

Hauptamt
0132/IX

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg **Sitzung am:** 11.12.2025 **öffentlich**

Sanierungsmanagement im Sozialen Klimaquartier Deichhaus

Sachverhalt:

Der Bund hat das zum Jahresende 2023 gestoppte Förderprogramm „Energetische Stadtsanierung“ (KfW 432) am 26. November 2025 wieder aktiviert. Das Förderprogramm besteht aus zwei Bausteinen: 1. dem Quartierskonzept und 2. dem Sanierungsmanagement.

Die Stadt Siegburg hat für das Soziale Klimaquaerier Deichhaus im Rahmen dieses Programms das Quartierskonzept für diesen Stadtteil fördern lassen. Der Förderantrag dazu konnte 2023 noch rechtzeitig vor dem Stopp des Programms eingereicht und positiv beschieden werden. Das Konzept wurde im April 2025 fertiggestellt und vom Rat der Stadt Siegburg am 7. Juli 2025 beschlossen.

Der zweite Baustein, dass auf ein Quartierskonzept aufbauende Sanierungsmanagement, konnte in Siegburg aufgrund des vergangenen Förderstopps, bisher nicht angegangen werden. Mit dem fertiggestellten Quartierskonzept liegt der Stadt die erforderliche Grundlage jedoch vor, um nun Sanierungsmanagement zu beantragen. Mit dem Förderbaustein „Sanierungsmanagement“ ist eine Personalkostenförderung in Höhe von 75% für bis zu 5 Jahren möglich.

Zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Quartierskonzept werden Personalressourcen erforderlich sein. Es ist zudem Zielsetzung des Quartiersansatzes für das Deichhaus, die dort gemachten Erfahrungen in anderen Stadtteilen zu übertragen. Die Übertragung auf andere Stadtteile erfordert ebenfalls Personaleinsatz. Daher empfiehlt sich zur Umsetzung der 23 Maßnahmenempfehlungen des Konzeptes nun ein Sanierungsmanagement zu beantragen. Dies würde die bisherigen Personalressourcen im zuständigen Fachamt ergänzen.

Mit der Energieagentur Rhein-Sieg bietet sich ein lokal etablierter Akteur zur Abstimmung des Vorgehens an. Sowohl das bei der Energieagentur vorhandene Know-how, als auch die reibungslose und sehr gute Zusammenarbeit und die vorhandenen Erfahrungen aus anderen Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises können helfen, die Umsetzung von Maßnahmen im Sozialen Klimaquartier Deichhaus voranzubringen. Die bereits eingespielte, enge Verzahnung der Arbeit von der Energieagentur und Energieberatung der Verbraucherzentrale in Siegburg stellt ebenfalls einen Vorteil bei der Durchführung des Sanierungsmanagements dar. Darüber hinaus soll die gute Zusammenarbeit mit der Bürgergemeinschaft (BG) Siegburg-Deichhaus e.V. auch im Kontext des Sanierungsmanagements ebenso fortgeführt werden. Das ehrenamtliche Engagement der BG Siegburg-Deichhaus e.V. im Bereich Klima und Energie sowie deren Einrichtungen (Quartiersbüro und Kita) sollten durch das Sanierungsmanagement unterstützt werden, um Synergien zu erzielen und bürgerschaftliches Engagement für das und im Klimaquartier zu fördern.

Die Stadtverwaltung hat vorsorglich die Fördermittel für das Sanierungsmanagements umgehend nach der Freischaltung des Programms beantragt, damit der Stadt keine potenziellen Fördermittel

entgehen. Die Verwaltung schlägt nun vor, das Sanierungsmanagements vorbehaltlich des positiven Förderbescheides einzurichten und zur Durchführung die Energieagentur Rhein-Sieg e.V. zu beauftragen. Da die Stadt Siegburg Mitglied bei der Energieagentur Rhein-Sieg e.V. ist, kann die Vergabe im Rahmen einer Weiterleitung ohne Ausschreibung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Siegburg beauftragt die Stadtverwaltung:

- ein Sanierungsmanagement in Form einer halben Stelle für 5 Jahre und zum nächstmöglichen Startzeitpunkt ab 2026 zur Umsetzung des Quartierskonzeptes für das Soziale Klimaquartier Deichhaus vorbehaltlich einer Förderzusage aus dem Programm KfW 432 einzurichten.
- bei positiver Fördermittelzusage die Energieagentur Rhein-Sieg e.V. mit der Umsetzung des Sanierungsmanagements zu beauftragen.
- die notwendigen Eigenanteile aus dem Produkt Umweltschutz und Beratung in den Haushalten ab 2026 bereitzustellen (jährlich ca. 12.500€).
- Das Sanierungsmanagement eng mit der Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. und deren Klimaschutz- und Quartiersarbeit abzustimmen.
- dem zuständigen Ausschuss regelmäßig über die Arbeit des Sanierungsmanagements zu berichten.

Siegburg, 26.11.2025