

Sporthalle Siegburg
Kostenübersicht Nach DIN 276
Stand Dezember 2025
(alle Angaben brutto)

		Kostenberechnung LPH				noch nicht		Prognose	Rechnungsfreigaben	Bemerkungen
KGR		3 vom 29.08.23	LV bepreist	Hauptauftrag	Nachträge	beauftragt				
100		kein Ansatz								
200	Vorbereitende Maßnahmen	226.100,00 €	28.893,20 €	15.298,79 €	22.964,07 €		55.000,00 €		43.450,46 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen	7.955.439,41 €	8.453.929,01 €	7.739.253,38 €	272.205,60 €	261.205,00 €	8.542.673,80 €		4.937.416,67 €	
310	Baugrube Erdbau	817.051,98 €	496.443,51 €	439.288,03 €	20.442,76 €	0,00 €	470.000,00 €		426.804,82 €	
320	Gründung Unterbau	783.713,73 €	778.450,20 €	575.066,47 €	22.027,28 €	0,00 €	597.093,75 €		472.714,73 €	
330	Außenwände	2.165.355,32 €	2.022.377,19 €	2.215.480,54 €	50.099,51 €	0,00 €	2.265.580,05 €		1.826.187,77 €	
340	Innenwände	1.016.292,60 €	1.430.959,38 €	1.075.985,52 €	89.678,54 €	0,00 €	1.300.000,00 €		531.167,79 €	
350	Decken	1.376.406,67 €	1.656.411,69 €	1.155.458,09 €	9.761,06 €	0,00 €	1.200.000,00 €		291.689,30 €	
360	Dächer	916.852,11 €	1.024.384,73 €	1.254.323,35 €	29.947,84 €	0,00 €	1.300.000,00 €		846.809,97 €	
380	Infrastrukturanlagen	kein Ansatz	kein Ansatz			0,00 €	kein Ansatz			
380	Baukonstruktive Einbauten	332.367,00 €	216.788,85 €	241.360,84 €		106.505,00 €	360.000,00 €			
390	Sonstige Maßnahmen	547.400,00 €	828.113,46 €	782.290,54 €	50.248,61 €	154.700,00 €	1.050.000,00 €		542.042,29 €	
400	Bauwerk Technische Anlagen	3.691.007,53 €	3.819.008,83 €	3.505.801,68 €	43.984,43 €	0,00 €	3.655.000,00 €		1.119.800,96 €	
410	Abwasser-, Wasser, - Gasanlagen	495.251,82 €	440.619,91 €	486.036,00 €	4.875,92 €		500.000,00 €		132.855,61 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.191.499,88 €	1.256.134,54 €	1.317.320,59 €	3.118,09 €		1.350.000,00 €		511.784,50 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	567.696,64 €	718.060,53 €	602.962,96 €	4.443,86 €		630.000,00 €		246.425,38 €	
440	Elektrische Anlagen	709.490,50 €	626.592,57 €	523.932,37 €	20.529,73 €		575.000,00 €		120.153,68 €	
450	Kommunikations-, sicherheitstechn.	215.363,23 €	243.682,67 €	215.055,12 €	6.573,38 €		230.000,00 €		44.347,43 €	
460	Förderanlagen	100.079,00 €	109.872,70 €	88.916,80 €			90.000,00 €		64.234,36 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz			kein Ansatz			
480	Gebäude- und Anlagenautomation	411.626,47 €	424.045,92 €	271.577,85 €	4.443,46 €		280.000,00 €			
490	Sonstige Maßnahmen	kein Ansatz	kein Ansatz				kein Ansatz			
500	Außenanlagen und Freiflächen	297.500,00 €	890.000,00 €	933.424,09 €			950.000,00 €			
600	Ausstattung und Kunstwerke	119.000,00 €	119.000,00 €				119.000,00 €			
700	Baunebenkosten	3.332.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	200.000,00 €		4.200.000,00 €		2.440.000,00 €	
	Zwischensumme	15.621.046,94 €	16.718.331,04 €				17.521.673,80 €			
	Reserve für Unvorhergesehenes	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				1.651.306,03 €			
	Baupreissteigerung	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				0,00 €			
	Zwischensumme	18.745.256,33 €	20.061.997,25 €		339.154,10 €	261.205,00 €	19.172.979,83 €		8.540.668,09 €	
	Erstattung Förderung KfW	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €				1.000.000,00 €			
	Gesamtsumme	17.745.256,33 €	19.061.997,25 €				18.172.979,83 €			