

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss
Sitzung am: 28.01.2026

öffentlich

Erweiterung Grundschule Kaldauen, Sachstandsbericht

Sachverhalt:

Sachstandsbericht

Auf die Beratung und Beschlussfassung des Rates unter Tagesordnungspunkt 5 seiner Sitzung am 18.9.2025 wird Bezug genommen. Im Ergebnis wurde die Verwaltung mit der weiteren Planung und Umsetzung der „Variante 3“ beauftragt. Der aktuelle Projektstatus ist nachstehend ausgeführt.

Vorgezogene Maßnahmen:

Zur Vorbereitung der Abbrucharbeiten des ehemaligen Hausmeisterhauses sowie des Verwaltungstraktes mussten zunächst Versorgungsleitungen verlegt werden, da sich die unterirdischen, außenliegenden Heizungsleitungen im Baufeld des künftigen Neubaus befanden. Diese Maßnahme begann bereits im 3. Quartal 2025, da sie unabhängig von der o.g. Variantenentscheidung für die Neuerrichtung des Mensaneubaus notwendig waren. Die Hauptzuleitung Strom inkl. Stromzähler und der Internet-Serverschrank wurden provisorisch in einen außenliegenden Technikcontainer verlegt. Dieser befindet sich in der Nähe des künftigen neu-geplanten Technikraums, sodass die neuen späteren Stromleitungen mit kleinerem Aufwand und kleinerer Spannweite in den Neubau verlegt werden können. Im Zuge dessen wurde auch die Glasfaserleitung so verlegt, dass diese ebenfalls im v.g. Technikcontainer den Anknüpfungspunkt hat, von welchem aus später weiterverlegt werden kann. Der Abbruch des Hausmeisterhauses und des Verwaltungstrakts wurde bis Ende 2025 vollständig fertig gestellt.



Entwurfsplanung

Die Entwurfsplanung aller Planer ist im 4. Quartal 2025 vollständig abgeschlossen worden. Der Überflutungsnachweis hat ergeben, dass ein Regenrückhaltebecken im Außenbereich zu errichten ist. Dies ist ebenfalls in der Fortschreibung der Planung berücksichtigt.

Bauantrag

Der Bauantrag wurde Ende September 2025 eingereicht, in der Folge ergänzende Unterlagen vorgelegt. In diesem Zusammenhang wurden auch die notwendigen ergänzenden Unterlagen wie Entwässerungsgesuch und Lüftungsgesuch eingereicht. Die Prüfstatik wird kurzfristig nachgereicht. Mit der Erteilung der Baugenehmigung ist bis Ende Februar 2026 zu rechnen.

Förderung

Für die Umsetzung der Maßnahme werden Fördermittel aus dem Investitionsprogramm „Ganztagsausbau, Ferienangebote in der Ganztagsbetreuung“ in Anspruch genommen. In diesem Rahmen ist das Vorhaben bis 31.12.2029 fertigzustellen.

Ausführungsplanung

Alle Projektbeteiligten arbeiten gerade parallel an den letzten Details der Ausführungsplanung und bereiten die Vergaben der Bauleistungen vor.

Nächste Veröffentlichung von Vergabeverfahren:

- Los1: Rohbau, Baustelleneinrichtung und Teilabbruch Bauteil 2
- Los2: Blitzschutz
- Los3: Aufzug

Baubeginn:

Das erste Los soll in KW 3 veröffentlicht werden. Es wird eine Beauftragung im Laufe des März angestrebt. Der Baubeginn der Rohbauarbeiten soll dann bestenfalls bereits Ende März/Anfang April 2026, kurz vor den Osterferien, erfolgen. Der Baubeginn für die erste Hälfte der Freianlagen ist bereits in den Herbstferien 2026 geplant.

Meilensteine (vgl. hierzu auch Anlage „Terminplan – Übersicht Eckdaten“):

Bauphase 1: Baubeginn/Fertigstellung Mensa + OGS April 2026 – Mai 2027

Bauphase 2: Baubeginn/Fertigstellung Pausenhalle April 2027 – Mai 2028

Bauphase 2: Baubeginn/Fertigstellung Verwaltung Mai 2027 – Februar 2028

Meilensteine Außenanlagen:

Bauphase 1: Baubeginn/Fertigstellung südl. Schulhofhälfte
Herbst 2026 – Frühjahr 2027

Bauphase 2: Baubeginn/Fertigstellung nördl. Schulhofhälfte
Frühjahr 2027 – Februar 2028

Der aktuelle Fertigstellungstermin der Gesamtmaßnahme (inkl. Außenanlagen) ist von den beteiligten Planern auf Sommer 2028 prognostiziert worden.

Kosten:

Der zum Zeitpunkt des Ratsbeschlusses vorgelegte Kostenrahmen für die Gesamtbaumaßnahmen (insgesamt 13,1 Mio.€; zzgl. 5% Risikozuschlag, brutto) wird -inkl. rd. 2 Mio. für die Erstellung der Außenanlagen- nach der ersten Fortschreibung der Kostenberechnung eingehalten.

Siegburg, 14.01.2026

Anlagen

Projekt-Meilensteine GS Siegburg-Kaldauen