

Amt für Immobilienmanagement
0166/IX

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 28.01.2026

Sanierung Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion, Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Auf die fortlaufenden Sachstandsberichte zum Projekt „Sanierung Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion“, letztmalig unter TOP 5.7. der öffentlichen Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.6.2025, wird Bezug genommen.

Zwischenzeitlich sind die Bauarbeiten weiter fortgeschritten. So sind in den Hochbaugewerken Rohbau, Dach und Fenster die Arbeiten zu rd. 90% abgeschlossen, mit der Errichtung der Fassade wurde vor Kurzem begonnen. Bei den technischen Gewerken befindet sich der Leistungsstand „Sanitär“ bei ca. 50%, die Gewerke Heizung und Lüftung beginnen ab dem 12.1.2026. Ein bildlicher Eindruck des Baufortschritts ist in Form einer Fotodokumentation als Anlage 1 beigelegt.

Die Ausbaugewerke Trockenbau, Innenputz, Estrich, Fliesen und Innentüren sind submittiert und auch teilweise schon beauftragt, für die Gewerke Maler, WC-Trennwände und Außenanlagen werden derzeit die Leistungsverzeichnisse für die Angebotseinholungen erstellt.

Das projektsteuernde Büro Dr.- Ing.Fischer Consult teilt mit, dass die Arbeiten insoweit im Zeitplan liegen, dass eine für die Gewährung der Förderung (rd. 500 T€) relevante Fertigstellung bzw. für die Nutzung notwendige Abnahmen bis Mitte August 2026 erfolgen können werden. Weitere zeitliche Puffer gegenüber der im Juni 2025 dargestellten Rahmenterminplanung bestehen nicht mehr, so dass ggf. in den folgenden Wochen auch mit Beschleunigungsmaßnahmen gearbeitet werden muss.

Nach aktuellem Stand befindet sich das Projekt noch innerhalb des zuletzt kommunizierten Kostenrahmens in Höhe von rd. 4,1 Mio. Euro bzw. rd. 10% unterhalb der insofern maßgeblichen Maximal-Kostenschätzung/Prognose aus September 2023.

Siegburg, 13.01.2026

Anhang

Fotodokumentation