



Herrn Bürgermeister
Stefan Rosemann

21.06.2025

Städtisches Grundstück neben dem Kubana

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion beantragt die Aufnahme des o.g. Punktes in die Tagesordnung und stellt dazu den folgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundzüge für eine Ausschreibung eines Stelzenbaus auf dem städtischen Grundstück Parkplatz neben dem Kubana zu erstellen und dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzulegen. Eckpunkte sollen hierbei die Schaffung von mindestens 30 Wohnungen, davon 50% öffentlich gefördert, weitgehende Erhaltung des vorhandenen Parkplatzes, vorzugsweise Holzbauweise und alternative Ausschreibung mit Verkauf oder Vergabe des Grundstücks in Erbpacht sein.“

Begründung:

Ein Problem, das viele Städte haben, trifft Siegburg ganz besonders: Es müssten neue Wohnungen gebaut werden, aber es fehlen geeignete Grundstücke dafür.

Bereits seit einigen Jahren sind manche Städte dazu übergegangen, beispielsweise über Parkplätzen Wohngebäude auf Stelzen zu errichten. Wir können es uns nicht mehr leisten, städtebaulich interessante Flächen nur als Parkplatz zu nutzen. Deshalb soll eine Ausschreibung vorbereitet werden, um als erstes Projekt für ein Grundstück an der Zeithstraße neben

Michael Keller
Fraktionsvorsitzender
Bergstraße 10
53721 Siegburg
Tel. 02241 / 9427128
michael.keller
@spd-siegburg.de

Lukas Wagner
Fraktionsvorsitzender
Adolf-Kolping-Platz 14
53721 Siegburg
Tel. 0176/84586700
lukas.wagner
@spd-siegburg.de

Zeynep Kirli-Selen
stv. Fraktionsvorsitzende
Tönnisbergstr. 8
53721 Siegburg
Tel. 0157/76610200
zeynep.kirli
@spd-siegburg.de

Ömer Kirli
stv.
Fraktionsvorsitzender
Frankfurter Str. 75
53721 Siegburg
Tel. 0151/22098801
oemer.kirli
@spd-siegburg.de

dem Kubana einen Vorschlag für eine Überbauung des Parkplatzes zu entwickeln, das beispielhaft für weitere Projekte sein kann.

Das kann auf Dauer ein Beitrag zur Milderung der Wohnungsnot sein und ist vor allem auch ökologisch besonders sinnvoll, weil keine neuen Flächen versiegelt werden.

Michael Keller

(Fraktionsvorsitzender)

Lukas Wagner

(Fraktionsvorsitzender)