

Amt für Immobilienmanagement
0182/IX

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Sitzung am: 28.01.2026

Sanierung des VHS-Studienhauses, Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Auf den Sachstandsbericht zu Tagesordnungspunkt 5.4. der Sitzung am 24.06.2025 wird Bezug genommen. Die Inbetriebnahme des VHS-Studienhauses ist zum Schuljahresbeginn 25/26 nach erfolgreicher Durchführung der hierfür erforderlichen baurechtlichen Abnahmen erfolgt. Der Einzug wurde mit dem Tag der Offenen Tür am 06.09.2025 entsprechend gefeiert.

Derzeit läuft in enger Abstimmung mit den Nutzern die Beseitigung von Mängeln aus den VOB Abnahmen sowie die Durchführung kleinerer Restarbeiten. Ebenfalls umgesetzt werden in diesem Zusammenhang kleinere Anpassungen, die sich aus den Erfahrungen der Nutzer aus den ersten Monaten im laufenden Betrieb ergeben haben. Hierbei wird versucht, die Arbeiten weitgehend auf die unterrichtsfreien Zeiten zu beschränken. Dies kommt den Nutzern bei der Durchführung des Kursbetriebs zugute. Die hierdurch bedingte verlängerte Ausführungszeit ist mit den Nutzern abgestimmt.

Im Kellerbereich haben zwischenzeitlich sowohl die Ehrengarde als auch die Diakonie mit der Kleiderkammer Ihre Räume bezogen und ihre Tätigkeit aufgenommen. Die Diaspora Croatica plant den Einzug ins Studienhaus in Kürze, voraussichtlich Anfang Februar.

Mit der Fertigstellung der Restarbeiten und Mängelbeseitigung wird die Maßnahme final abgeschlossen und an die Bauunterhaltung übergeben.

Die aktuelle Kostenübersicht ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Siegburg, 14.01.2026

Anlagen

Kostenzusammenstellung in Anlehnung an die DIN 276