



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Siegburg

An
Vorsitzender des PLA
Jürgen Peter

Nachrichtlich
Bürgermeister
Stefan Rosemann

Technischer Beigeordneter
Stephan Marks

Siegburg, 8. Januar 2026

Antrag zur Tagesordnung am 29.01.2026

Sehr geehrter Herr Peter,

die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bittet folgenden Antrag zum B- Planverfahren der Sportplatzbebauung „Waldstrasse“ auf die Tagesordnung des PLA am 29.01.2026 zu setzen:

Plan Offenlegung und Prüfung der Beschleunigungsmöglichkeiten durch den „Bauturbo“

Begründung

Vor ca. 5 Jahren begann das Verfahren zur Sportplatzbebauung „Waldstraße“. Der Bedarf an Wohnungen, insbesondere auch an öffentlich geförderte, ist in Siegburg nach wie vor sehr hoch. Auf dem v.g. Gelände sind rund 60 neue Wohnungen geplant, davon sollen 50% mit öffentlichen Mitteln gefördert werden. Somit handelt es sich um dringend benötigten Wohnraum.

Laut Angaben der Verwaltung liegen alle für den B-Plan erforderlichen Gutachten, auch der ASP 2 und die Gebäudegestaltungen sowie -anordnungen, vor. Die erforderliche Bürgerbeteiligung ist bereits durchgeführt und daraus entstandene Anregungen wurden aufgenommen. Auf unsere Anfrage in der Sitzung des Verwaltungsrats am 08.12.2025 hat die AÖR ausgeführt, dass auch das Vergabeverfahren kurz vor dem Abschluss stünde. Damit liegen alle Formalia vor, das B-Plan Verfahren weiter voranzutreiben und die Offenlegung schnellstmöglich durchzuführen.

Seit Ende 2025 ist der sogenannte „Bauturbo“ als eine Beschleunigungsmaßnahme von B-Planverfahren gesetzlich verankert. Dieser bietet u.a. auch die Möglichkeit auf ein zeitraubendes Offenlegungsverfahren zu verzichten. Dies wäre faktisch nur eine Wiederholung der bereits erfolgten Bürgerbeteiligung und würde weitere zeitliche Verzögerungen auslösen.

Antrag

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, dass die Verwaltung das Offenlegungsverfahren schnellstmöglich in die Wege leitet. Ferner wird um Prüfung der zeitlichen Vorteile durch die Anwendung des sogenannten „Bauturbo“ gebeten. Sollten dadurch positive Effekte entstehen, sollte das Verfahren unmittelbar angewandt werden.

Herzlichen Dank!

Mit freundlichen Grüßen



Nadine Kutz



Philipp Starke



Dr. Dieter Thiel



Jens Kremer