

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.06.2025 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der BSA nahm Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025	Der BSA nahm Kenntnis.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.	Sanierung des Rathauses; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier Variantenentscheidung Bauteil R+T; Beschlussempfehlung des SchuA vom 24.6.2025;	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier: Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 5.3.1 - Variantenentscheidung	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Variantenentscheidung Bauteil R+T	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.1.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	Der BSA beschloss, dem Rat die Variante A zu empfehlen.	255/25
5.3.1.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.5.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.6.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen;	Der BSA nahm	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

	Sachstandsbericht	Kenntnis.	
5.6.1.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Übersendung Präsentation und Stellungnahme Schulleitung	Der BSA verwies die Variantenentscheidung in den Rat.	256/25
5.7.	Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstandsbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
7.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Anfragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 24.06.2025 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	21:28 Uhr
Ort der Sitzung:	Am Turm 32, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzende

Herr Schonlau CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Haas	CDU
Herr Schwill	CDU
Herr Michael Römer	CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs	CDU
Herr Helmut Meis	CDU
Herr Michael Brenner	CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Sabine Roland	SPD
Herr Lukas Wagner	SPD
Herr Michael Keller	SPD
Frau Melike Sezer	SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Frau Beate Willmann-	SPD
Preller	

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß	GRÜNE
----------------	-------

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Rebecca Stümper	GRÜNE
Herr Frank Trapp	GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Thomas Obst	FDP
------------------	-----

Ratsmitglied BSG

Herr Raymund Schoen	BSG
---------------------	-----

Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim Neumes	SBU
--------------------------	-----

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck	Volksabstimmung
-----------------------	-----------------

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Rosemann
Herr Erster Beigeordneter Dr. Bamberger
Herr Technischer Beigeordneter Marks
Herr Dezernent Lehmann
Herr Epp
Herr Roth
Herr Schreiter

Entschuldigt:

Herr Michael Franz Burgemeister CDU
Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU
Herr Ernst Schneider CDU
Herr Andreas Franke SPD
Frau Petra Grammersbach SPD
Herr Hans-Theo Ehlen SPD
Herr Jochen Gerhards GRÜNE
Herr Ali Bulut
Mitglied Integrationsrat

Gäste:

Herr Lechterbeck
Herr Huhn (Busse & Miessen)
Herr Becker (Hitzler Ingenieure)
Herr Mettler per Video (Hitzler Ingenieure)
Herr Sopala (Hitzler Ingenieure)
Herr Musholt (Farwick + Grote)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Herr Dr. Thiel eröffnete die 29. Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Im Anschluss begrüßte er die anwesenden Gäste.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025	
----	--	--

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 20.03.2025 gefassten Beschlüsse	DEZ III
----	---	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses; Sachstandsbericht	10
------	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.2.	Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	65
------	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	65
------	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Projektstatusbericht zur Kenntnis.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier Variantenentscheidung Bauteil R+T; Beschlussempfehlung des SchuA vom 24.6.2025;	DEZ III
---------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Beschlussempfehlung zu TOP 5 des Schulausschusses vom 24.06.2025 zur Kenntnis. Herr Musholt (Farwick + Grote) stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.3.1.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; hier: Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 5.3.1 - Variantenentscheidung	DEZ III
-----------------	---	----------------

Herr Musholt (Farwick + Grote) stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.3.1.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Variantenentscheidung Bauteil R+T	DEZ III
-----------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.1.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	DEZ III
-----------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss dem Rat der Kreisstadt Siegburg zu empfehlen,

1. die Verwaltung zu beauftragen, in Hinblick auf die Schulmensa Variante A (Variantenbezeichnung BSA 24.6.2025; ursprüngliche Planung) umzusetzen. Dem aktuellen Wunsch auf Verlegung der Toilettenanlage soll dabei entsprochen werden.

2. die Verwaltung aufzufordern, die mit der Reaktivierung der ursprünglichen Planung im Vergleich zu einer Streichung des Gebäudeteils R einhergehenden Mehrausgaben im Rahmen der Haushaltsberatungen durch Einsparvorschläge an anderer Stelle auszugleichen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	16 (CDU, SPD, Bündnis 90/ DIE GRÜNEN)
Nein:	2 (FDP, SBU)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

Enthaltung:	1 (BSG)
-------------	---------

5.3.1.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/ Die Grünen bez. Varianten Mensa und Theaterschatz	DEZ III, 02
-----------------	--	--------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	Sanierung VHS-Studienhaus; Sachstandsbericht	DEZ III
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.5.	Erweiterung Kita "Purzelbaum" in Braschoß; Sachstandsbericht	DEZ III
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

5.6.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Sachstandsbericht	65
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

5.6.1.	Erweiterung der Grundschule Kaldauen; Übersendung Präsentation und Stellungnahme Schulleitung	DEZ III
---------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm die Stellungnahme der Schulleitung zur Kenntnis. Herr Schreiter stellte dem Ausschuss die wesentlichen Punkte der möglichen Varianten mittels einer Präsentation dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss verwies die Variantenentscheidung in die Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg am 07.07.2025.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.7.	Sanierung Umkleidegebäude Walter Mundorf Stadion; Sachstandsbericht	65
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 24.06.2025

6. Bekanntgaben der Verwaltung

Es erfolgten keine Bekanntgaben der Verwaltung.

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.