

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss PLA: IX/001 Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 29.01.2026
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses des Rathauses	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.- Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
---------------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|------------|---|----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Verpflichtung der sachkundigen Bürger | 0150/IX |
| 3 | Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin | 0149/IX |
| 4 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 | |
| 5 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil | 0176/IX |
| 6 | Vorstellung der Verwaltung / Arbeitsabläufe Dez III – Amt 61 | Bericht |
| 7 | Einwohnerfragestunde | |
| 8 | Interkommunale Konzepte | |
| 8.1 | Regionalplan Regierungsbezirk Köln; Sachstand | 0154/IX |
| 8.2 | REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand | 0156/IX |
| 8.3 | Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand | 0191/IX |
| 8.4 | Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak – Fortentwicklung; Sachstand | 0175/IX |

9	Stadtentwicklung	
9.1	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	0189/IX
10	Wohnen	
10.1	Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) / Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo"); Beschluss zur Vorbereitung eines Grundsatzbeschlusses	0190/IX
11	Denkmalschutz	
11.1	Denkmalschutz; Sachstand	0193/IX
12	Bauleitplanung	
12.1	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 - Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf; Sachstand	0196/IX
12.2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	0171/IX
12.3	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	0195/IX
12.3.1	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße; Plan-Offenlegung und Prüfung der Beschleunigungsmöglichkeiten durch den „Bauturbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.01.2026	0198/IX
12.4	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Beschluss zur erneuten Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB	0155/IX
12.5	Bebauungsplan Nr. 36/3 Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB	0194/IX
12.6	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“	0197/IX

Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum;

- Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB

12.7 Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ **0172/IX**

Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum;

- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes
- Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

12.8 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und **0192/IX**
Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung

Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg;
Sachstand

12.9 Bebauungsplan Nr. 58/2 und 58/3 – Gewerbegebiet Zange II **0173/IX**

Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange;
Sachstand

13 Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben **Bericht**

14 Bekanntgaben der Verwaltung

14.1 Ergebnis Stadtklimaanalyse **0174/IX**

15 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nichtöffentliche Sitzung

16 Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des **Es wurden**
Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse **keine Beschlüsse**
- nichtöffentlicher Teil **gefasst.**

17 Bekanntgaben der Verwaltung

18 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Siegburg, 15.01.2026



Jürgen Peter
Vorsitzende/r