

Projektstatusbericht Neubau Sporthalle Gymnasium Siegburg Allee- straße

Berichtsstand Dezember 2025



Heinle Wischer Partner

Inhaltsverzeichnis

1. Planungs- und Ausführungsstand
2. Kosten
3. Ausschreibungen
4. Termine
5. Risiken

Anlage

Anlage 1 - Kostenübersicht Stand (12/2025)

Anlage 2 - Terminplan (Meilensteine) Stand (12/2025)

1. Planungs- und Ausführungsstand

Die Ausführungsplanung ist abgeschlossen. Der Ausbau, z.B. Prallwände, Sportausstattung etc., ist ebenfalls abschließend geplant. Im Zuge der Ausführung aufkommende Detailfragen werden gemeinsam mit den ausführenden Firmen bearbeitet.

Inzwischen sind die Rohbauarbeiten abgeschlossen, die Rohbauabnahme wurde durchgeführt.

Die Ausbauarbeiten sind in vollem Gange. Zum Beispiel:

- Innenputzarbeiten sind im Wesentlichen abgeschlossen.
- Fensterarbeiten sind abgeschlossen
- Holzfassadenarbeiten sind bis auf Restflächen abgeschlossen.
- Estricharbeiten mit vorheriger Verlegung der Fußbodenheizung ist bis auf Restflächen abgeschlossen; die Temperierung der Böden läuft.
- Geothermie Anlage ist weitestgehend abgeschlossen.
- Trockenbau und Innenwandkonstruktionen sind zu 75 % abgeschlossen.
- Rohmontage der Heizung Lüftung und Elektroarbeiten sind zu 50% abgeschlossen.
- Die Montage der Technikzentralen ist zu 60% abgeschlossen.
- Dachflächen sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- WDVS (Wärmedämmverbundsystem): Dämmung wurde verarbeitet, mit dem Kleben der Klinkerriemchen soll im Januar begonnen werden.



Bau der Lüftungszentrale



Bau des Aufzuges



Blick auf die Schlosserarbeiten



Bau der Heizungszentrale mit Wärmepumpen



Montage der Technik Flure



Montage der Lüftung kleine Halle



Luftbild von Westen

2. Kosten

Die Kostenverfolgung ist als **Anlage 1** beigefügt.

3. Ausschreibungen

Alle wesentlichen Bauleistungen sind ausgeschrieben und vergeben.
Noch ausstehende Leistungen wie Kletterwand, Baureinigung, Schließanlage und Beschilderung werden im ersten Quartal 2026 zur Beauftragung vorbereitet.

4. Termine

Es hat in einigen Gewerken Verzögerungen gegeben. Auf Grund der Tatsache, dass der Bau der Prallwände mit einem Vorlauf von 6 Monaten zu koordinieren ist, können die Ausbauarbeiten in der Halle erst verspätet aufgenommen werden. Darüber hinaus ist die Lieferung der Kühldeckenelemente aus der Industrie später erfolgt, was ebenfalls zu einer Verzögerung im Ausbau der Halle führt.

Auf Grund von Mängelbeseitigungsarbeiten im Bereich der Gebäudesockel haben sich die Arbeiten zum WDVS (Wärmedämmverbundsystem) verzögert. Die Klinkerriemchen können erst im ab Januar 2026 verarbeitet werden.

Die Gesamtfertigstellung wird bis Ende Juni 2026 eingeplant.

Die Terminschiene ist in Form der wesentlichen Meilensteine in dem Terminplan (**Anlage 2**) dargestellt.

Allerdings wird die bekannte Verzögerung bei der Vergabe der Leistungen des Loses 1 (Abbruch und Verbau) für die von der Stadtbetriebe Siegburg AöR geplante Maßnahme der Errichtung einer Tiefgarage und 141 Wohnungen im Haufeld auch Einfluss auf die endgültige Fertigstellung der Sporthalle haben. Im westlichen Bereich der Sporthalle wird die Tiefgarage unmittelbar an die Sporthalle angrenzen. Insbesondere die geplante Kletterwand an der Sporthalle wird daher erst dann angebracht werden können. Wenn die Betonarbeiten für die Tiefgarage in diesem Bereich abgeschlossen sind. Die Kletterwand wird daher zwar fertig geplant und eine Ausschreibung vorbereitet werden. Die Vergabe und Ausführung werden aber erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

5. Risiken

Derzeit sind keine besonders hervorzuhebenden Risiken ersichtlich. Bei einer Baustelle mit zahlreichen Auftragnehmern lassen sich Nachträge und Behinderungen nicht gänzlich ausschließen. Die Auswirkungen sind hier aber derzeit als überschaubar einzustufen.

Auch der schwierige Auftragnehmer des Gewerks WDVS / Innenputz hat seine Leistungen im Wesentlichen abgeschlossen, lediglich Restarbeiten beim Innenputz und das Verkleben der Klinkerriemchen müssen hier noch erfolgen.