

Punkt 12



Stadtentwicklungsgesellschaft
0107/IX

Gremium: Aufsichtsrat der Stadtentwicklungs-
gesellschaft Siegburg mbH nicht öffentlich
Sitzung am: 08.12.2025

Anpassung Parktarife für Dauerparker

Sachverhalt der Geschäftsführung:

Im Innenstadtbereich Siegburgs gibt es seit Jahren einen wachsenden Bedarf an PKW-Stellplätzen für Dauer parker.

Vor diesem Hintergrund hat die Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH in den letzten Jahren immer wieder weitere Kapazitäten für die dringend benötigten Dauerstellplätze freigegeben.

Im gleichen Maße hat dies die Kapazitäten, für die unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten attraktiveren Stellplätze für Kurzparker verknapp.

Es ist absehbar, dass auch in den neuen Parkhäusern, z.B. an der Industriestraße, Plätze für Dauer parker in nicht unerheblichem Umfang nachgefragt werden.

Um insofern zumindest in Teilen einen wirtschaftlichen Ausgleich zu schaffen, schlägt die Geschäftsführung vor, die zuletzt zum 1.1.2023 angepassten Dauerparker-Tarife zum 1.1.2026 wie folgt zu erhöhen:

Parkeinrichtungen der Stadtentwicklungs gesellschaft Siegburg mbH	Aktueller Tarif brutto	Vorschlag Tarif ab 1.1.2026 brutto
Dauerparker Tag	60 € / Monat	79 € / Monat
Dauerparker-Tarif „24h/7 Tage“	90 € / Monat	109 € / Monat

Zur besseren Einordnung des Anpassungsvorschlages werden die Konditionen des Marktumfeldes in Siegburg dargestellt.

Preisvergleich Parkhäuser in Siegburg	Dauerparker „24h/7 Tage“ brutto	Dauerparker Tag
Tiefgarage Markt-Garage	92 € / Monat	kein Angebot
Parkhaus Kreishaus	100 € / Monat	kein Angebot
Tiefgarage S-Carré	130 € / Monat	kein Angebot
Parkhaus ICE-Bahnhof	150 € / Monat	kein Angebot

Auffällig ist, dass die Betreiber den anderen Parkgaragen keinen Dauerparker-Tarif Tag anbieten. Dieser ist jedoch gerade für die in der Regel im Niedriglohnsektor der Dienstleistungsbranchen arbeitenden Beschäftigten attraktiv und damit ein wichtiger Standortvorteil für Siegburg.

Nach der Preiserhöhung liegen die Tarife im Preisgefüge der weiteren Parkgaragen in Siegburg.

Neben den vorhandenen Tarifen wird vorgeschlagen, nach der Beschlussfassung sogenannte **Zeitkarten für Mehrtages-Parker** über Smart Parken anzubieten. Hierbei können Kunden über das Internetportal Produkte vom „3-Tage Ticket“ bis zum „30-Tage Ticket“ flexibel buchen. Diese Produkte sollen insbesondere neuen Zielgruppen, wie z.B. Hotelgäste, sowie Bahn- und Flugreisende ansprechen. Die Verfügbarkeit der Zeitkarten ist von der Kapazität der jeweiligen Parkeinrichtung abhängig.

Die Geschäftsführung kann zudem in Einzelfällen mit Kunden auch Sondertarife aushandeln, wenn dies z.B. aus Gründen der Stadtentwicklung oder Wirtschaftsförderung sinnvoll erscheint.

Beschlussvorschlag der Geschäftsführung:

- Der Aufsichtsrat beschließt die Umsetzung nachstehender Tarife für Dauerparker zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Parkgaragen/Parkplätze	Dauerparker	Dauerparker Tag Tarif	Dauerparker Nacht und Wochenendtarif
	24 Stunden	05:30 Uhr bis 23:30 Uhr	17:00 Uhr bis 09:00 Uhr + Sa., So.
	brutto	brutto	Brutto
Aktuell	90 € pro Monat	60 € pro Monat	50 € pro Monat
Vorschlag	109 € pro Monat	79 € pro Monat	50 € pro Monat

- Der Aufsichtsrat ermächtigt die Geschäftsführung, in Einzelfällen mit Kunden auch Sondertarife

aushandeln, wenn dies z.B. aus Gründen der Stadtentwicklung oder Wirtschaftsförderung sinnvoll erscheint.

3. Der Aufsichtsrat beschließt die Umsetzung nachstehender neuer Tarife zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Zeitkarten für Mehrtages-Parker über Smart Parken Siegburg:	Betrag mit Tages-höchstsatz (15 €)	Neuer brutto Be-trag mit Zeitkarte
3-Tage Ticket	45 €	30 €
7-Tage / 1 Woche Ticket	105 €	55 €
10-Tage Ticket	150 €	70 €
14-Tage / 2 Wochen Ticket	210 €	90 €
21-Tage / 3 Wochen Ticket	315 €	115 €
30-Tage Ticket	450 €	140 €