

Punkt 19



AöR
0063/IX

Gremium: Verwaltungsrat der Stadtbetriebe
Siegburg AöR
Sitzung am: 08.12.2025

öffentlich

Mietanpassung Stadtmuseum

Sachverhalt des Vorstandes:

In den vergangenen Jahren haben sich die allgemeinen Kostenstrukturen im Bereich Energie, Instandhaltung und Ausstattung deutlich erhöht. Diese Entwicklung betrifft auch den Betrieb und die Bereitstellung der Veranstaltungsräume im Stadtmuseum. Um weiterhin ein qualitativ hochwertiges Raumangebot mit zeitgemäßer technischer Ausstattung sicherstellen zu können, ist eine Anpassung der Mietpreise erforderlich.

Bei der neuen Preisgestaltung wurde insbesondere auf ein ausgewogenes Verhältnis zu den Mietkonditionen vergleichbarer lokaler und regionaler Veranstaltungshäuser geachtet. Die Preise für das Stadtmuseum wurden moderat erhöht und bewegen sich damit weiterhin im unteren marktüblichen Rahmen.

Ein besonderes Anliegen ist die Unterstützung des Vereinslebens: Für gemeinwohlorientierte Vereine und Initiativen gelten weiterhin Sondertarife, die deutlich unter den regulären Mietpreisen liegen. Diese Konditionen sollen auch künftig dazu beitragen, das kulturelle und gesellschaftliche Leben in Siegburg und der Region zu fördern.

Als besondere Unterstützung wurde die Einstiegsmiete (3 Stunde Nutzungsdauer) nicht erhöht.

Zudem wurden die für Veranstaltungen anfallenden Umbau- und Vorbereitungsarbeiten bislang nicht in der Mietkalkulation berücksichtigt. Diese Leistungen sind nun explizit in den aktualisierten Mietpreisen enthalten.

1. Mietanpassung:

	Entgeltsätze aktuell netto	Entgeltsätze neu netto
Nicht gewerblich		
Bis drei Stunden	300 €	300 €
Bis fünf Stunden	450 €	500 €
Ganztägig	600 €	750 €

Gewerblich		
Bis drei Stunden	500 €	600 €
Bis fünf Stunden	900 €	1.000 €
Ganztägig	1.200 €	1.500 €

Die Beträge sind Netto-Beträge, auf die eine Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe, derzeit von 19 % gerechnet wird.

Die Personalkosten belaufen sich auf 25,00 €/Std./Person netto. Der Personaleinsatz ist abhängig vom geltenden Brandschutzkonzept.

Beschlussvorschlag des Vorstandes:

Der Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR beschließt die Mietpreise der Räumlichkeiten im Stadtmuseum zum 01.01.2026 wie folgt anzupassen. Der Stundensatz für den Personaleinsatz beläuft sich dabei auf netto 25,00 €/Stunde/Person:

Mietpreise Räumlichkeiten Stadtmuseum

	nicht gewerblich	gewerblich
Bis drei Stunden		
Forum/Aula	300,00 €	600,00 €
Bis fünf Stunden		
Forum/Aula	500,00 €	1.000,00 €
Ganztägig		
Forum/Aula	750,00 €	1.500,00 €