

Sanierung **UMKLEIDEGEBÄUDE** Walter-Mundorf-Stadion



Stadt Siegburg

4. Zwischenstand

04. Juni 2025

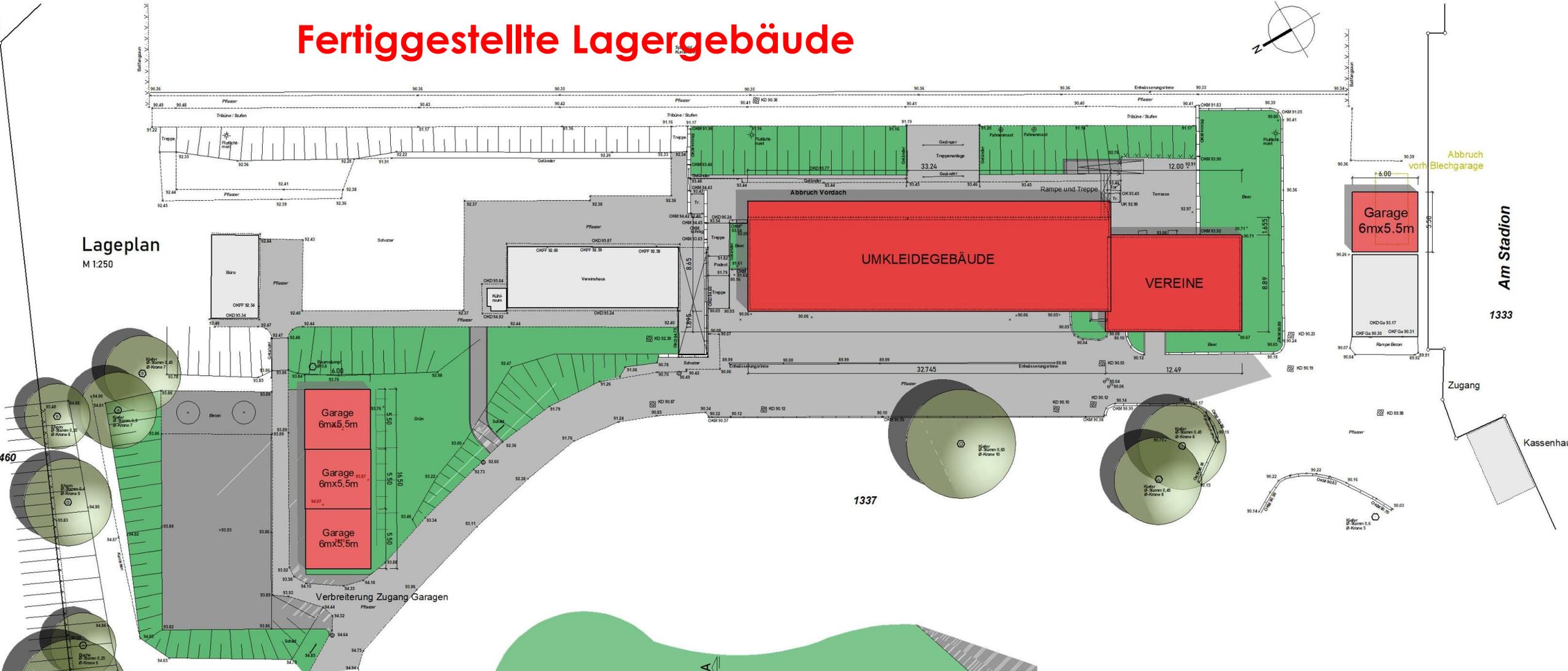
Dr.-Ing. Markus Fischer
Architektin Christiane Fischer

Dr.-Ing. Fischer Consult GmbH,
Rheinbach



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Fertiggestellte Lagergebäude



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

GEBÄUDE 1:

- 1 UMKLEIDE 1
- 2 DUSCHE 1
- 3 DUSCHE 2
- 4 UMKLEIDE 2

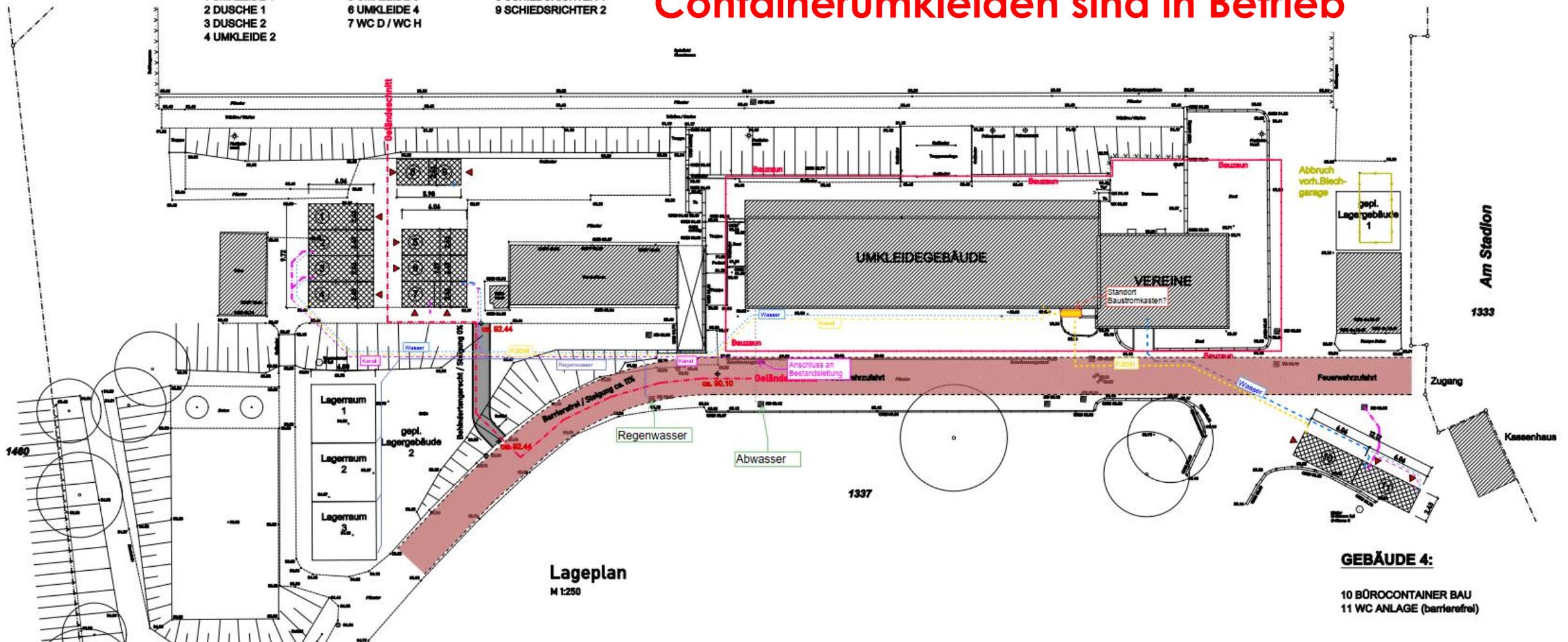
GEBÄUDE 2:

- 5 UMKLEIDE 3
- 6 UMKLEIDE 4
- 7 WC D / WC H

GEBÄUDE 3:

- 8 SCHIEDSRICHTER 1
- 9 SCHIEDSRICHTER 2

Containerumkleiden sind in Betrieb



Lageplan
M 1:250

GEBÄUDE 4:

- 10 BÜROCONTAINER BAU
- 11 WC ANLAGE (barrierefrei)

7V
SALGERT
Henrich
BE REAL
KOHR
DL STARCK
KUTAN
WATERSPORT

TowerPower

Wahl

 **wahl**
wahl-firmengruppe.de

TEAM
WASSER SERVICE



... UND NACH DEM SPIEL GEHT'S ZUM *Fass*

SSV04 Family & Friends











Sanierung UK-Gebäude Walter-Mundorf-Station

Angaben AG fehlen

Schlüßgerechnet

nicht submitted!

25.04.2025

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Vergabe-/Kostenkontrolleneinheiten		KOSTENBERECHNUNG		LV-BERECHNUNG		KOSTENANSCHLAG		FESTSTELLUNG	
KKE	Gewerk	Kostenberechnung	ausge- preistes LV	Angaben / Auftrag	Auftragsnehmer	Abnahme	SKTO	Abrechnung	
	letzter Stand:	30.09.2023	01.01.2024						
200	Abbr.	80.000,00 €	145.932,00 €	145.932,00 €	W.HL Abbruch			145.932,00 €	
	Containeranlage Interim	40.000,00 €	56.300,00 €	71.407,92 €	PETRI Containerrent			75.309,42 €	
	1.NT Beh-WC			3.901,50 €				3.901,50 €	
	220 Öffentliche Erschließung								
	230 Nichtöffentliche Erschließung								
Zwischensumme KG 200:		120.000,00 €	205.457,00 €	221.242,40 €	184%			221.242,40 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen								
0	Vorbereitende Arbeiten	80.000,00 €	96.773,00 €	110.211,19 €	Hess Bauuntern.		0%	110.211,19 €	
1	Gerüstbau	20.000,00 €	20.000,00 €	20.425,00 €	TEAM Gerüstbau		0%	20.425,00 €	
2	Rohbau	102.115,11 €	119.525,20 €	119.525,20 €			0%	119.525,20 €	
3	Zimmerer- und Holzarbeiten	121.010,00 €	112.470,00 €	112.470,00 €			0%	112.470,00 €	
4	Dachabdichtung	157.309,00 €	129.244,00 €	129.244,00 €			0%	129.244,00 €	
5	Metallbau Fenster/Türen/Tore	286.225,00 €	286.225,00 €	286.225,00 €			0%	286.225,00 €	
6	Vorhang-Fassade	218.435,00 €	218.435,00 €	218.435,00 €			0%	218.435,00 €	
7	Trockenbau	51.525,40 €	51.525,40 €	51.525,40 €			0%	51.525,40 €	
8	Innentüren	51.985,00 €	51.985,00 €	51.985,00 €			0%	51.985,00 €	
9	Putzarbeiten	50.710,00 €	50.710,00 €	50.710,00 €			0%	50.710,00 €	
10	Estrich	18.862,00 €	18.862,00 €	18.862,00 €			0%	18.862,00 €	
11	Fliesen	116.361,50 €	116.361,50 €	116.361,50 €			0%	116.361,50 €	
12	Bodenbeläge	- €	- €	- €			0%	- €	
13	Tischlerarbeiten	in 8 enthalten	in 8 enthalten	in 8 enthalten			0%	in 8 enthalten	
14	Maler- und Lackierarbeiten	64.565,00 €	64.565,00 €	64.565,00 €			0%	64.565,00 €	
15	WC-Trennwände	13.300,00 €	13.300,00 €	13.300,00 €			0%	13.300,00 €	
16	Baurein-/Schließanl. Schilder LT, Bauschild	4.715,00 €	4.715,00 €	4.715,00 €			0%	4.715,00 €	
Zwischensummen KG 300:		0,0%	1.357.118,01 €	1.356.696,10 €	1.368.559,29 €	101%		1.368.559,29 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen								
41	Abw.- Wasser-, Gasanl.	294.265,91 €	279.552,62 €	279.552,62 €				279.552,62 €	
42	Wärmeversorgungsanl.	74.954,93 €	74.954,93 €	74.954,93 €				74.954,93 €	
43	Lufttechnische Anlagen	208.824,99 €	208.824,99 €	208.824,99 €				208.824,99 €	
44	Starkstromanlagen	109.990,01 €	308.014,51 €	308.014,51 €				308.014,51 €	
45	Ferm.- und Inform.-Anl.	167.107,00 €	enth.	enth.				enth.	
47	Nutzungsspezifische Anl.	46.000,00 €	46.000,00 €	46.000,00 €				46.000,00 €	
48	Gebäudeautomation	9.819,10 €	enth.	enth.				enth.	
49	Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	21.098,40 €	enth.	enth.				enth.	
Zwischensummen KG 400:		0,0%	932.060,34 €	917.347,04 €	917.347,04 €	98%		917.347,04 €	
500	Außenanlagen								
	Außenanlagen Vorbereitung	enthalt. in 0	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €			60.000,00 €	
	Außenanlagen Fertigstellung	80.000,00 €	71.860,00 €	75.757,92 €				75.757,92 €	
	Garagen								
	Nachtrag 1								
	Techn. Anlagen in Außenanl.	26.499,27 €	26.499,27 €	26.499,27 €	Fa. REKERS			26.499,27 €	
Zwischensummen KG 500:		0,0%	166.499,27 €	158.359,27 €	162.257,19 €	97%		162.257,19 €	
Zw	Gesamtsumme KG 200 bis 700 NETTO		3.142.326,70 €	3.218.188,49 €	3.249.735,00 €	102%		3.249.735,00 €	103%
	19% MWSt.		597.042,07 €	611.455,81 €	617.449,65 €			617.449,65 €	
700	Gesamtsumme KG 200 bis 700 BRUTTO		3.739.368,77 €	3.829.644,30 €	3.867.184,64 €	100% LV-Bepreisung		3.867.184,64 €	106% Aufträge (vorläufig)
	Maximalkosten gem. Kostenber. 30.9.2023								4.083.149,10 €
	Nebenkosten (22% von KG 200-500)	566.649,08 €	580.329,07 €	252.064,52 €				252.064,52 €	
	Vergabekosten	- €	- €	- €				- €	
Zwischensummen KG 700:			566.649,08 €	580.329,07 €	580.329,07 €	102%		580.329,07 €	
	Gesamtsumme KG 200 bis 700 NETTO		3.142.326,70 €	3.218.188,49 €	3.249.735,00 €	102%		3.249.735,00 €	103%
	19% MWSt.		597.042,07 €	611.455,81 €	617.449,65 €			617.449,65 €	
	Gesamtsumme KG 200 bis 700 BRUTTO		3.739.368,77 €	3.829.644,30 €	3.867.184,64 €	100% LV-Bepreisung		3.867.184,64 €	106% Aufträge (vorläufig)
	Maximalkosten gem. Kostenber. 30.9.2023								4.083.149,10 €

Maximalkosten gem. Kostenber. 30.9.2023 4.083.149,10 €

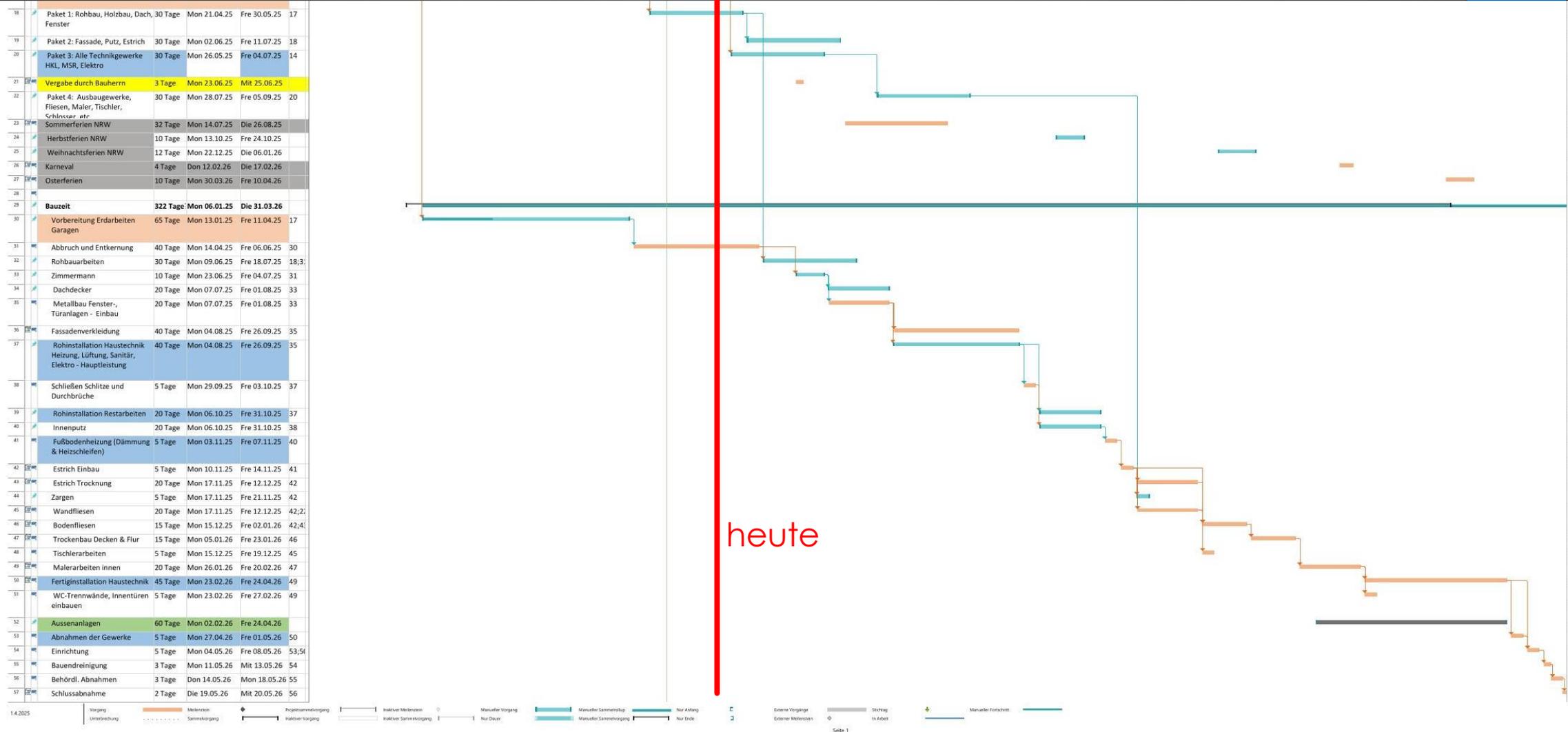
Maximalkosten gem. Kostenber. 30.9.2023 4.083.149,10 €

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Terminplanung aktualisiert

- Planungsbeginn 4. Quartal 2020
- **Genehmigungen (Verlängerung & Neuanträge)** Juli 2024
- Beginn Vorber.Arbeiten, Container, Lagergeb., Gerüst 14. Januar 2025
- Lieferung Container 10. März 2025
- Lieferung Lagergaragen 1. April 2025
- **Umzug Garagen/Lager - Beginn Abbruch/Entkernung** April 2025
- Zweites Ausschr.Paket (Rohbau, Holzbau, Fenster, Dach) April / Mai 2025
- **Beginn Neubauarbeiten** Mai/Juni 2025
- Drittes Paket (TGA, Elektro) Mai/Juni 2025
- Viertes Paket (Fassade, Putz, Estrich, Fliesen) Juni 2025
- Rohinstallation Technik August / September 2025
- Beginn Innenausbau Oktober 2025
- Fünftes Paket (Ausbaugew. & Außenanl.) Juli/August 2025
- **Fertigstellung Gebäude & Außenanlagen** 2. Quartal 2026

Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE



Sanierung UMKLEIDEGEBÄUDE

Aktuelle Ausschreibungen:

- Rohbau:

Im Gebäude werden einige Tragende und nichttragende Wände neu erstellt, einige Fenster geschlossen und Unterfangungen eingebaut. Zusätzlich müssen einige Grundleitungen ergänzt werden, wozu die Bodenplatte an einigen Stellen geöffnet werden muß.

→ Beauftragt wurde die Fa. HANF Bau GmbH aus Krälingen

- Holzbau:

Die Decke des Gebäudes wird als Vollholzdecke ausgebildet und wird von unten weitestgehend sichtbar bleiben.

→ Beauftragt wurde die Fa. Hamacher Holzbau GmbH, aus Overath

- Dachdeckerarbeiten:

Die Dachabdichtung wird herkömmlich in Bitumen vorgesehen.

→ Ausschreibung wurde veröffentlicht: -> Submission KW 24– Beginn der Arbeiten lt. Bauzeitenplan 4.8.2025

- Metallbauarbeiten / Fenster:

Die Fensteranlagen werden die Gebäudehülle abschließen, sodass die Rohinstallationen begonnen werden können.

→ Ausschreibung wurde veröffentlicht: -> Submission KW 25– Beginn der Arbeiten lt. Bauzeitenplan 4.8.2025