

# Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.06.2025 gefassten Beschlüsse:

## Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der BSA nahm Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025	Der BSA nahm Kenntnis.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.	Sanierung des Rathauses; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier Variantenentscheidung Bauteil R+T; Beschlussempfehlung des SchuA vom 24.6.2025;	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier: Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 5.3.1 - Variantenentscheidung	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Variantenentscheidung Bauteil R+T	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	Der BSA beschloss, dem Rat die Variante A zu empfehlen.	255/25
5.3.1.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.6.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen;	Der BSA nahm	

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025**

	Sachstandsbericht	Kenntnis.	
5.6.1.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Übersendung Präsentation und Stellungnahme Schulleitung	Der BSA verwies die Variantenentscheidung in den Rat.	256/25
5.7.	Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
7.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Anfragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.	

# Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.06.2025 gefassten Beschlüsse:

**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende:** 21:28 Uhr  
**Ort der Sitzung:** Am Turm 32, 53721 Siegburg

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertr. Vorsitzende

Herr Schonlau CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Haas CDU

Herr Schwill CDU

Herr Michael Römer CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU

Herr Helmut Meis CDU

Herr Michael Brenner CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Sabine Roland SPD

Herr Lukas Wagner SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Melike Sezer SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Frau Beate Willmann-Preller SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Rebecca Stümper GRÜNE

Herr Frank Trapp GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Thomas Obst FDP

#### Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen BSG

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes SBU

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

#### **Verwaltung:**

Herr Bürgermeister Rosemann

Herr Erster Beigeordneter Dr. Bamberger

Herr Technischer Beigeordneter Marks

Herr Dezernent Lehmann

Herr Epp

Herr Roth

Herr Schreiter

#### **Entschuldigt:**

Herr Michael Franz Burgemeister CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Jürgen Peter CDU

Herr Ernst Schneider CDU

Herr Andreas Franke SPD

Frau Petra Grammersbach SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Herr Jochen Gerhards GRÜNE

Herr Ali Bulut

Mitglied Integrationsrat

#### **Gäste:**

Herr Lechterbeck

Herr Huhn (Busse & Miessen)

Herr Becker (Hitzler Ingenieure)

Herr Mettler per Video (Hitzler Ingenieure)

Herr Sopala (Hitzler Ingenieure)

Herr Musholt (Farwick + Grote)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt  
Siegburg am 24.06.2025**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025**

**Öffentliche Sitzung**

<b>TO-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Dienststelle</b>
<b>1.</b>	<b>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>	

Herr Dr. Thiel eröffnete die 29. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025</b>	
-----------	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse</b>	<b>DEZ III</b>
-----------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
-----------	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

<b>5.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Sachstandsbericht</b>	<b>10</b>
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.2.</b>	<b>Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht</b>	<b>65</b>
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht</b>	<b>65</b>
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025**

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.3.1.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier Variantenentscheidung Bauteil R+T; Beschlussempfehlung des SchuA vom 24.6.2025;</b>	<b>DEZ III</b>
---------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Beschlussempfehlung zu TOP 5 des Schulausschusses vom 24.06.2025 zur Kenntnis. Herr Musholt (Farwick + Grote) stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.3.1.1.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier: Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 5.3.1 - Variantenentscheidung</b>	<b>DEZ III</b>
-----------------	---	----------------

Herr Musholt (Farwick + Grote) stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.3.1.2.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Variantenentscheidung Bauteil R+T</b>	<b>DEZ III</b>
-----------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.1.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz</b>	<b>DEZ III</b>
-----------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss dem Rat der Kreisstadt Siegburg zu empfehlen,

1. die Verwaltung zu beauftragen, in Hinblick auf die Schulmensa Variante A (Variantenbezeichnung BSA 24.6.2025; ursprüngliche Planung) umzusetzen. Dem aktuellen Wunsch auf Verlegung der Toilettenanlage soll dabei entsprochen werden.

2. die Verwaltung aufzufordern, die mit der Reaktivierung der ursprünglichen Planung im Vergleich zu einer Streichung des Gebäudeteils R einhergehenden Mehrausgaben im Rahmen der Haushaltsberatungen durch Einsparvorschläge an anderer Stelle auszugleichen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	16 (CDU, SPD, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN)
Nein:	2 (FDP, SBU)

Enthaltung: 1 (BSG)

<b>5.3.1.4.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz</b>	<b>DEZ III, 02</b>
-----------------	--	--------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.4.</b>	<b>Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht</b>	<b>DEZ III</b>
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

<b>5.5.</b>	<b>Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht</b>	<b>DEZ III</b>
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

<b>5.6.</b>	<b>Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Sachstandsbericht</b>	<b>65</b>
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.  
Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

<b>5.6.1.</b>	<b>Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Übersendung Präsentation und Stellungnahme Schulleitung</b>	<b>DEZ III</b>
---------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Stellungnahme der Schulleitung zur Kenntnis. Herr Schreiter stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der möglichen Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss verwies die Variantenentscheidung in die Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg am 07.07.2025.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.7.</b>	<b>Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstandsbericht</b>	<b>65</b>
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.  
Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt  
Siegburg am 24.06.2025****6. Bekanntgaben der Verwaltung**

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

**7. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.