

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenberechnung 2020 brutto in €	Kostenberechnung 2022/2023 brutto in €	LV verpreist brutto in €	Aufträge	Nachträge	Rechnungsfreigabe	Prognose inkl. Aufträge+ Nachträge, brutto in €
200	Herrichten und erschließen							
201	Kanalsanierung	n.e.	n.e.				11.712,58	11.712,58 (neu)
300	Bauwerk-Konstruktion							
301	Oberböden	431.785,55	538.428,60	665.525,28	412.085,28	7.494,07 10.650,50 8.289,50	201.776,89	495.079,35
302	Trockenbau (zusätzliche Brandschutzdecken)	268.011,80	291.447,66	325.307,33	198.723,86	105.637,55 9.036,79 40.249,93 28.847,44 15.147,33 16.474,67	400.026,33	**
303	Innentüren/Zargen	84.014,00	199.068,00	199.849,00	152.395,65	98.155,65 6.899,42 5.508,53	156.854,14	311.635,25
304	Maler	295.100,48	381.509,48	410.680,90	378.290,91	21.648,48 35.776,31 43.811,04 9.984,58	415.054,14	525.062,50 **
	Zusätzliche Maßnahme Maler: Anwaltliche Beratung+Gutachter+Baustoffprüfung zusätzlicher Maler, Aula + ehem. Studiobühne				25.552,91		12.899,08	17.500,00 25.552,91
305	Rohbau	27.370,00	27.370,00		25.396,65		46.538,31	**
306	3 neue WC-Anlagen, beauftragt "nur" Fliesen+Rohbau	71.400,00	123.468,92		34.834,75		26.122,51	**
307	Sanierungsarbeiten bei den Malerarbeiten enthalten	40.125,00	40.125,00					40.125,00
307	Verputzarbeiten				31.988,22	11.600,83	29.637,40	45.000,00
308	RWA-Anlage Treppenhaus 2	7.996,80	9.960,00	14.893,04	14.893,04		14.893,04	
	RWA-Anlage Treppenhaus 1				18.611,60		13.028,12	22.500,00
309	Baureinigung	10.000,00	15.000,00		3.860,42		9.144,02	12.000,00
	Bauendreinigung				23.627,96			23.627,98
310	Prov. Beschilderung Studiobühne	10.000,00	10.000,00		10.000,00		10.000,00	
311	Bau WC/Container/Dixi-WC bis Containerstellung		25.323,20	25.323,20	15.778,07		16.654,60	20.000,00
312	Videoüberwachung		30.000,00		27.560,42		59.209,64	63.637,63
313	Blendschutzanlagen		70.292,71					**
314	Treppenanlage Aula		77.361,90					77.361,90
315	Verlegung Hausmeiserloge		31.520,00					31.520,00
316	Brandschutzsanierung (nach Freilegung)		15.000,00		7.183,38		6.000,00	15.000,00
316a	Brandschutz Goldschmiedewerkstatt, jetzt Vereinsnutzung							5.000,00
317	Aussentür Dach/Fenster Auzugsvorraum		7.500,00		5.000,00		4.745,72	4.745,72
318	Schadstoffsanierung		15.000,00		14.127,09		14.127,09	14.127,09
319	Reinigung WC-Container		20.000,00		5.000,00		7.656,88	7.656,88
320	Sanierung Duschen UG, bedingt durch TW Leitungserneuerung		7.000,00					7.000,00
	in den entsprechenden Gewerken berechnet							
	Dacharbeiten, Aufzugsentrauchung, Vordach Haupteingang				3.496,82		3.830,40	3.830,40
					8.592,32		10.552,15	10.552,15
	Doppelboden Goldschmiedewerkstatt neu				14.350,92		14.558,70	14.558,70
	Fensterbänke				11.078,90			11.078,90
	Schließanlage							35.000,00
321	Sonstiges (z.B. Fensterbänke)				5.848,82		13.530,98	15.000,00
		1.245.803,63	1.935.375,47	1.641.578,75	1.448.277,99	475.212,62	1.498.552,72	2.643.987,92
400	Bauwerk-Technische Anlagen							
401	Förderanlagen/Aufzug	49.500,00		65.476,18	87.601,26	9.198,70	476,00	109.616,26
402	Löschwasserleitung	15.918,25		15.918,25	17.505,36		21.357,22	
403	Elektroarbeiten	277.924,50	546.148,12	760.799,21	669.758,33	29.365,04 -4.593,71	504.784,21	**

						1.177,89 787,19 1.361,69 10.935,98 12.886,63 3.240,70		
403a	Elektro Sonstiges (inkl. Parkplatz)		37.701,81				44.038,40	45.000,00
404	BMA	50.932,00	152.915,00	148.047,07	110.725,78		67.517,42	120.725,78
405	HLS Sanitärarbeiten/TW-Netz Erneuerung		215.466,75	183.604,84	186.801,07	18.147,06	126.095,28	215.000,00
						366,15 532,12 6.066,63 46.698,48		
405a	HLS Sonstiges (inkl. Grundleitungsbefahrung, Wc-Container-anschluss)		46.698,48				31.851,79	50.000,00
		394.274,75	998.930,16	1.173.845,55	1.072.391,80	136.170,55	796.120,32	1.360.342,04
600	Ausstattung und Kunstwerke				6.802,44		6.802,44	6.802,44
601	Möblierung VHS Türschilder				146.402,13			250.000,00 5.000,00
700	Baunebenkosten* Zusätzliche Maßnahme Qualitätssicherung	542.363,16	1.026.132,26		1.250.000,00	25.000,00	458.878,42	1.320.000,00
					29.422,75 29.422,75		50.292,40	58.845,50
	Zusätzliche Maßnahme, Deckenbelastungsprobe Anbau Statik + Prüfstatik				20.146,56	10.728,83 7.381,78 3.448,03	32.604,37	32.604,37
	Bohrkernziehung, Bewehrung an Deckenunterseite freilegen Belastungsprobe Dübelauszugversuche Brandschutzertüchtigung, Unterdecke+Konstruktionsdecke				7.456,36 5.804,72 47.495,28 4.983,24		5.634,65 5.804,72 54.444,88 11.869,34	5.634,65 5.804,72 54.444,88 11.869,34
						86.768,37 40.334,67 22.660,43	60.000,00	149.763,47
	Elektroarbeiten anteilig Vorhang Studiobühne, Demontage, Einlagern, Wiedermontage Demontag, Einlagerung, Wiedermontage Klima ehem.Studio- bühne Anteilig Fachplaner				10.418,45 4.191,18		1.190,00 3.522,94	20.000,00 10.418,45 18.266,37
					100.495,79	186.065,54	175.070,90	11.970,00 320.776,25
Summe ohne vorbereitende Maßnahmen, da andere		2.182.441,54	3.960.437,89		3.930.089,08	822.448,71	2.978.914,76	5.958.951,71
900	ISEK Förderung Aufzug	250.000,00						

*

**

Da die Maßnahmen energetische Sanierung und Großinstandsetzung nahtlos ineinander übergegangen sind, werden hier "nur" die Zahlungen der 700er Kosten ab dem 01.01.2023 aufgeführ
Höhe der Nachträge und Mehrkosten sind noch Teil laufender Verhandlungen und Kalkulationen (nichtöffentliche Information)