

Projekt: BildungsCampus Siegburg
Titel: Projektkosten-Übersicht
Stand 09.01.2026

Alle Kostenangaben in BRUTTO



1	2	3	4	4b	7	8	9 (7+8)	10	11	12
KGr DIN 276	Vergabeeinheit	Inhalte	Kostenberechnung	bepreistes LV	Beauftragung	Nachtrag	Beauftragung (inkl. Nachtrag)	Differenz Beauftragung zu Kostenberechnung [positive Zahl = Kostensteigerung]	Zahlungsstand	Schlussrechnung
200	23_200	Vorbereitende Maßnahmen	452.237,33 €	406.176,83 €	564.895,74 €	374.082,09 €	938.977,83 €	486.740,50 €	1.034.739,75 €	1.034.739,75 €
	23_201	Voabmaßnahme TA	313.834,08 €	265.406,25 €	421.286,97 €	219.041,04 €	640.328,01 €	326.493,93 €	676.056,65 €	676.056,65 €
	23_201.01	ELTH	104.991,58 €	67.050,04 €	84.444,47 €	29.122,50 €	113.566,97 €	8.575,39 €	133.736,35 €	133.736,35 €
	23_201.02	HLS	55.812,25 €	92.827,51 €	116.857,76 €	7.528,20 €	124.385,96 €	68.573,71 €	124.385,96 €	124.385,96 €
	23_201.03	HLS Tiefbau	28.560,00 €	9.990,36 €	26.822,60 €	55.820,52 €	82.643,12 €	54.083,12 €	82.643,12 €	82.643,12 €
	23_201.04	Freischaltung HLS	0,00 €	6.795,20 €	8.533,81 €	3.462,45 €	11.996,26 €	11.996,26 €	11.996,26 €	11.996,26 €
	23_201.05	Freischaltung ELT	0,00 €	17.140,89 €	15.224,44 €	0,00 €	15.224,44 €	15.224,44 €	25.868,38 €	25.868,38 €
	23_201.06	Umzug BMZ+FIZ	92.242,97 €	72.202,25 €	81.581,87 €	103.400,99 €	184.982,86 €	92.739,89 €	153.294,04 €	153.294,04 €
	23_201.07	BMA Sporthalle	32.227,28 €	56.909,60 €	56.909,60 €	0,00 €	56.909,60 €	24.682,32 €	91.162,89 €	91.162,89 €
	23_201.08	Vorgezogene Rohbauarbeiten	0,00 €	30.912,42 €	30.912,42 €	19.706,38 €	50.618,80 €	50.618,80 €	52.969,65 €	52.969,65 €
	23_202	Schadstoffsanierung	138.403,25 €	138.403,25 €	112.623,54 €	118.068,23 €	230.691,77 €	92.288,52 €	313.455,24 €	313.455,24 €
	23_203	Rodungsarbeiten	0,00 €	2.367,33 €	8.038,45 €	31.051,86 €	39.090,31 €	39.090,31 €	16.360,12 €	16.360,12 €
	23_204	Probebohrung Geothermie	0,00 €	0,00 €	22.946,78 €	5.920,96 €	28.867,74 €	28.867,74 €	28.867,74 €	28.867,74 €
		Zwischensumme	452.237,33 €	406.176,83 €	564.895,74 €	374.082,09 €	938.977,83 €	486.740,50 €	1.034.739,75 €	1.034.739,75 €
300	23_300	Bauwerk – Baukonstruktionen	23.501.626,28 €	23.211.462,23 €	17.151.553,19 €	4.217.690,22 €	21.391.176,61 €	-2.110.449,67 €	19.623.086,94 €	8.376.014,65 €
	23_300	Übergeordnete Baustellenlogistik	1.111.446,25 €	1.644.189,88 €	1.837.425,43 €	22.434,96 €	1.859.860,39 €	748.414,14 €	1.039.128,44 €	
	23_301	Abbrucharbeiten Verwaltung	289.718,33 €	304.628,30 €	154.285,88 €	143.337,78 €	297.623,66 €	7.905,33 €	297.623,66 €	297.623,66 €
	23_302	Bodenverbesserung/Erdarbeiten	1.888.133,90 €	1.412.167,79 €	767.607,10 €	1.747.209,32 €	2.514.816,42 €	626.682,52 €	2.514.816,42 €	2.514.816,42 €
	23_303	Rohbauarbeiten	5.012.828,01 €	5.065.346,46 €	3.380.002,27 €	1.964.363,29 €	5.344.365,56 €	331.537,55 €	5.344.365,56 €	5.339.641,12 €
	23_304	vorgezogene Malerarbeiten	7.175,70 €	18.288,72 €	19.011,44 €	0,00 €	19.011,44 €	11.835,74 €	14.283,93 €	
	23_3050	Holzbrüstungen	862.664,80 €	166.504,22 €	310.577,12 €	0,00 €	310.577,12 €	607.919,61 €	293.999,45 €	
	23_3051	Holzbauarbeiten	917.044,82 €	1.091.647,20 €	68.360,09 €	1.160.007,29 €	1.160.007,29 €	1.003.412,39 €		
	23_306	Gerüstbauarbeiten	332.136,79 €	393.375,96 €	279.439,35 €	-68.769,78 €	210.669,57 €	-121.467,22 €	210.669,57 €	210.669,57 €
	23_307	Gerüstbauarbeiten 2	0,00 €	0,00 €	238.920,23 €	0,00 €	238.920,23 €	177.445,05 €		
	23_307	Fassade - Fenster	4.785.387,07 €	4.786.217,95 €	2.486.959,22 €	80.575,38 €	2.567.534,60 €	-2.217.852,47 €	2.412.344,99 €	
	23_308	Dachabdichtungsarbeiten	1.290.638,22 €	1.380.902,45 €	1.446.936,51 €	77.103,93 €	1.524.040,44 €	233.402,22 €	1.538.564,03 €	
	23_3052	Estricharbeiten BT U	999.575,84 €	337.547,96 €	0,00 €	337.547,96 €	337.547,96 €	-485.195,68 €	332.231,25 €	
	23_3053	Estricharbeiten BT V	0,00 €	250.595,19 €	147.588,81 €	29.243,39 €	176.832,20 €		142.411,50 €	
	23_310	Innenputzarbeiten	214.253,55 €	285.159,51 €	104.228,66 €	3.295,68 €	107.524,34 €	-106.729,21 €	83.382,53 €	
	23_311	Tischlerarbeiten - Innentüren	1.416.373,35 €	1.215.277,28 €	1.333.049,90 €	0,00 €	1.333.049,90 €	-83.323,45 €	1.342.460,32 €	
	23_312	Tischlerarbeiten - WC-Trennwände, Sitznischen	578.716,79 €	784.298,68 €	297.403,61 €	0,00 €	297.403,61 €	-281.313,18 €	297.403,61 €	
	23_3054	Maler- und Lackierarbeiten BT U	1.338.798,08 €	531.623,96 €	201.085,55 €	0,00 €	201.085,55 €	-1.059.540,62 €	149.663,42 €	
	23_3055	Maler- und Lackierarbeiten BT V	0,00 €	225.164,58 €	78.171,91 €	0,00 €	78.171,91 €		106.187,16 €	
	23_3056	Trockenbauarbeiten BT U	1.976.737,57 €	1.416.142,54 €	994.389,89 €	83.819,01 €	1.078.208,90 €	-482.884,66 €	1.109.697,05 €	
	23_3057	Trockenbauarbeiten BT V	0,00 €	582.689,27 €	404.728,54 €	10.915,47 €	415.644,01 €		390.708,90 €	
	23_315	Fliesenarbeiten	294.530,95 €	99.210,92 €	86.535,06 €	0,00 €	86.535,06 €	-207.995,89 €	78.610,29 €	
	23_316	Bodenbeläge	703.666,04 €	743.720,01 €	413.638,72 €	0,00 €	413.638,72 €	-290.027,32 €	210.023,84 €	
	23_316	Bodenbeläge	0,00 €	0,00 €	25.183,61 €	-11.919,73 €	13.263,88 €	13.263,88 €	13.263,88 €	13.263,88 €
	23_317	Schlosserarbeiten	256.941,23 €	182.920,08 €	184.707,04 €	59.833,20 €	244.540,24 €	-12.400,99 €	188.639,56 €	
	23_318	Baureinigung	141.903,81 €	143.834,67 €	44.052,85 €	0,00 €	44.052,85 €	-97.850,96 €	41.844,37 €	
	23_320	Schließanlage	0,00 €	96.541,73 €	86.383,89 €	0,00 €	86.383,89 €	86.383,89 €	61.812,41 €	
	23_399	Sonstiges	0,00 €	0,00 €	400.045,44 €	29.821,43 €	429.866,87 €	429.866,87 €	228.093,36 €	
		Zwischensumme	23.501.626,28 €	23.211.462,23 €	17.151.553,19 €	4.217.690,22 €	21.391.176,61 €	-2.110.449,67 €	19.623.086,94 €	8.376.014,65 €
400	23_400	Bauwerk – Technische Anlagen	4.883.421,46 €	6.613.167,80 €	6.310.714,53 €	218.019,70 €	6.528.734,23 €	1.645.312,77 €	6.558.857,03 €	0,00 €
	23_401	Heizungsarbeiten	560.843,78 €	759.305,25 €	549.265,59 €	0,00 €	549.265,59 €	-11.578,19 €	511.192,09 €	
	23_402	Sanitärarbeiten	470.677,34 €	524.005,12 €	424.916,12 €	0,00 €	424.916,12 €	-45.761,22 €	358.360,87 €	
	23_404	RLT - Anlagen	1.652.377,63 €	2.897.293,33 €	2.776.406,58 €	218.723,75 €	2.995.130,33 €	1.342.752,70 €	2.631.561,17 €	
	23_405	ELT - Anlagen	1.715.037,10 €	1.716.419,99 €	1.908.819,40 €	0,00 €	1.908.819,40 €	193.782,30 €	2.497.930,89 €	
	23_406	Gebäudeautomation	418.440,61 €	272.734,42 €	272.714,36 €	0,00 €	272.714,36 €	-145.726,25 €	138.593,24 €	
	23_407	Aufzugsanlagen	66.045,00 €	76.643,33 €	47.076,40 €	-704,05 €	46.372,35 €	-19.672,65 €	41.019,30 €	
	23_408	Brandmeldeanlage	0,00 €	91.587,73 €	119.979,61 €	0,00 €	119.979,61 €	119.979,61 €	220.865,77 €	
	23_409	Elektroakustische Anlagen	0,00 €	97.273,74 €	83.321,47 €	0,00 €	83.321,47 €	83.321,47 €	80.967,65 €	
	23_410	Blitzschutzanlagen	0,00 €	177.904,89 €	128.215,00 €	0,00 €	128.215,00 €	128.215,00 €	78.366,05 €	
		Zwischensumme	4.883.421,46 €	6.613.167,80 €	6.310.714,53 €	218.019,70 €	6.528.734,23 €	1.645.312,77 €	6.558.857,03 €	0,00 €
500	23_500	Außenanlagen und Freiflächen	1.056.637,78 €	891.192,68 €	859.636,17 €	0,00 €	859.636,17 €	59.636,17 €	744.873,52 €	0,00 €
	23_501	Außenanlagen	1.056.637,78 €	891.192,68 €	859.636,17 €	0,00 €	859.636,17 €	59.636,17 €	744.873,52 €	
	23_502	Außenanlagen, techn. Anlagen	256.637,78 €							
	25_504	Außenanlagen Bauteil U,V + Provisorium	800.000,00 €	891.192,68 €	859.636,17 €	0,00 €	859.636,17 €	59.636,17 €	744.873,52 €	
		Zwischensumme	1.056.637,78 €	891.192,68 €	859.636,17 €	0,00 €	859.636,17 €	59.636,17 €	744.873,52 €	0,00 €
600	23_600	Ausstattung	1.055.000,00 €	1.055.000,00 €	1.055.000,00 €	0,00 €	1.055.000,00 €	0,00 €	1.055.000,00 €	1.055.000,00 €
		Förderung	0,00 €						-1.763.614,00 €	
		Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG)	0,00 €						-1.763.614,00 €	
200-600		Gesamtkosten U+V	30.948.922,85 €	32.176.999,54 €	25.941.799,63 €	4.809.792,01 €	30.773.524,84 €	81.239,77 €	27.252.943,24 €	10.465.754,40 €

Projekt: Bildungscampus Siegburg
Titel: Projektkosten-Übersicht
Stand 09.01.2026

Alle Kostenangaben in BRUTTO



1	2	3	4	4b	6	7	8	9 (7+8)
KGr DIN 276	Vergabeeinheit	Inhalte	Kostenberechnung	bepreistes LV	Ausstehende Vergaben	Beauftragung	Nachtrag	Beauftragung (inkl. Nachtrag)
200-600		U+V	30.948.922,85 €	32.176.999,54 €		25.941.799,63 €	4.809.792,01 €	30.773.524,84 €
200-600		Sanierung Schulgebäude (Bauteil F,K,N,W)	22.296.010,93 €	0,00 €	22.296.010,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200-600		Sanierung Bauteil A	1.650.594,41 €	0,00 €	1.650.594,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200-600		Neubau Campusrestaurant	5.140.845,71 €	0,00 €	5.140.845,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200-600		Sanierung Bauteil Sporthalle/Theaterschatz	14.635.282,50 €	0,00 €	14.635.282,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
500		Außenanlagen übergreifend (ohne Anteil U+V)	7.417.150,43 €	0,00 €	7.417.150,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	23 700	Baunebenkosten	19.700.000,00 €	11.428.251,82 €	8.271.748,18 €	11.428.251,82 €	943.379,89 €	12.313.673,71 €
Summen			101.839.889,83 €	43.605.251,36 €		37.370.051,45 €	5.753.171,90 €	43.087.198,55 €
		Gesamtkostenberechnung (inkl. Aufschlag KG 440-460)	101.839.889,83 €					
		Indexsteigerung und Risikoaufschlag	20.800.901,17 €					
		Gesamtsumme	122.640.791,00 €					