

Dezernat III
4248/VIII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss
Sitzung am: 24.06.2025

öffentlich

**Sanierung VHS-Studienhaus;
Sachstandsbericht**

Sachverhalt:

Auf den Sachstandsbericht zu Tagesordnungspunkt 5.4. der Sitzung am 20.3.2025 wird Bezug genommen. Der seinerzeit für eine Inbetriebnahme des VHS-Studienhauses avisierte Termin 1.6.2025 konnte nicht realisiert werden. Aktuell laufen vor Ort in den oberen Geschossen des Hauptgebäudes die Restarbeiten (z.B. Maler, Elektro-Feininstallation). Im Anbau werden -nach den Verzögerungen durch Deckenlastprüfungen etc.- derzeit in den oberen Geschossen (sowie im Kellerbereich der zukünftigen Vereinsnutzung) Trockenbauarbeiten und Bodenbelagsarbeiten finalisiert, im Anschluss erfolgen auch hier Maler- und Elektrofeinarbeiten. Im übrigen Kellergeschoss (Technik und Lagerräume) werden ebenfalls abschließende Arbeiten durchgeführt. Die für die Inbetriebnahme relevanten Sachverständigenabnahmetermine sind für die 25. KW vorgesehen. Mit den Nutzern VHS und Musikschule ist kommuniziert, dass für die in der 28. KW beginnenden Umzüge alle notwendigen Räume (hier insbesondere im Hauptgebäude) nutzbar sein werden sowie für die nach den Sommerferien geplanten Betriebsaufnahmen dann auch alle Arbeiten (inkl. denen im Anbau) abgeschlossen und Abnahmen erteilt sein werden. Als abschließende Maßnahme werden dann in diesem Zeitraum auch die Bodenbeläge in den Treppenhäusern neu verlegt, damit diese während der Umzüge und Restarbeiten keinen Schaden nehmen oder noch aufwändig geschützt werden müssen. Mit den ins Studienhaus einziehenden Vereinen (Diaspora Croatica, Siegburger Ehrengarde und Diakonie-Schwangerenberatung) werden Umzugs- und Nutzungsaufnahmetermine individuell vereinbart. Die aktuelle Kostenübersicht ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

In der Vorbereitung der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses bietet die Verwaltung den Ausschussmitgliedern eine Gebäudebegehung am 23.6.2025 um 17.00 Uhr an. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 10.06.2025