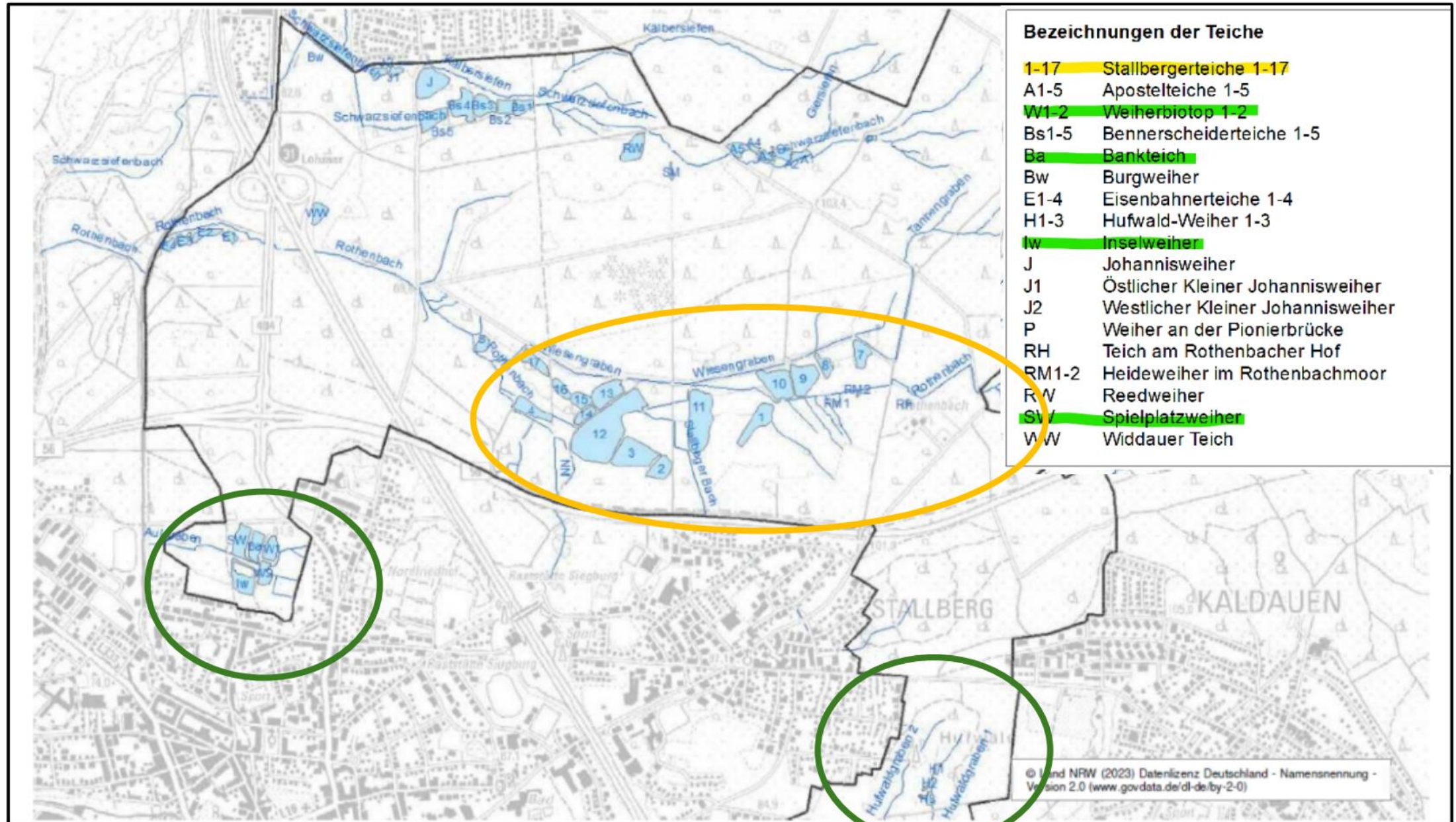


5.1

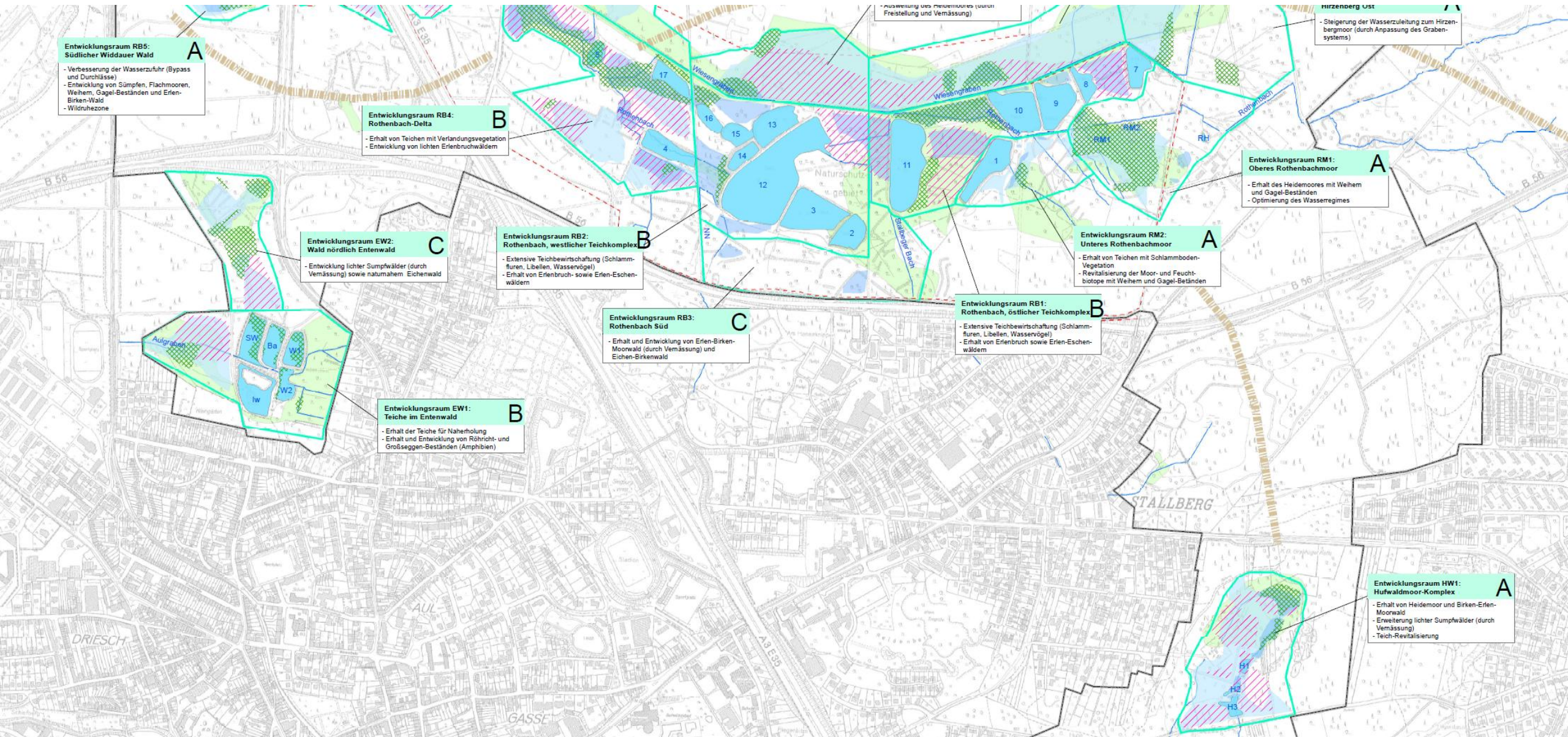
Neuaufstellung des Regionalplans Regierungsbezirk Köln



5.2 REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmar Wald



5.2 REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmar Wald



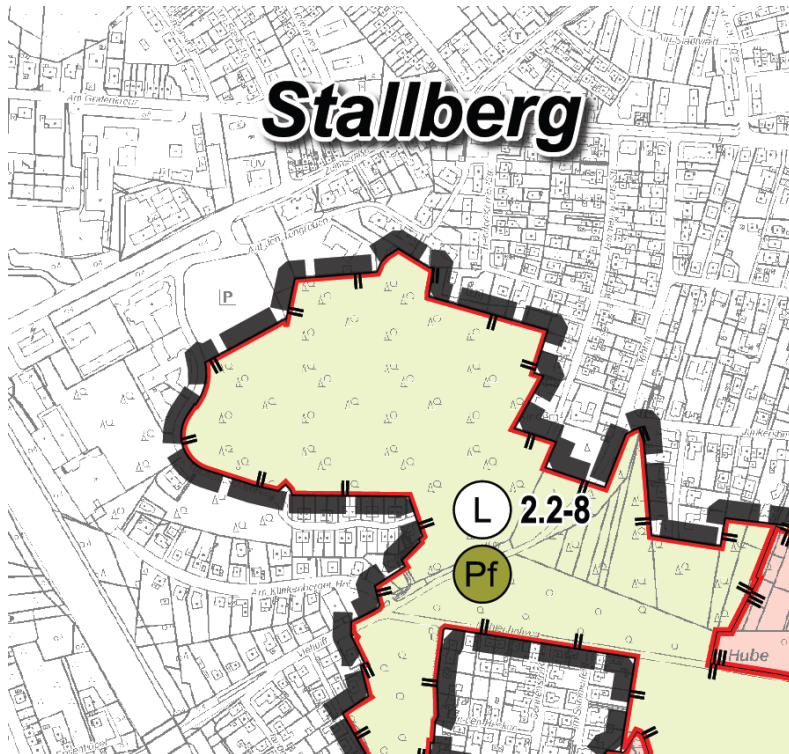
5.3 Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

Information über wichtige Änderungen (Auszug)

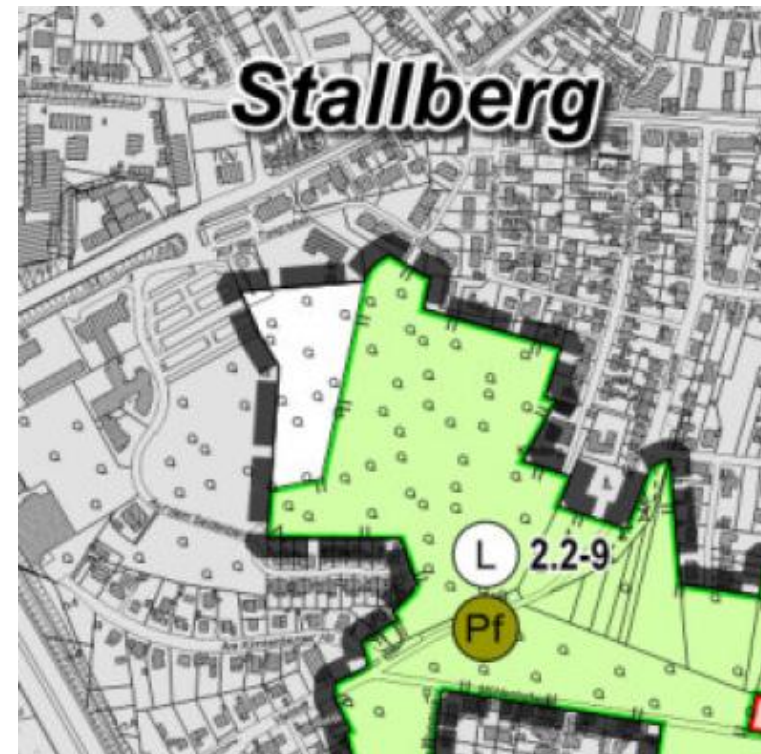
1. Seidenberg

- Verkleinerung des Landschaftsschutzgebietes sowie des Geltungsbereichs des Landschaftsplans

Vorher:



Nachher:



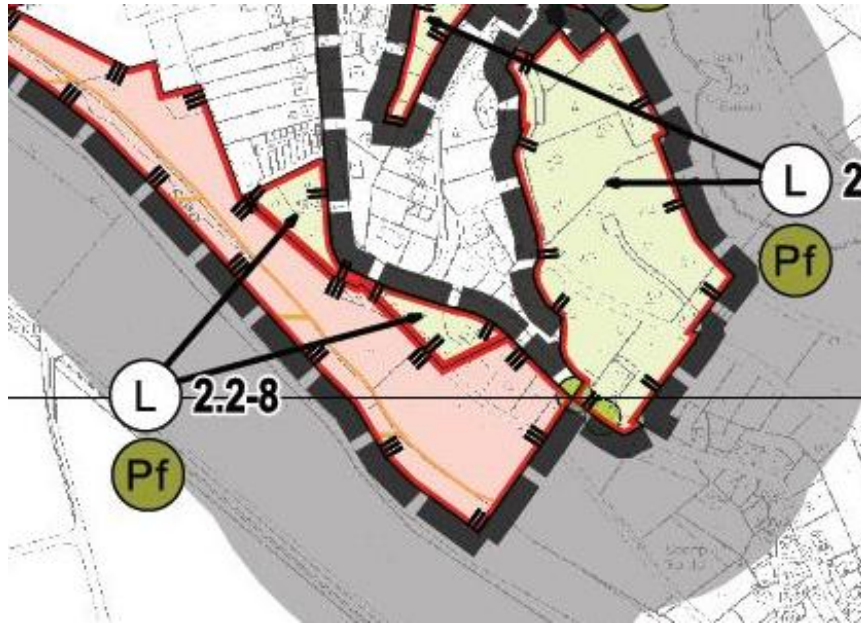
5.3 Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

Information über wichtige Änderungen (Auszug)

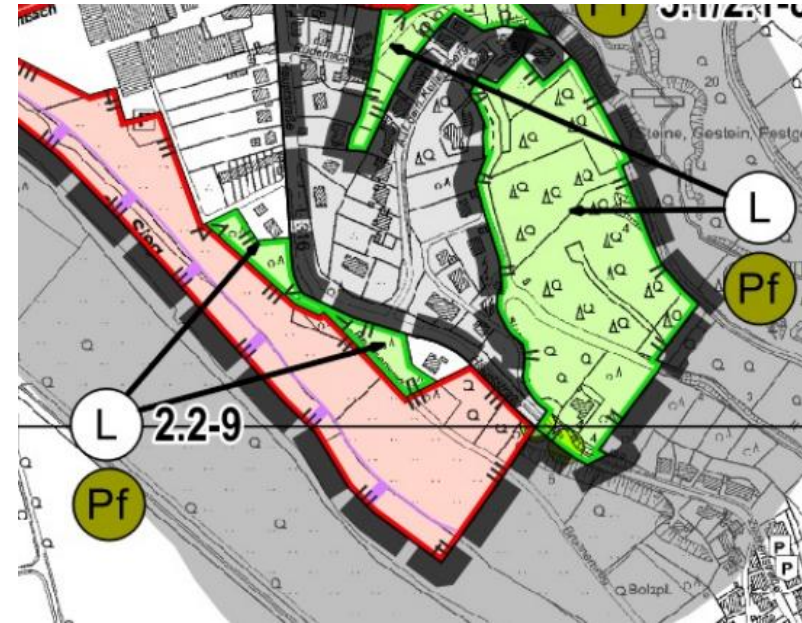
2. Seligenthal

- Reduzierung des Landschaftsschutzgebietes

Vorher:



Nachher:



5.3 Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

Information über wichtige Änderungen (Auszug)

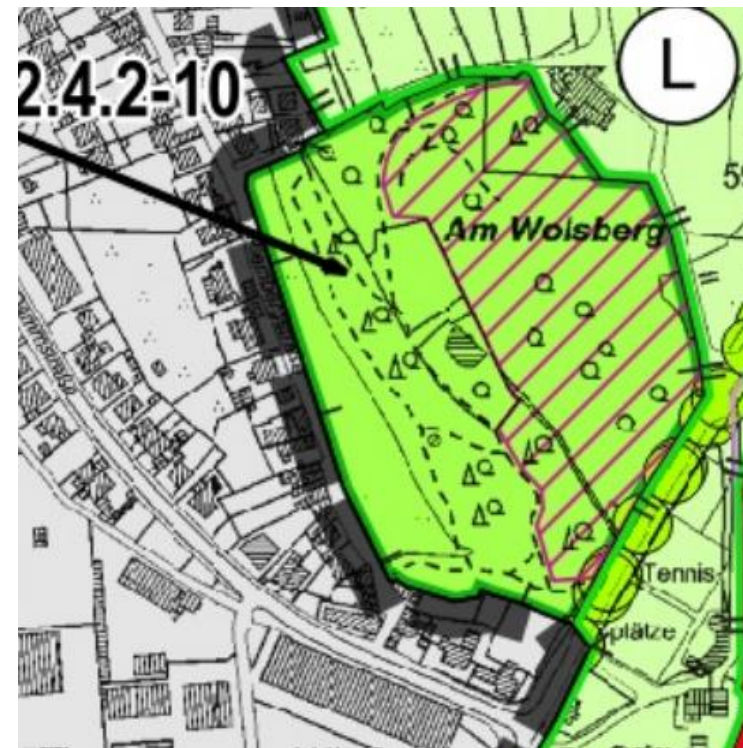
3. Wolsberg

- Anpassung der Abgrenzung des Betretungsverbots sowie Regelung zur Genehmigung von Ausnahmen des Betretungsverbots für Veranstaltungen

Vorher:



Nachher:





6. Stadtentwicklung

6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)



6.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Tag der Städtebauförderung



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Tag der Städtebauförderung



Kreisstadt Siegburg

10. Mai um 20:01 · 🌐

Mit der Umsetzung des Michaelsbergkonzepts entwickelte sich eines der bekanntesten Wahrzeichen Siegburgs zu einem lebendigen Ort der Begegnung, Besinnung und Bewegung....
[Mehr anzeigen](#)



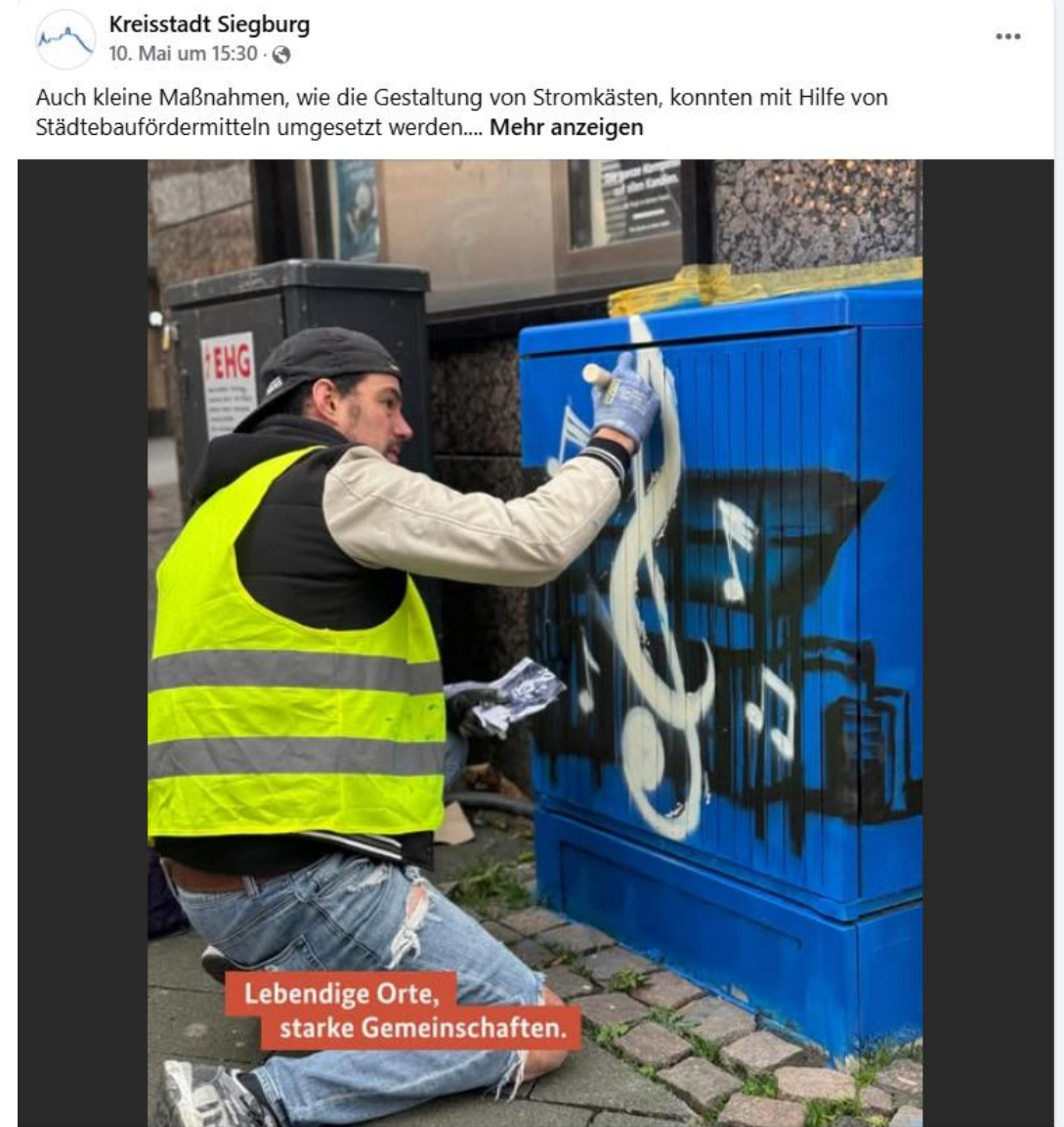
Kreisstadt Siegburg

10. Mai um 18:30 · 🌐

Vom Durchgangsort zum „Leise-Park“ - der Alte Friedhof wird zum Natur-Erlebnis-Raum... [Mehr anzeigen](#)



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Tag der Städtebauförderung



6.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Tag der Städtebauförderung

Kreisstadt Siegburg
10. Mai um 14:00 · 🌐

Um die Fußgängerzone in der Kaiserstraße im Bereich des ehemaligen Kaufhofs vom motorisierten Verkehr zu befreien, wird derzeit mit Hilfe von Städtebaufördermitteln ein... **Mehr anzeigen**



Kreisstadt Siegburg
10. Mai um 12:30 · 🌐

Ein schönes Beispiel für die gelungene Umsetzung mit Hilfe von Städtebaufördermitteln ist die Umgestaltung des Vorplatzes am [Rhein Sieg Forum](#): Durch die Maßnahme wurden... **Mehr anzeigen**



6.1

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Tag der Städtebauförderung



Kreisstadt Siegburg

10. Mai um 11:01 · 🌐

Kunst statt Angstraum - die neue Unterführung Mahrstraße 🚲 🚶

Z... [Mehr anzeigen](#)



6.2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) / Sanierung Holzgasse Antrag der Fraktionen von CDU und Bündnis 90 / Die Grünen vom 15.04.2025



CDU-Stadtratsfraktion



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herrn Planungsausschussvorsitzenden
Jürgen Becker
Rathaus
53721 Siegburg

Zur Kenntnis: Bürgermeister Stefan Rosemann

Siegburg, den 15.4.25

Sanierung Holzgasse
Antrag zur Sitzung des Planungsausschusses 21.5.25

Sehr geehrter Herr Becker,
wir bitten Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses am 21.5.25 zu setzen.

Die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/ Die Grünen begrüßen die in der Bürgerversammlung am 31.03.2025 vorgeschlagenen Schritte zur Entwurfsplanung Holzgasse.

Insbesondere wird die Verwaltung beauftragt, die rechtzeitige Förderantragstellung bis zum 30.09.2025 auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung sicherzustellen.

Die Verwaltung wird aber auch mit einem weiteren Punkt beauftragt: Zeitlich parallel zur Fertigstellung der für diese Antragstellung notwendigen Leistungsphasen ist mit der Stadtbetriebe Siegburg AöR Einvernehmen herzustellen, dass diese an geeigneter Stelle die notwendige Sanierung von Hausanschlüssen in offener Bauweise vornimmt. Die Wiederherstellung der zwischen diesen Hausanschlüssen liegenden Oberfläche soll so erfolgen, dass dieser Bereich als dauerhaft saniert zu bewerten ist. Auch soll die SBS im Zuge dieser Maßnahme prüfen, inwieweit weitere Versorgungs- und ggfs. auch Telekommunikationsmedien ausgetauscht werden können.

Etwaige Mehrkosten, die aus der Differenz der Wiederherstellung der Oberfläche gem. Gebührenrecht und den tatsächlichen Kosten der SBS entstehen, sind dem kommunalen Unternehmen aus dem städtischen Haushalt zu erstatten.

Begründung:

Die Beauftragung der SBS mit der beschriebenen Vorgehensweise dient dem Erkenntnisgewinn, ohne dabei die Förderung aus dem ISEK-Programm zu gefährden. Es könnte praktisch verifiziert werden, ob sich mit einem solchen Vorgehen die Eingriffe für die Geschäftswelt/ den Einzelhandel in der Holzgasse erträglicher gestalten ließen als bei der Sanierung mit 2 bzw. 3 großen Bauabschnitten. Auch würde sich der Erkenntnisgewinn sowohl auf die grundsätzliche Machbarkeit im Ganzen als auch auf Zeit und Kosten erstrecken.

Wir beantragen daher,

1. die Verwaltung wird beauftragt, alle Schritte zu unternehmen, um auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung eine rechtzeitige Förderantragstellung sicherzustellen,
2. die Verwaltung wird beauftragt, das Einvernehmen mit der SBS bezüglich der beschriebenen Vorgehensweise zwischen sanierungspflichtigen Hausanschlüssen herzustellen.

Gez. Lars Nottelmann

Gez. Astrid Thiel

1. Fraktionsvorsitzender der CDU

Fraktionsvorsitzende der GRÜNEN

6.2 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) / Sanierung Holzgasse Antrag der Siegburger Bürger Union (SBU) vom 12.05.2025

Siegburger Bürger Union (SBU) e.V.
Parteiunabhängige Wählergemeinschaft
Fraktion im Rat der Kreisstadt Siegburg
www.sbu-siegburg.de

Stadt Siegburg
Bürgermeister Stefan Rosemann
53721 Siegburg
per E-Mail

Siegburg, den 12.05.2025

Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 - Öffentliche Sitzung TOP 6.2

Sehr geehrter Herr Rosemann,

die SBU-Fraktion stellt zu TOP 6.2 der o.a. Sitzung folgenden Prüfauftrag:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Verschiebung der Sanierungsmaßnahme Holzgasse bis 2030 möglich ist und welche Auswirkungen diese Verschiebung hätte.

Begründung:

Nach einer persönlichen Befragung fast aller Gewerbetreibenden in der Holzgasse am 07.05.2025 sind die Gewerbetreibenden einhellig der Auffassung, dass die geplante Sanierung Ihre Existenz bedroht oder gar vernichtet.

Diverse Gewerbetreibende haben bereits alternative Ladenlokale zur Anmietung gesucht und teilweise auch gefunden, sie werden die Holzgasse in Siegburg also verlassen.

Nach der Coronakrise und in jetzt wirtschaftlich schwierigen Zeiten halten wir eine Verschiebung der Sanierungsmaßnahme Holzgasse bis 2030 für sinnvoll.

Unbedingt erforderliche Reparaturarbeiten sollten, wie bereits teilweise erfolgt, mit Teerabdeckungen durchgeführt werden.

Damit erhalten wir zunächst die „Geschäftswelt“ in einer wirtschaftlich wichtigen, noch gesunden und gewachsenen Gasse in Siegburg.

Die dann ab 2030 geplante Sanierung sollte möglichst „gewerbeschonend“ durchgeführt werden. Wenn kurzfristige Geschäftsschließungen während der Sanierung erforderlich werden, sollte geprüft werden, ob die städt. Wirtschaftsförderung die Kosten der Gewerbemieten für den Sanierungszeitraum übernehmen kann.

Mit freundlichen Grüßen



Ralph Wesse
SBU-Fraktionsvorsitzender im Rat
der Kreisstadt Siegburg

6.3 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

-Beschluss der Entwurfsplanung zur Aufwertung der Holzgasse



6.3

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) -Musterflächen der Pflastervarianten



6.4

Stadtmobiliar

Antrag der Fraktionen von Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU vom 16.01.2025



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herrn Planungsausschussvorsitzenden
Jürgen Becker
Rathaus
53721 Siegburg

Zur Kenntnis: Bürgermeister Stefan Rosemann



CDU-Stadtratsfraktion

Haushaltsmittel wurden dazu auf Antrag von GRÜNEN und CDU im Haushalt 2025 unter der Haushaltsstelle 1064.008 berücksichtigt.

Antrag: Die Verwaltung wird beauftragt, Modellvorschläge von Verweilinseln dem Planungsausschuss zu präsentieren (inklusive Kostenangabe).

Gez. Astrid Thiel

Fraktionsvorsitzende der GRÜNEN

Lars Nottelmann

1. Fraktionsvorsitzender der CDU

Stadtmobiliar

Antrag zur Sitzung des Planungsausschusses 6.2.25

Sehr geehrter Herr Becker,
wir bitten Sie, diesen Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Planungsausschusses am 6.2.25 zu setzen.

Sachverhalt: 2024 wurde das temporär aufgestellte Stadt-Mobiliar in der Fußgängerzone in der Neuen Poststraße/ nahe Bahnhofstraße gut angenommen. Um die Aufenthaltsqualität der Fußgängerzone zu erhöhen, soll in diesem Bereich eine dauerhafte Verweilinsel mit Ecksitzmöglichkeiten in hochwertiger Ausstattung, in Anlehnung an das temporäre Stadt-Mobiliar aufgestellt werden. Der Standort der Verweilinsel soll diesmal neben den vorhandenen Einstellplätzen im Eckbereich zur Bahnhofstraße aufgestellt werden.

Siegburg, den 16.1.25

6.4

Stadtmobiliar

Antrag der Fraktionen von Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU vom 16.01.2025



7. Denkmalschutz



7.1 Denkmalschutz -Sachstand

Tag des offenen Denkmals®

Mehr zum
Motto 2025

↓

Historische Orte entdecken!
Alle Veranstaltungen unter
www.tag-des-offenen-denkmals.de
und in der offiziellen App

Wert-voll:
unbezahlbar oder
unersetzlich?
**Sonntag
14.9.2025**

Bundesweit koordiniert durch die

DEUTSCHE STIFTUNG
DENKMALSCHUTZ

Unterstützt durch die

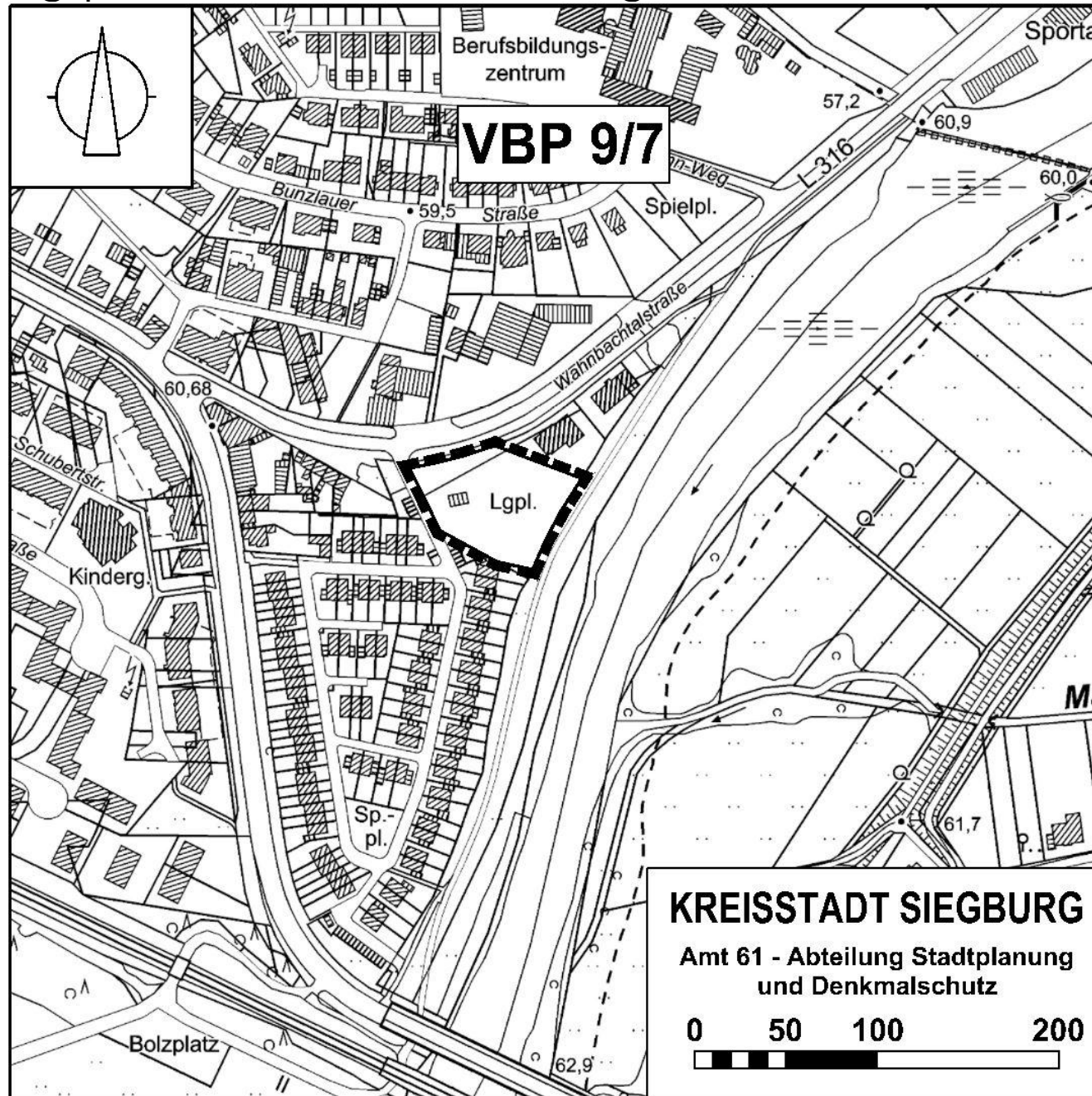
Glücks
Spirale

Deutscher Beitrag zu

Europäischer Heritage Days
Journées européennes du patrimoine

Zentrales Motiv: Ehem. TBG-Kinderheilstätte, Hatzgerode © Roland Rossner/DSO

8. Bauleitplanung



8.1

Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



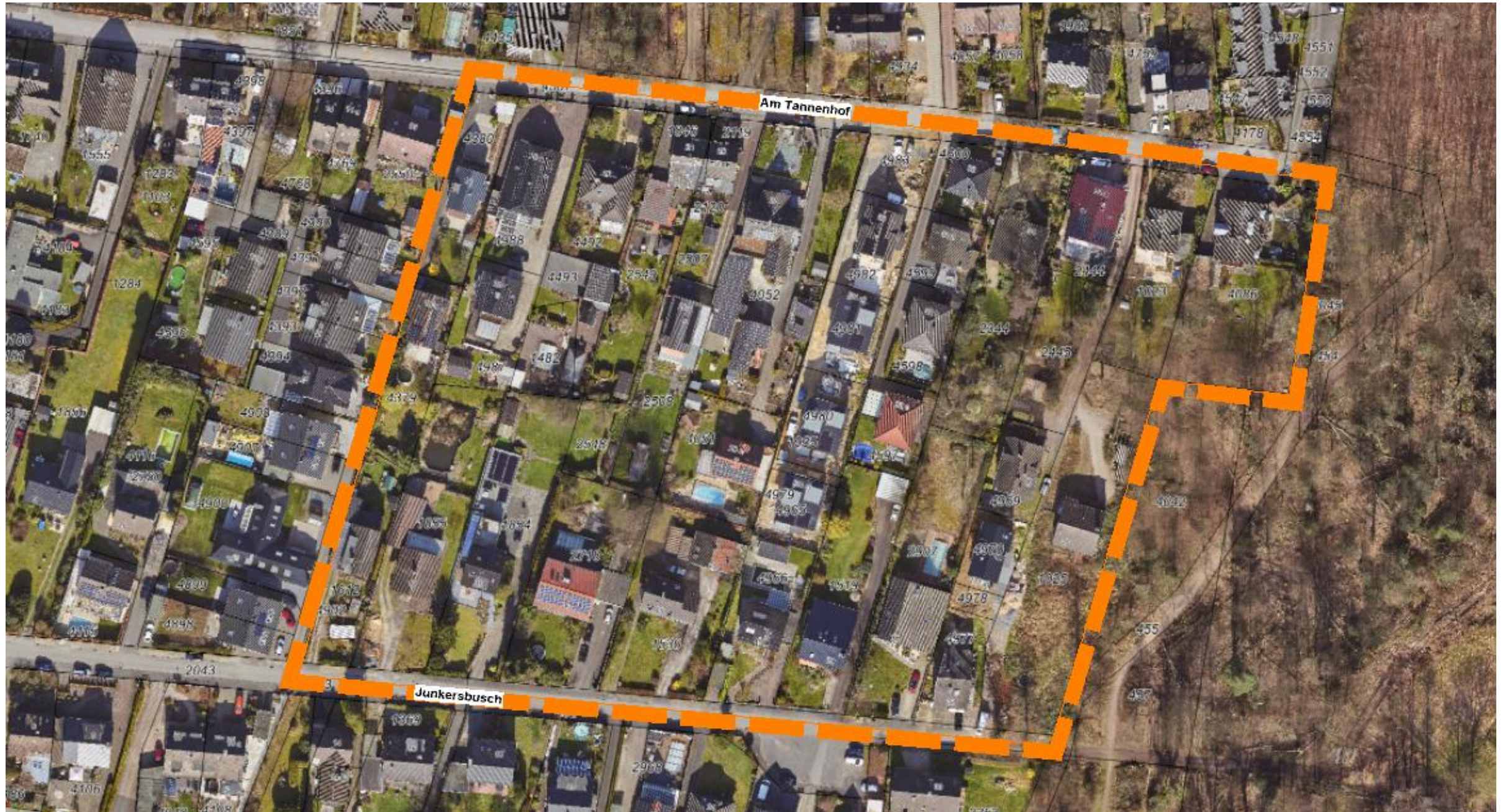
8.1

Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße

Deichhaus Aue

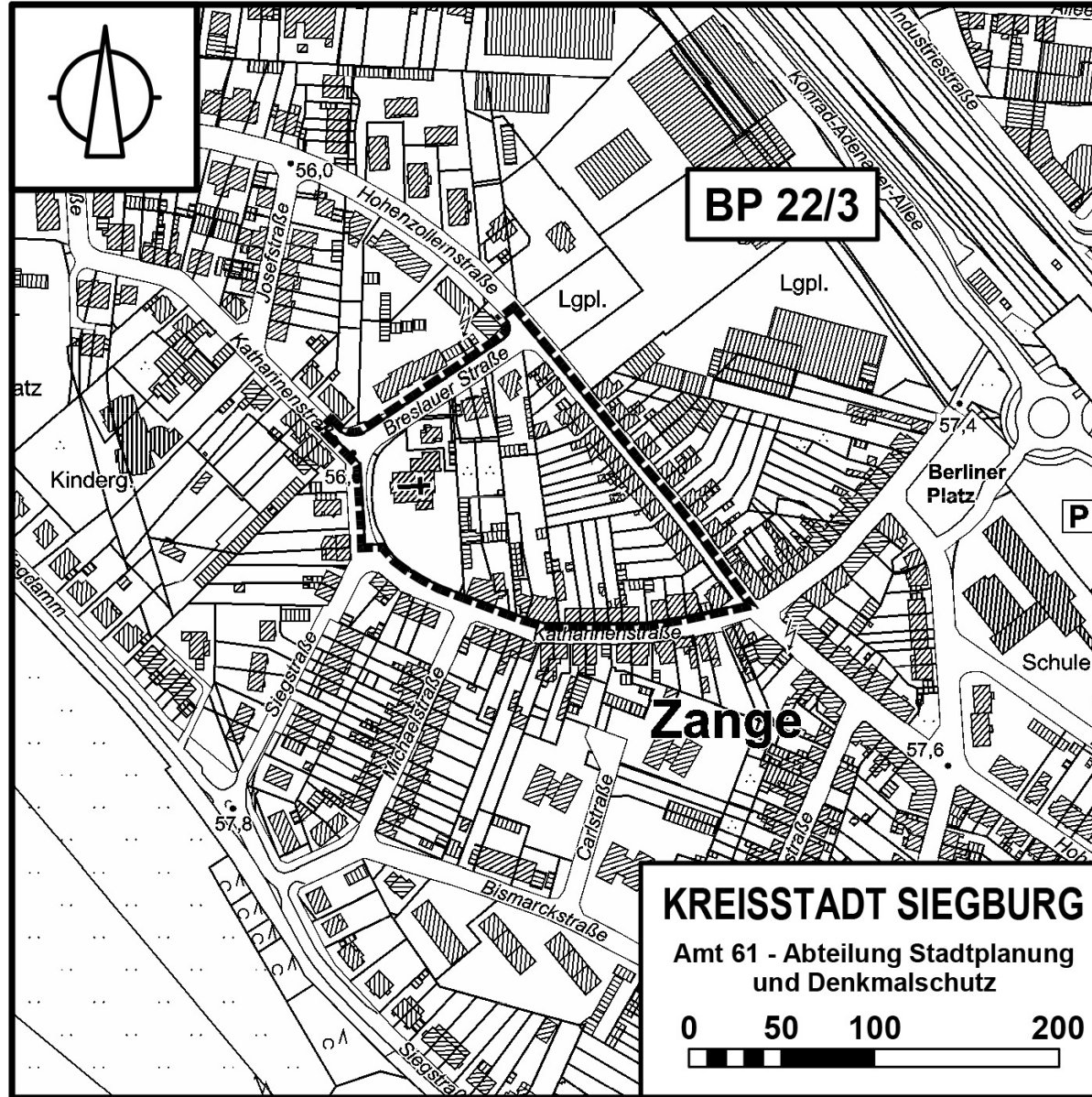


8.2 Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Am Tannenhof, Junkersbusch



Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Am Tannenhof, Junkersbusch



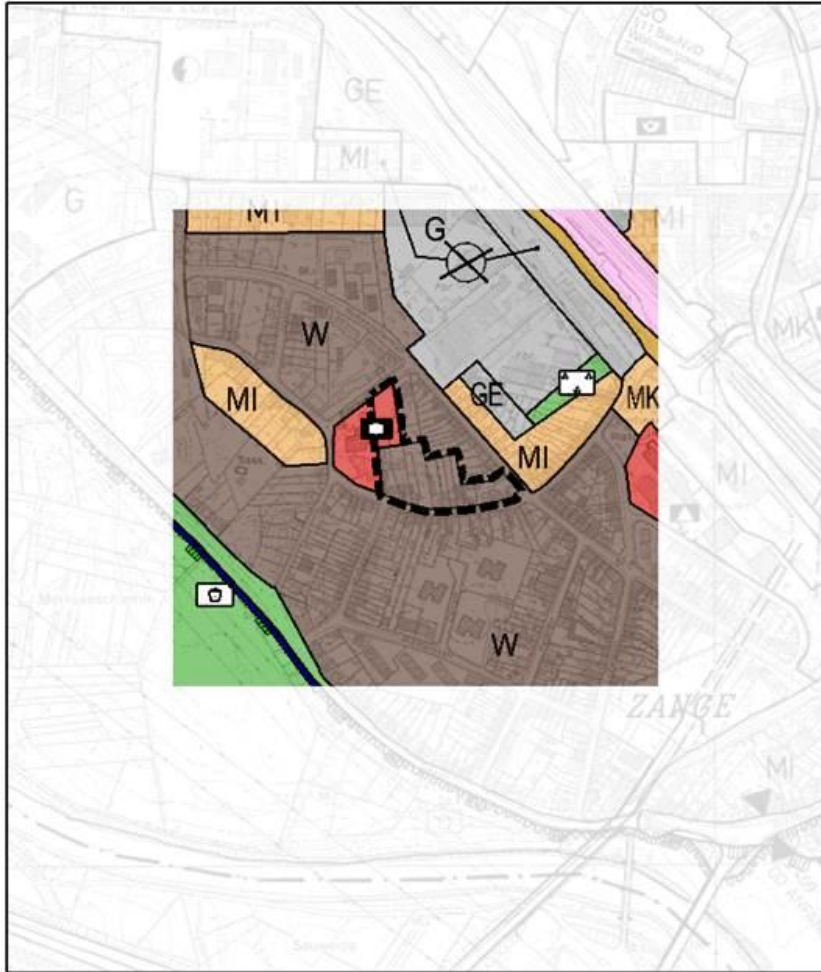


8.3

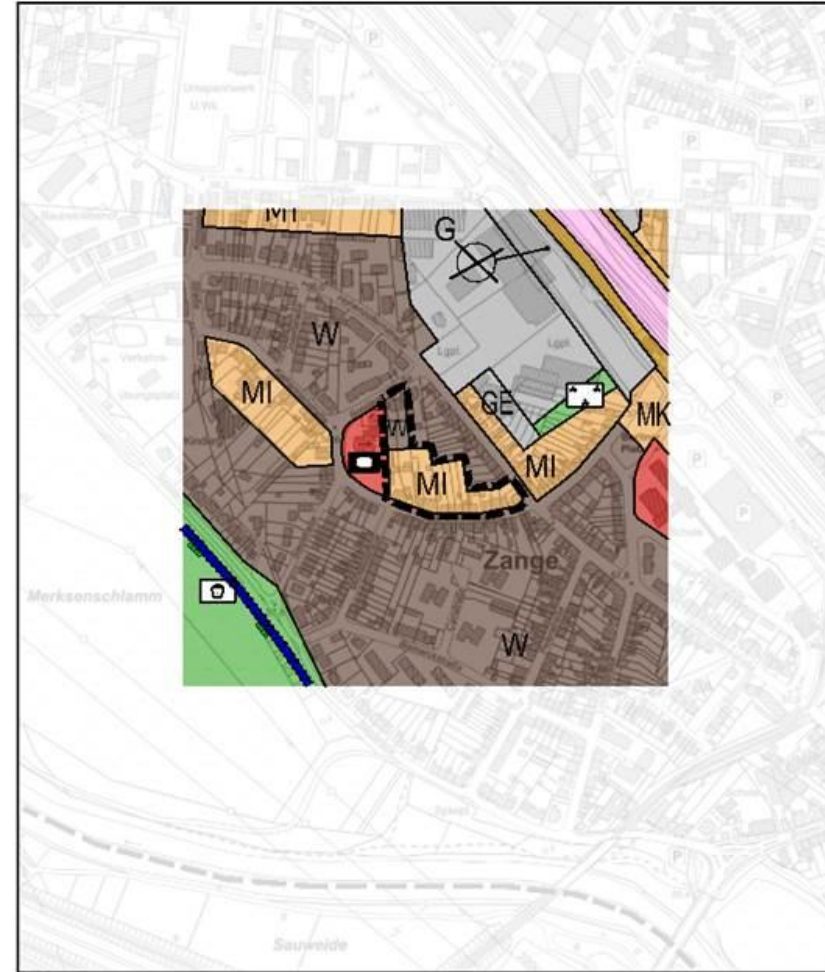
Bebauungsplan Nr. 22/3



BISHERIGE DARSTELLUNG



14. BERICHTIGUNG (Vorentwurf, Feb. 2025)



8.4

64. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung der Bauer Holz GmbH



BISHERIGE DARSTELLUNG

64. ÄNDERUNG



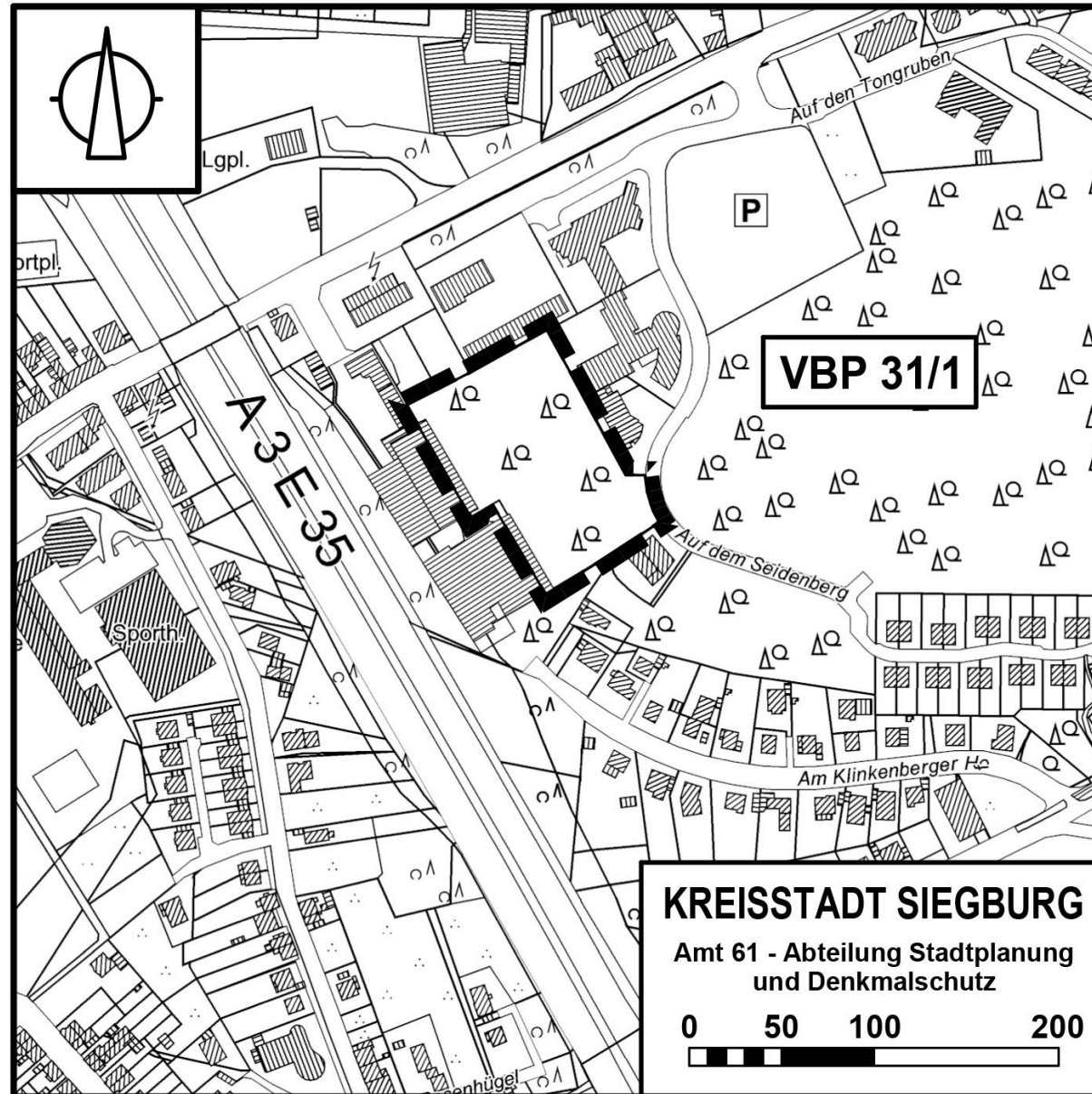
Wolsdorf

Vorentwurf Stand Februar 2023

■ GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

8.5 Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer Holz GmbH





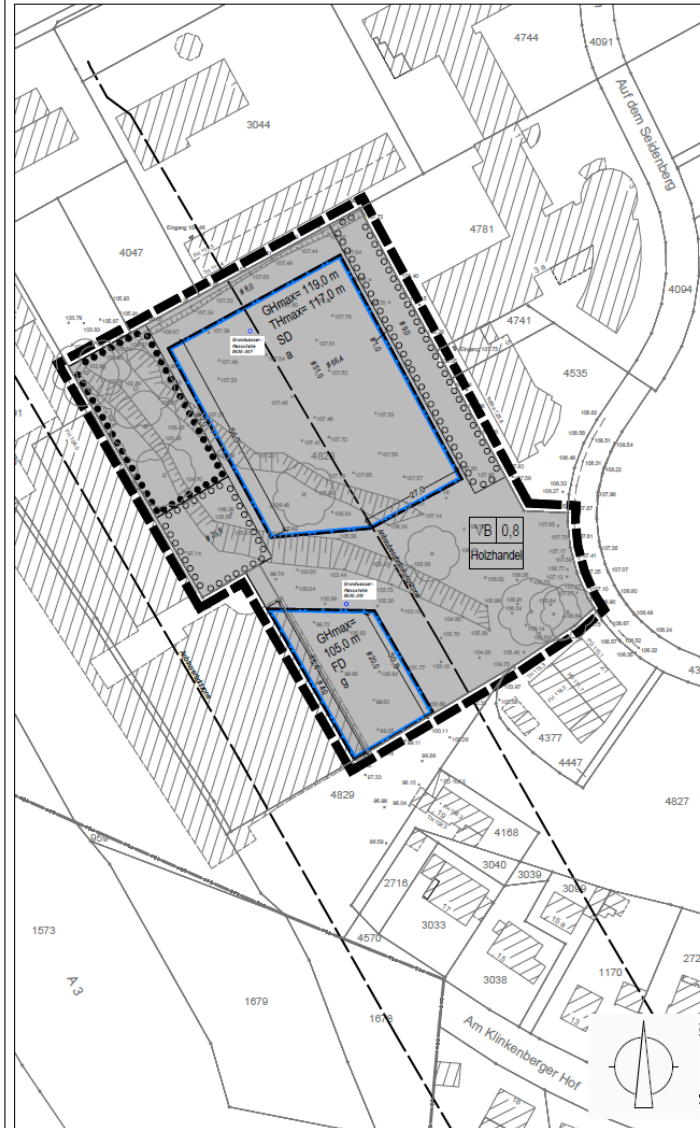


KREISSTADT SIEGBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 31/1

MIT VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

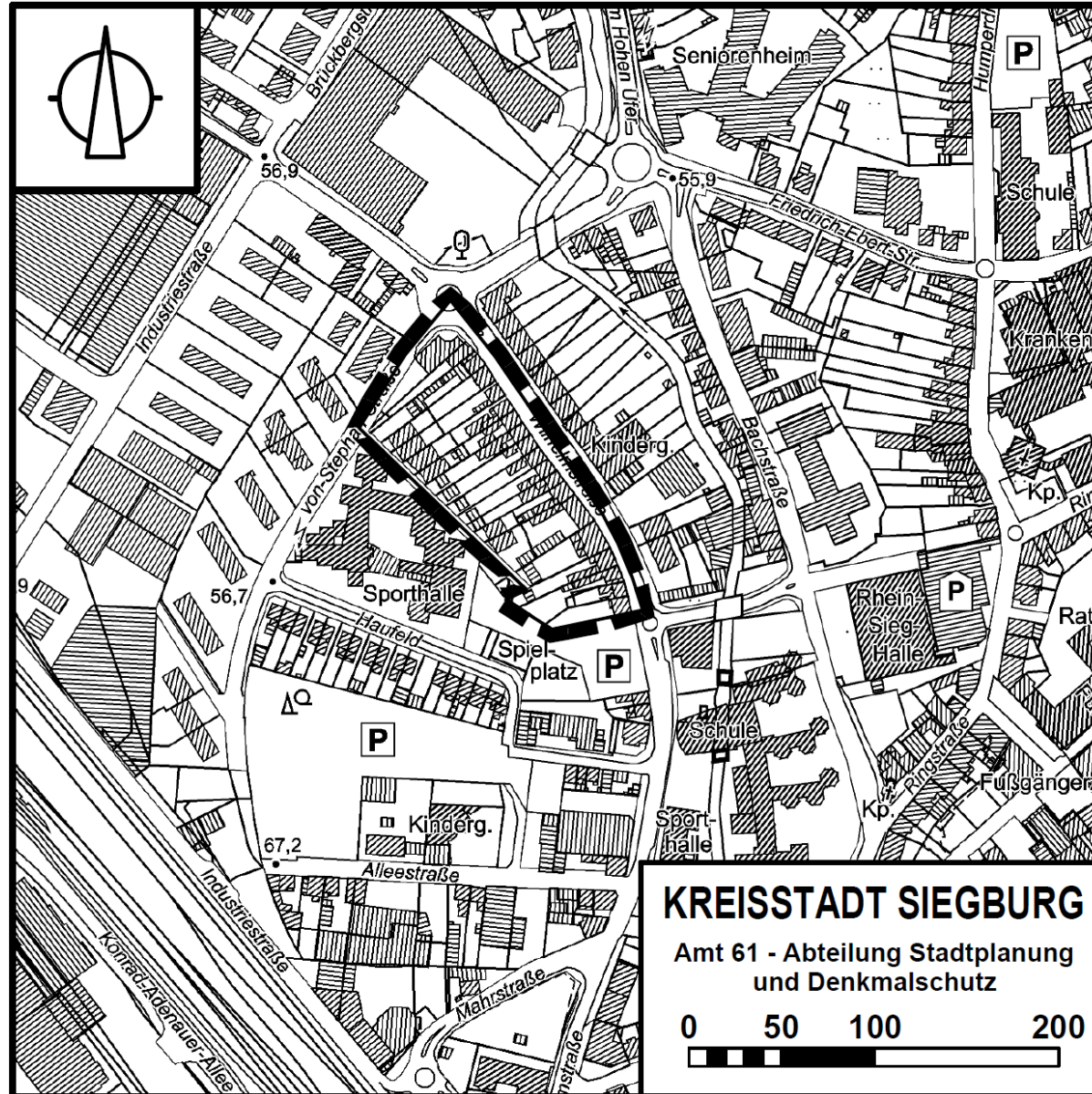


Vorhaben- und Erschließungsplan



8.7

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld -Änderung der Plangebietsgrenze



BISHERIGE DARSTELLUNG



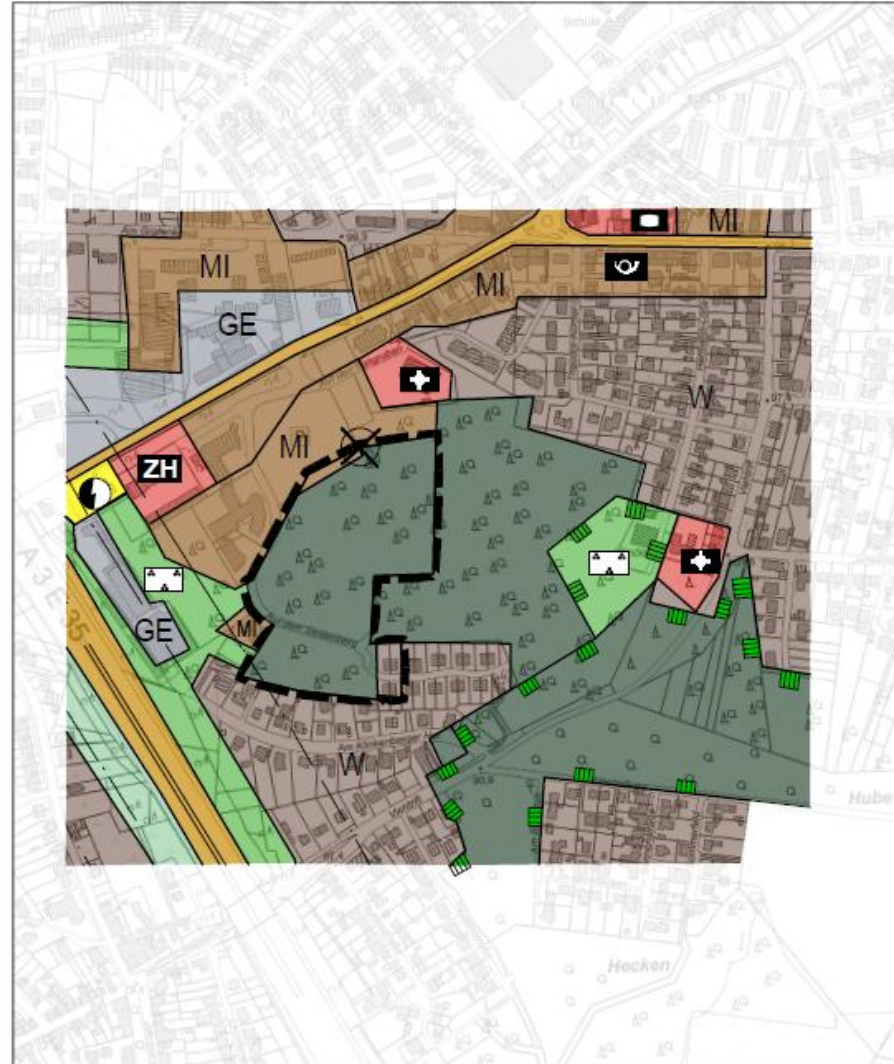
The map displays a city area with various land use zones and building footprints. The zones are labeled: MI (Medium Density Residential), GE (General Office), ZH (Neighborhood Center), W (Neighborhood Office), and M (Medium Density Residential). The map also shows building footprints, a road network, and a green area with a black dashed line. A legend at the bottom identifies symbols for building footprints, roads, and green spaces.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der zur Zeit gültigen Fassung

BISHERIGE DARSTELLUNG



80. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- GE** Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Post
- Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 Abs. 4 BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

--- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

Entwurf Stand Januar 2025

8.9 bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2 Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf



bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2
Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf



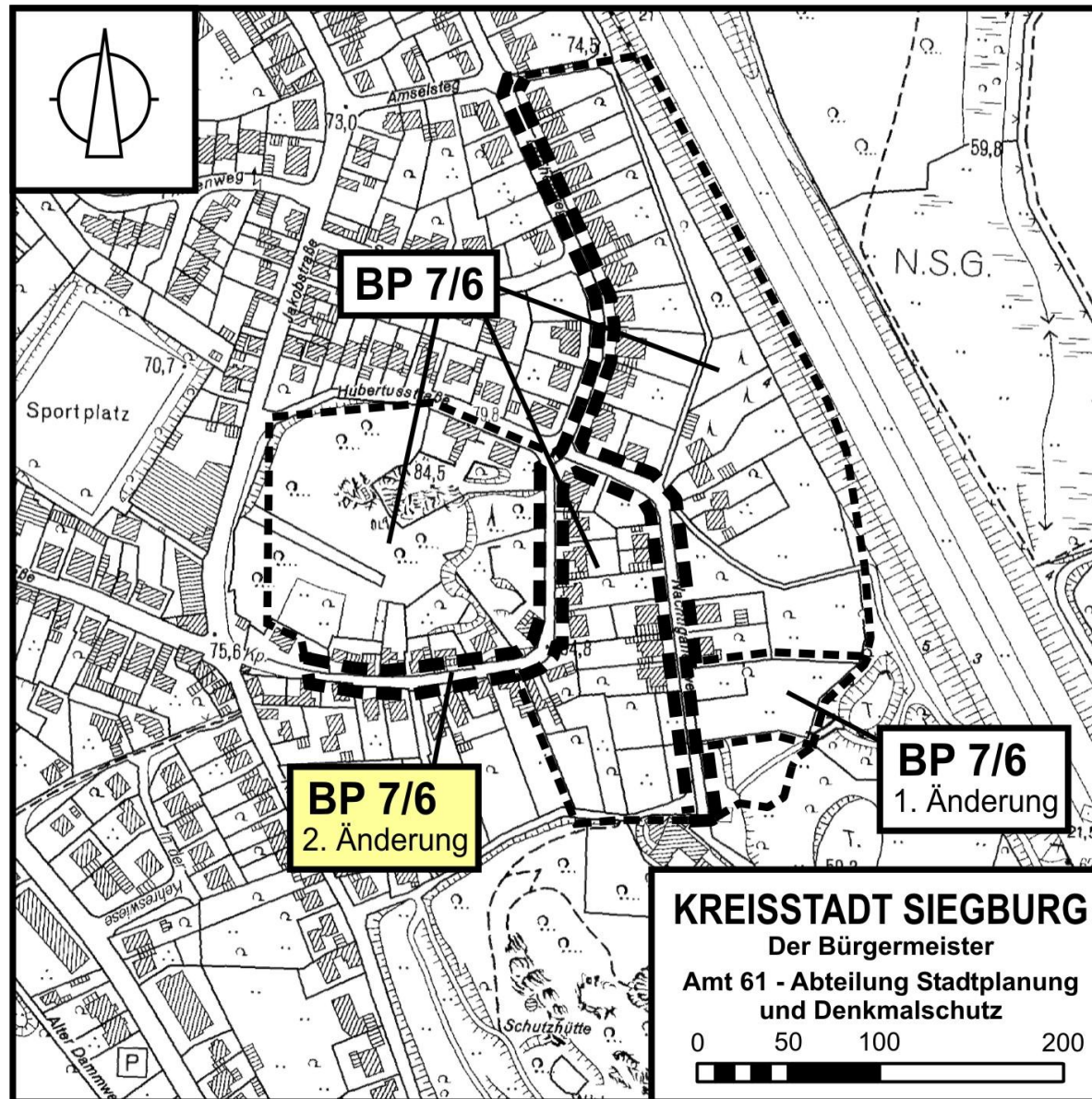
8.9 bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2 Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf



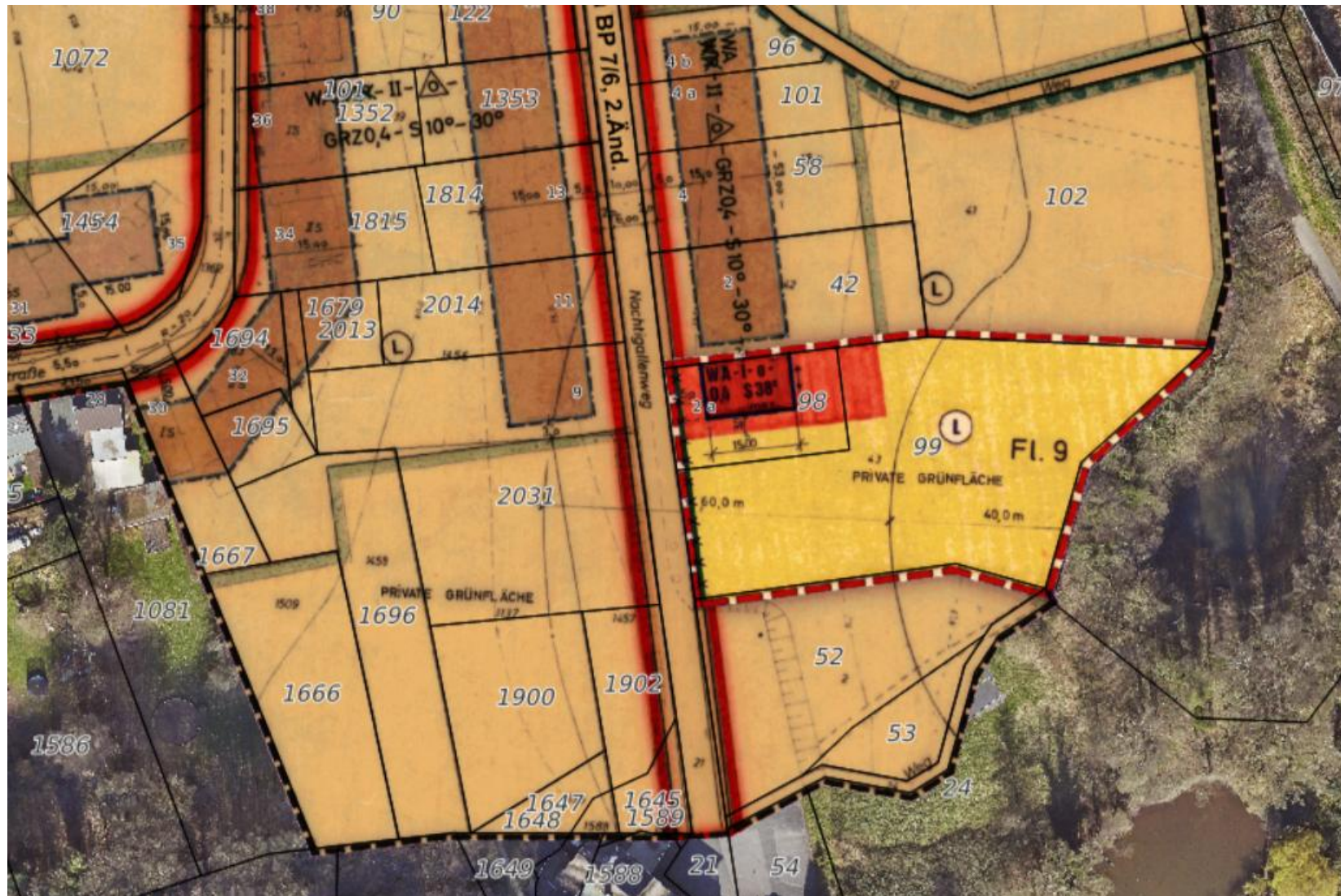
8.9



8.10 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“
in der Fassung der 2. Änderung – Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025



Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“
in der Fassung der 2. Änderung – Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025



8.10 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“
in der Fassung der 2. Änderung – Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025



An aerial photograph of a densely populated urban area, likely a city center. The image shows a complex network of streets, numerous buildings of varying heights and colors, and patches of greenery. The overall scene is a high-angle, wide-area view of a city's built environment.

9. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Wohnen - Haufeld)



Freiraumplanung - 1/3 begrünt

9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Wohnen - Haufeld)



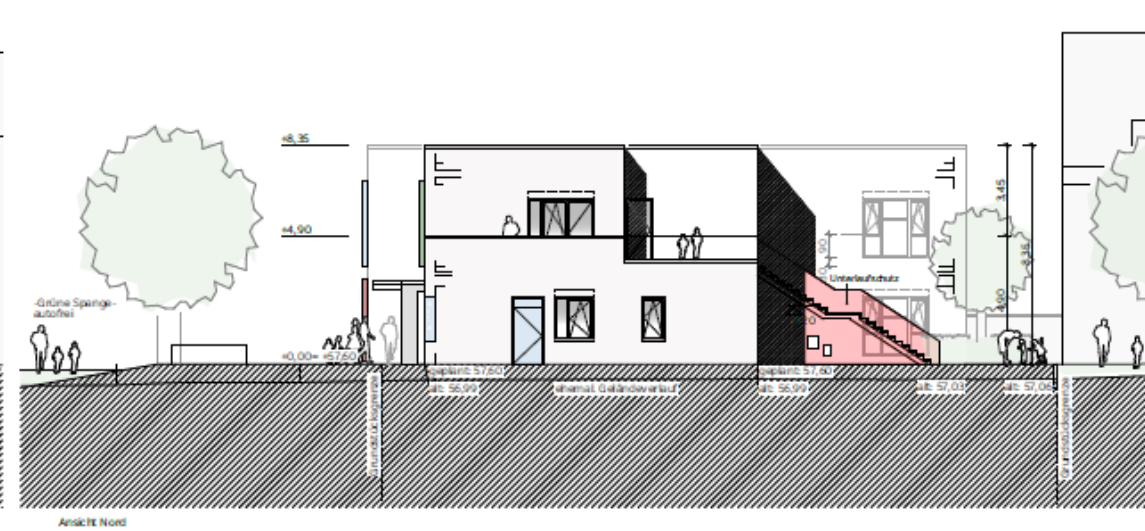
9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Spielbank)



9.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgericht)



9.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgericht)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kreishandwerkerschaft)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Marktpassage)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Burggasse)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Goldenes Eck)



9.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe)



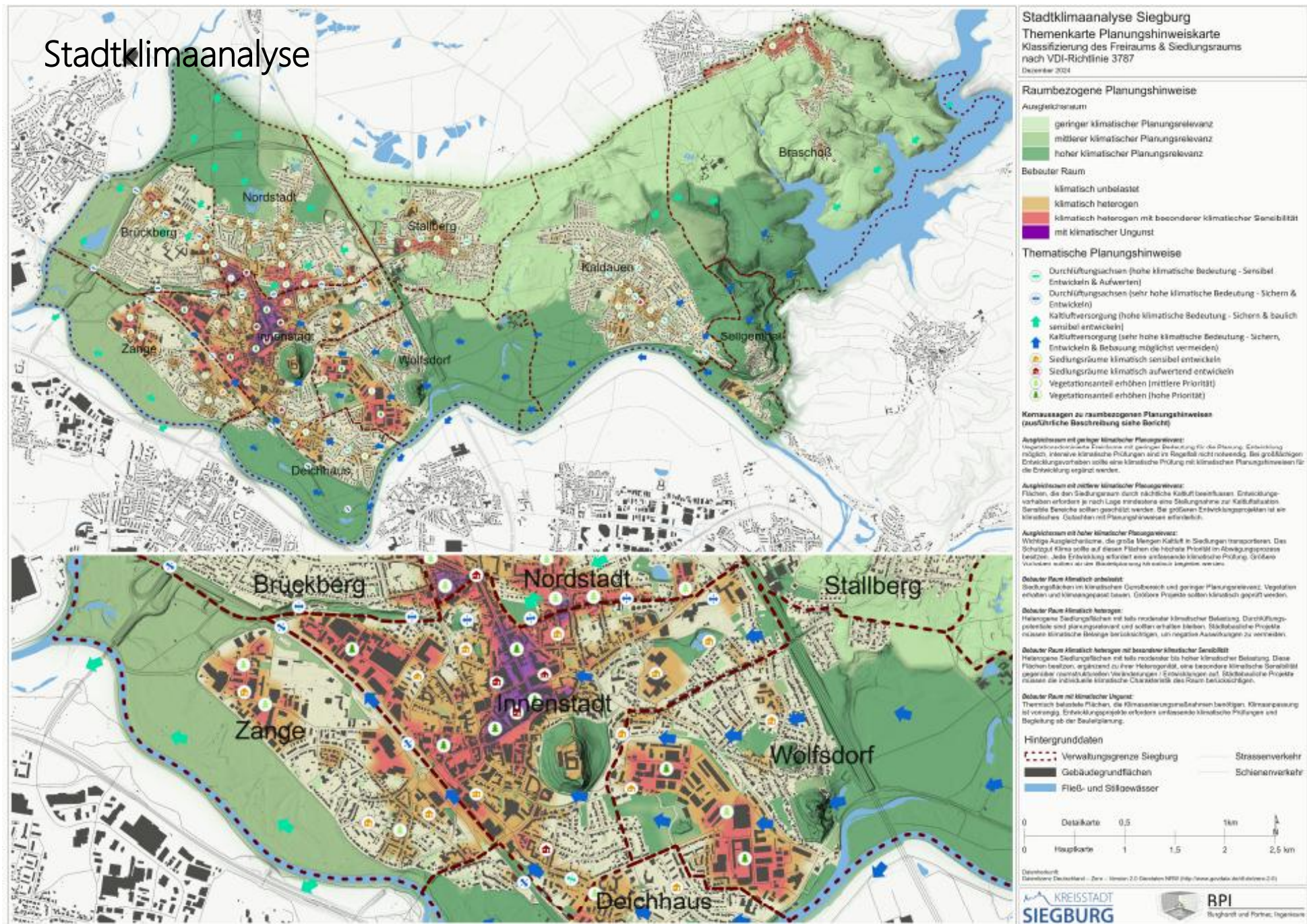
9.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 2 – Kaldauen / 26 Wohneinheiten, 26 Stellplätze)



10. Bekanntgaben der Verwaltung



10.2 Sanierung der Hangstützmauer Riemberg



Mittlerer Straßenverlauf



[Februar 2022]



Mauer im niedrigen Bereich



[Oktober 2024]

11. Anfragen von Ausschussmitgliedern