

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0176/IX

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 29.01.2026

öffentlich

Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Beschluss-Nr.	Beratungsgegenstand	Erledigungs- bzw. Bearbeitungsvermerk
152/2025	REGIONALE 2025 -Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand und Beschluss	Am 25.08.2025 wurde die Kooperationsvereinbarung von allen Beteiligten unterzeichnet.
153/2025	Sanierung Holzgasse – Antrag der Fraktion von CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 15.04.2025; Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag der Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen zur Sanierung der Holzgasse	Der Förderantrag für das Programmjahr 2026 wurde fristgerecht am 30.09.2025 bei der Bezirksregierung Köln eingereicht.
154/2025	Antrag der Siegburger Bürger Union (SBU) vom 12.05.2025 zur Sanierung Holzgasse	Es war nichts zu veranlassen.
155/2025	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Beschluss der Entwurfsplanung (LP 3) zur Aufwertung der Holzgasse	Es wurden die weiteren Planungsschritte, die zur Förderantragsstellung am 30.09.2025 notwendig waren, durchgeführt.
156/2025	Stadtmobiliar; Antrag der Kooperation aus CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 16.01.2025	Das Thema wurde gem. Beschluss in der Sitzung des Mobilitätsausschusses am 02.07.2025 behandelt.
157/2025	Grüne Spange“ im Bereich des Masterplan Haufeld; Sachstand	Die Variante C wurde weiter ausgearbeitet.
158/2025	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Behandlung der im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Stellungnahmen	Es wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Der überarbeitete Planentwurf soll erneut öffentlich ausgelegt werden.
159/2025	Bebauungsplan Nr. 22/3 Plangebiet: Bereich zwischen Hohenzollernstraße, Katharinenstraße und Breslauer Straße im Stadtteil Zange • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im	Es wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen soll zu Jahresbeginn 2026 erfolgen.

Beschluss-Nr.	Beratungsgegenstand	Erledigungs- bzw. Bearbeitungsvermerk
	beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	
160/2025	64. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Feststellungsbeschluss	Die vom Rat der Stadt am 07.07.2025 beschlossene 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Bezirksregierung Köln genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wurde am 26.09.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplan-änderung wirksam.
161/2025	Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 31/1 Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs, zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorh. Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg; Abschluss des Durchführungsvertrages	Nach rechtsverbindlicher Unterzeichnung durch die Vertragsparteien wurde der Vertrag mit der In-Kraft-Tretung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 31/1 wirksam.
162/2025	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31/1 – Erweiterung der Bauer-Holz GmbH Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Rand des Seidenbergs zwischen dem Betriebsgelände der Bauer-Holz GmbH und der vorhandenen Bebauung entlang der Straßen „Auf den Tongruben“, „Auf dem Seidenberg“ und „Am Klinkenberger Hof“ im Stadtteil Stallberg • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Gem. Beschlussempfehlung des PLA wurde der Bebauungsplan vom Rat der Stadt am 07.07.2025 als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wurde im Anschluss an die Genehmigung der 64. FNP-Änderung am 17.10.2025 öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 31/1 in Kraft.
163/2025	Bebauungsplan Nr. 50/8 - „Nördliches Haufeld“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der Von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Anpassung der Plangebietsabgrenzung	Das Plangebiet wurde gem. Beschluss angepasst.
164/2025	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 7/2; Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf	Gem. Auftrag wurde ein Vorschlag zur Lösung der planungsrechtlichen Konfliktsituation erarbeitet.
165/2025	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7/6 „Lerchenweg / Hubertusstraße / Nachtigallenweg“ in der Fassung der 2. Änderung Antrag von Frau R. Bügener vom 25.03.2025	Die Entscheidung des Planungsausschusses wurde der Antragstellerin mitgeteilt.