

Rathaussanierung Siegburg

Kostenübersicht nach DIN 276 (2018-12) Stand 30.06.2025

(alle Angaben brutto)

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenb. 16.06.21	Kostenber. 16.01.23	LV bepreist	Aufträge	Enth. Nachträge	Rechnungsfreigaben
100	Grundstück	- €	- €	- €	- €	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	1.497.081,32 €	1.989.202,47 €	2.540.099,03 €	2.094.854,37 €	860.281,21 €	2.031.458,11 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	13.565.539,60 €	15.378.791,70 €	16.611.874,23 €	17.794.012,41 €	3.506.380,89 €	15.846.359,53 €
310	Baugrube/Erdbau	134.664,45 €	134.664,45 €	3.174,33 €	3.732,44 €		512,87 €
320	Gründung, Unterbau	319.171,96 €	319.171,97 €	97.029,56 €	225.165,49 €	109.415,75 €	188.143,98 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	6.580.158,19 €	6.680.623,95 €	7.061.323,19 €	6.570.117,04 €	239.335,58 €	6.008.447,88 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.956.248,89 €	2.340.193,45 €	2.599.856,95 €	3.698.930,98 €	961.746,50 €	3.155.567,98 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.793.224,98 €	1.807.485,94 €	3.906.338,41 €	4.046.731,97 €	1.349.557,68 €	3.586.831,22 €
360	Dächer	1.104.491,56 €	1.104.491,56 €	1.284.622,37 €	1.540.446,53 €	298.347,88 €	1.312.078,22 €
380	Baukonstruktive Einbauten	745.462,95 €	824.254,51 €	675.247,65 €	374.747,80 €	218.931,52 €	616.166,75 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	932.116,62 €	2.167.905,87 €	984.281,76 €	1.334.140,16 €	329.045,98 €	978.610,63 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	6.519.870,23 €	7.774.546,94 €	9.673.538,21 €	11.882.186,05 €	1.548.173,80 €	8.037.830,90 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	618.598,89 €	665.790,11 €	936.003,74 €	1.239.785,46 €		550.699,70 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.358.460,37 €	1.501.517,05 €	2.836.252,18 €	3.563.702,50 €	318.629,17 €	2.394.824,58 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.162.666,53 €	1.421.362,21 €	928.555,98 €	929.272,51 €	10.456,88 €	381.430,28 €
440	Elektrische Anlagen	1.682.751,70 €	2.199.346,74 €	3.673.853,67 €	4.600.633,04 €	746.455,17 €	4.286.796,26 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	785.447,60 €	991.973,05 €	(in KG 440 enthalten)	(in KG 440 enthalten)		
460	Förderanlagen	255.136,00 €	291.909,71 €	288.956,43 €	362.989,79 €	45.429,32 €	86.248,53 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	3.540,25 €	3.540,25 €	(in KG 410 enthalten)	(in KG 410 enthalten)		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	653.268,89 €	699.107,82 €	995.993,21 €	1.185.802,75 €	427.203,26 €	337.831,55 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			13.923,00 €			
500	Außenanlagen und Freiflächen	948.649,93 €	1.339.260,30 €	1.337.968,08 €	1.071.634,76 €	139.805,87 €	889.838,23 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	650.776,03 €	650.776,03 €	959.152,52 €	325.368,85 €		
700	Baunebenkosten	7.695.073,75 €	7.695.073,75 €	7.695.073,75 €	7.695.073,75 €		7.654.328,96 €
Summe		30.876.990,86 €	34.827.651,19 €	38.817.705,82 €	40.863.130,19 €	6.054.641,77 €	34.459.815,73 €
900	Sonderkostenangaben	-4.394.740,96 €	-8.345.401,29 €	-8.862.900,00 €	-8.862.900,00 €		-8.862.900,00 €
910	Baupreisindizierungen	1.553.188,45 €					
920	Photovoltaikanlagen	-172.728,50 €					
930	Unwägbarkeiten	3.087.699,09 €	517.498,71 €				
940	KfW-Förderung Sanierung	-8.586.250,00 €	-8.586.250,00 €	-8.586.250,00 €	-8.586.250,00 €		-8.586.250,00 €
950	KfW-Förderung Neubau	-276.650,00 €	-276.650,00 €	-276.650,00 €	-276.650,00 €		-276.650,00 €
Gesamtsumme		26.482.249,90 €	26.482.249,90 €	29.954.805,82 €	32.000.230,19 €		25.596.915,73 €