

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der PIA nahm zustimmend Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Planungsausschusses am 06.02.2025 und 06.03.2025	Der PIA nahm zustimmend Kenntnis.	
3.	Berichte über die Ausführung der in den Sitzungen der Planungsausschüsse am 06.02.2025 und 06.03.2025 gefassten Beschlüsse		
3.1.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.02.2025 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der PIA nahm Kenntnis.	
3.2.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.03.2025 gefassten Beschlüsse	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es lag eine Wortmeldung vor.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	Landesentwicklungsplan NRW (LEP) – 3. Änderung Neuaufstellung des Regionalplans Regierungsbezirk Köln; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
5.2.	REGIONALE 2025 -Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand und Beschluss	Der PIA beschloss einstimmig die weitere Beteiligung am Projekt, den Entwurf der Rahmenvereinbarung zur Umsetzung sowie die Deckung des Eigenanteils.	152/2025
5.3.	Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
6.2.	Sanierung Holzgasse – Antrag der Fraktion von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 15.04.2025; Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen zur Sanierung der Holzgasse	Der PIA beschloss mit die Entwurfsplanung und Förderantragstellung sowie das	153/2025

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025**

		Einvernehmen mit der SBS bezüglich der Vorgehensweise zwischen sanierungspflichtigen Hausanschlüssen herzustellen.	
6.2.1.	Antrag der Siegburger Bürger Union (SBU) vom 12.05.2025 zur Sanierung Holzgasse	Der PIA lehnte den Antrag ab.	154/2025
6.3.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Beschluss der Entwurfsplanung (LP 3) zur Aufwertung der Holzgasse	Der PIA beschloss die vorgelegte Entwurfsplanung (LP 3) und beauftragt die Verwaltung, alle notwendigen weiteren Planungsschritte einzuleiten.	155/2025
6.4.	Stadtmobiliar; Antrag der Kooperation aus CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 16.01.2025	Der PIA beschloss einstimmig die Verweisung in den nächsten MobilA am 02.07.2025.	156/2025
6.5.	„Grüne Spange“ im Bereich des Masterplan Haufeld; Sachstand	Der PIA beschloss die Variante C der Vorlage.	157/2025
7.	Denkmalschutz		
7.1.	Denkmalschutz; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
8.	Bauleitplanung		
8.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
8.2.	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Behandlung der im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Stellungnahmen	Der PIA erklärte sich mit der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden.	158/2025
8.3.	Bebauungsplan Nr. 22/3 Bereich zwischen Hohenzollernstraße, Katharinenstraße und Breslauer Straße im Stadtteil Zange <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</li> <li>• Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der</li> </ul>	Der PIA beschloss die Aufstellung des BP 22/3, die Durchführung des beschleunigten Verfahrens, den Verzicht auf die Umweltprüfung und mit dem Vorentwurf	159/2025

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025**

	frühzeitigen Beteiligungen	die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.	
8.4.	64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	Der PIA empfahl dem Rat die 64. Änderung des Flächennutzungsplans zu beschließen.	160/2025
8.5.	Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Abschluss des Durchführungsvertrages	Der PIA empfahl dem Rat die Verwaltung zu ermächtigen, den Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen BP 31/1 mit dem Vorhabenträger abzuschließen.	161/2025
8.6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der PIA empfahl dem Rat die Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung, den Satzungsbeschluss sowie den Durchführungsvertrag als Satzung, zu beschließen.	162/2025
8.7.	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Anpassung der Plangebietsabgrenzung	Der PIA beschloss die Erweiterung des Bebauungsplangebietes.	163/2025
8.8.	80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Der PIA nahm Kenntnis.	
8.9.	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2; Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf	Der PIA beauftragt die Verwaltung einen Vorschlag zur Lösung der planungsrechtlichen Konfliktsituation	164/2025

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025**

		zu erarbeiten.	
8.10.	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“ in der Fassung der 2. Änderung Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025	Der PIA lehnte den Bürgerantrag ab.	165/2025
9.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
9.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der PIA nahm Kenntnis.	
10.	Bekanntgaben der Verwaltung		
10.1.	Stadtklimaanalyse	Der PIA nahm Kenntnis.	
10.2	Sanierung der Hangstützmauer Riembergstraße	Der PIA nahm Kenntnis.	
11.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es lagen keine Anfragen vor.	

/

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:50Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Am Turm 32, 53721 Siegburg</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Jürgen Becker                      CDU

#### Stellvertr. Vorsitzender

Herr Andreas Franke                      SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Peter                      CDU  
(für Herrn Eckhard Schwill)

Herr Heinz Peter van Doorn                      CDU

Herr Sissis Vassiliadis                      CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas                      CDU

Herr Josef Kellers                      CDU

Frau Ursula Muranko                      CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller                      SPD

Frau Gudrun Meinken                      SPD

Herr Oliver Schmidt                      SPD

Herr Dirk Witte                      SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft                      GRÜNE

Herr Jens Kremer                      GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller                      GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Edmund Stanton                      GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Michael Steffen                      FDP  
(für Herrn LL.M. Andreas H. Schmidt)

#### Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen                      BSG

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes                      SBU

#### Beratendes Mitglied

Herr Mehmet Ali Kaciran                      Mitglied Integrationsrat

#### **Entschuldigt:**

Herr Dr. Helmut Fleck                      Volksabstimmung

#### Seitens der Verwaltung:

Herr Stephan Marks

Herr Fabian Löbach

Herr Jochen Döring

Herr Kjell Nickmann

Herr Niklas Ruth

Herr Tom Brand

Frau Kirstin Lemmerz-Spitz

#### Gäste:

Herr Rainer Kalscheuer, DSK

Herr Bernd Niedermeier, Planungsgruppe MWM

Herr Jan Siebenmorgen, Planungsgruppe MWM

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

---

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

TOP 6.3 wird hinter die Einwohnerfragestunde vorgezogen.

**Öffentliche Sitzung**

<b>TO-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Dienststelle</b>
<b>1.</b>	<b>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>	

Der Ausschussvorsitzende Herr Becker eröffnete die 20. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Planungsausschusses am 06.02.2025 und 06.03.2025</b>	
-----------	--	--

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>3.</b>	<b>Berichte über die Ausführung der in den Sitzungen der Planungsausschüsse am 06.02.2025 und 06.03.2025 gefassten Beschlüsse</b>	
-----------	---	--

<b>3.1.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.02.2025 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>3.2.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 06.03.2025 gefassten Beschlüsse</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>III</b>
-----------	-----------------------------	------------

Eine Anwohnerin aus Siegburg-Kaldauen, wohnhaft im Bereich Höhenweg / Waldhotel Grunge, berichtet über den Zustand der Errichtung eines Bauzaunes auf dem Privatgrundstück im Bereich des Waldhotels Grunge und bat die Verwaltung, die Verkehrssicherheit herzustellen.  
Die Verwaltung nahm Kenntnis und sicherte zu, die zuständigen Fachbereiche zu informieren.

<b>5.</b>	<b>Interkommunale Konzepte</b>	
-----------	--------------------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Landesentwicklungsplan NRW (LEP) – 3. Änderung Neuaufstellung des Regionalplans Regierungsbezirk Köln; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.2.</b>	<b>REGIONALE 2025 -Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand und Beschluss</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

1. Der weiteren Beteiligung am Projekt „Teichlandschaft Lohmarer Wald“ im Rahmen der REGIONALE 2025 wurde zugestimmt.

2. Die Kreisstadt Siegburg erklärte sich im Grundsatz bereit, die im Entwurf beigefügte Rahmenvereinbarung zur Umsetzung der geplanten Maßnahmen abzuschließen.

3. Die Kreisstadt Siegburg erklärte sich, vorbehaltlich künftiger Haushaltsberatungen, bereit, folgende Beträge zur Deckung des Eigenanteils einzubringen:

2026	2027	2028	2029	Summe
10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	40.000 €

Der Ausschuss bat darum, die Beobachtungstürme (Beispiel/Bild, siehe Anlage 1 der Vorlage, Seite 65) so auszugestalten, dass sie nicht unbedingt an einen „Wachturm“ erinnern.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.3.</b>	<b>Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Stadtentwicklung</b>	
-----------	-------------------------	--

<b>6.1.</b>	<b>Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Sanierung Holzgasse – Antrag der Fraktion von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 15.04.2025; Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen zur Sanierung der Holzgasse</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

1. Die Verwaltung wurde beauftragt, alle Schritte zu unternehmen, um auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung eine rechtzeitige Förderantragstellung sicherzustellen,

2. die Verwaltung wurde beauftragt, das Einvernehmen mit der SBS bezüglich der beschriebenen Vorgehensweise zwischen sanierungspflichtigen Hausanschlüssen



**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025**

herzustellen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	1

<b>6.2.1.</b>	<b>Antrag der Siegburger Bürger Union (SBU) vom 12.05.2025 zur Sanierung Holzgasse</b>	<b>61</b>
---------------	--	-----------

Die Verwaltung wurde gebeten zu prüfen, ob eine Verschiebung der Sanierungsmaßnahme Holzgasse bis 2030 möglich ist und welche Auswirkungen diese Verschiebung hätte.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	1
Nein:	18
Enthaltung:	0

<b>6.3.</b>	<b>Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Beschluss der Entwurfsplanung (LP 3) zur Aufwertung der Holzgasse</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss beschloss die vorgelegte Entwurfsplanung (LP 3) und beauftragte die Verwaltung, alle notwendigen weiteren Planungsschritte einzuleiten, damit auf deren Grundlage ein Förderantrag fristgerecht zum 30.09.2025 bei der Bezirksregierung Köln eingereicht werden kann. Der Beschluss wurde ergänzt durch die Wahl der Pflastervariante B der Entwurfsplanung (siehe Seite 22 der Anlage zur Vorlage).

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	1

<b>6.4.</b>	<b>Stadtmobiliar; Antrag der Kooperation aus CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 16.01.2025</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Ausschuss verwies das Thema in den kommenden Mobilitätsausschuss am 02.07.2025 und beauftragte die Verwaltung, bis zu diesem Zeitpunkt Muster von möglichem Stadtmobiliar bereit zu stellen und Alternativ-Standorte zur Bahnhofstraße zu ermitteln.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>6.5.</b>	<b>„Grüne Spange“ im Bereich des Masterplan Haufeld; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beschloss die Durchführung der in der Vorlage vorgestellte Variante C.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>7.</b>	<b>Denkmalschutz</b>	
-----------	----------------------	--

<b>7.1.</b>	<b>Denkmalschutz; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	-------------------------------------	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Bauleitplanung</b>	
-----------	-----------------------	--

<b>8.1.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand</b>	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.2.	<b>Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg;</b> <b>Behandlung der im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Stellungnahmen</b>	<b>61</b>
------	---	-----------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen im Anhang der Beschlussvorlage einverstanden.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.3.	<b>Bebauungsplan Nr. 22/3</b> <b>Bereich zwischen Hohenzollernstraße, Katharinenstraße und Breslauer Straße im Stadtteil Zange</b> • <b>Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes</b> • <b>Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren</b> • <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b>	<b>61</b>
------	--	-----------

1. Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte, ca. 20.105 qm große Fläche (Gemarkung Siegburg, Flur 10) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22/3 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, „Fläche für Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“, „Mischgebiet“ (MI) und „Allgemeines Wohngebiet“ (WA) festzusetzen, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen zu sichern und die grünen Innenbereiche zu schützen.

2. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan Nr. 22/3 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.

3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 22/3 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	17
Nein:	2
Enthaltung:	

8.4.	<b>64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Feststellungsbeschluss</li> </ul>	61
------	--	----

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1) Über die Stellungnahmen, die im Verfahren zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes eingebracht wurden, wird gem. der Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung in Anlage 1 der Beschlussvorlage entschieden. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
- 2) Der Rat der Stadt beschließt die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und billigt die zum Feststellungsbeschluss vorliegende Planbegründung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.5.	<b>Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1</b> <b>Erweiterung der Bauer-Holz GmbH</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg;</b> <b>Abschluss des Durchführungsvertrages</b>	61
------	---	----

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

„Der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, den Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 - Erweiterung der Bauer-Holz GmbH - in der der Beschlussvorlage beigefügten Fassung mit dem Vorhabenträger abzuschließen.“

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>8.6.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b></li> <li>• <b>Satzungsbeschluss</b></li> </ul>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 vorgebrachten Stellungnahmen gem. der Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung in Anlage 1 der Beschlussvorlage zu behandeln.  
Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
  
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 einverstanden.
  
3. Der Rat der Stadt beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes und des Durchführungsvertrages gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>8.7.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum;</b> <b>Anpassung der Plangebietsabgrenzung</b>	<b>DEZ III</b>
-------------	---	----------------

Der Planungsausschuss beschloss die Erweiterung des Bebauungsplangebietes auf der Südostseite des Plangebietes. Die Grenze des Geltungsbereiches wird gemäß Darstellung in den Abbildungen 1 und 2 dieser Beschlussvorlage angepasst.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.8.	<b>80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung</b> <b>Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg;</b> <b>Sachstand</b>	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.9.	<b>Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2;</b> <b>Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf</b>	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nahm den Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragte die Stadtverwaltung mit der Erarbeitung eines Vorschlags zur Lösung der planungsrechtlichen Konfliktsituation.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.10.	<b>Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“ in der Fassung der 2. Änderung</b> <b>Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025</b>	DEZ III
-------	--	---------

Der Planungsausschuss nahm das Schreiben von Frau R. Bügener vom 25.03.2025 zur Kenntnis und sprach sich gegen die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 mit dem Ziel der Ausweisung des Flurstücks 99 in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 9, als Baugrundstück, aus.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	18
Nein:	1
Enthaltung:	

<b>9.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	
-----------	---	--

<b>9.1.</b>	<b>Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben</b>	<b>61/III</b>
-------------	---	---------------

Begleitend mit aktuellen Bildern aus der Präsentation, stellte Herr Löbach folgende neue und laufende Projekte und Bauvorhaben vor:

4-Fach-Turnhalle-Wilhelmstraße  
 Die Eröffnung ist auf März 2026 terminiert.

Wohnen – Haufeld

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 21.05.2025

Die Vorbereitungen für die Abrissarbeiten laufen und der Beginn dieser werden in der zweiten Jahreshälfte 2025 erwartet.

### KiTa DRK – Haufeld

Die Baumaßnahme steht kurz vor der Fertigstellung.

### Hochgarage - Haufeld

Grundsteinlegung ist erfolgt.

### Spielbank

Die finale Baugenehmigung wird in Kürze erteilt.

### Errichtung eines Prozessgebäudes Parkplatz Amtsgericht

Das Gebäude ist fertiggestellt und wurde am 17.02.2025 eröffnet. Die Bepflanzung ist ebenso erfolgt.

### Kreishandwerkerschaft

Rohbau ist fertiggestellt, Fenster sind eingebaut, die Baumaßnahme geht weiterhin voran.

### Marktpassage

In Bezug auf das Erdgeschoss sollen die Umbaumaßnahmen insoweit fertiggestellt sein, dass deren Nutzung wiederaufgenommen werden kann.

### Burggasse

Die Planungen sind abgeschlossen und werden baldmöglichst in die Umsetzung gehen. Die notwendigen Ausschreibungen werden in der zweiten Jahreshälfte erfolgen.

### Goldenes Eck

Hierbei handelt es sich eine Sanierungsmaßnahme, im Erdgeschoss soll ein Gastronomiebetrieb einziehen. Die oberen Etagen sollen für Gewerbe / Büro und Wohnen genutzt werden.

### Frankfurter Straße, 32 WE, Tiefgarage und Gewerbe

Die aktuellen Baufortschritte wurden anhand der Bilder aus der Präsentation gezeigt.

### Hauptstraße2 – Kaldauen / 26 WE, 26 Stellplätze

Die Baumaßnahme soll bis Oktober 2025 fertiggestellt werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
<b>10.1.</b>	<b>Stadtklimaanalyse</b>	<b>61/III</b>

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.2.</b>	<b>Mündliche Bekanntgabe zur Sanierung der Hangstützmauer Riembergstraße</b>	<b>61/64/III</b>
--------------	--	------------------

Herr Marks machte bekannt, dass nach Zusage des Naturschutzbeirates ab Oktober 2025 mit den Rodungen begonnen werden kann. Die Rodungen sind als notwendige vorbereitende Maßnahme zu den Sanierungsarbeiten erforderlich. Die Maßnahme wird mit ökonomischer Baubegleitung sowie mit einer Spezialtiefbaufirma zum Einbau der Gabionen umgesetzt. Im März 2026 wird mit dem Beginn der Sanierung gerechnet und es wird davon ausgegangen, dass die Maßnahme voraussichtlich 18 Monate andauern wird.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>11.</b>	<b>Anfragen von Ausschussmitgliedern</b>	
------------	--	--

Da es sich um die letzte Sitzung des Planungsausschusses in der laufenden Ratsperiode handelte, gab der Ausschussvorsitzende Herr Becker seinen Abschied bekannt und bedankte sich bei den Ausschussmitgliedern und der Verwaltung für die gute Zusammenarbeit.

19.30 Uhr, Ende der öffentlichen Sitzung. Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.
---