



Planungsausschuss

1. Sitzung

29.01.2026 - 18:00 Uhr

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Verpflichtung der sachkundigen Bürger

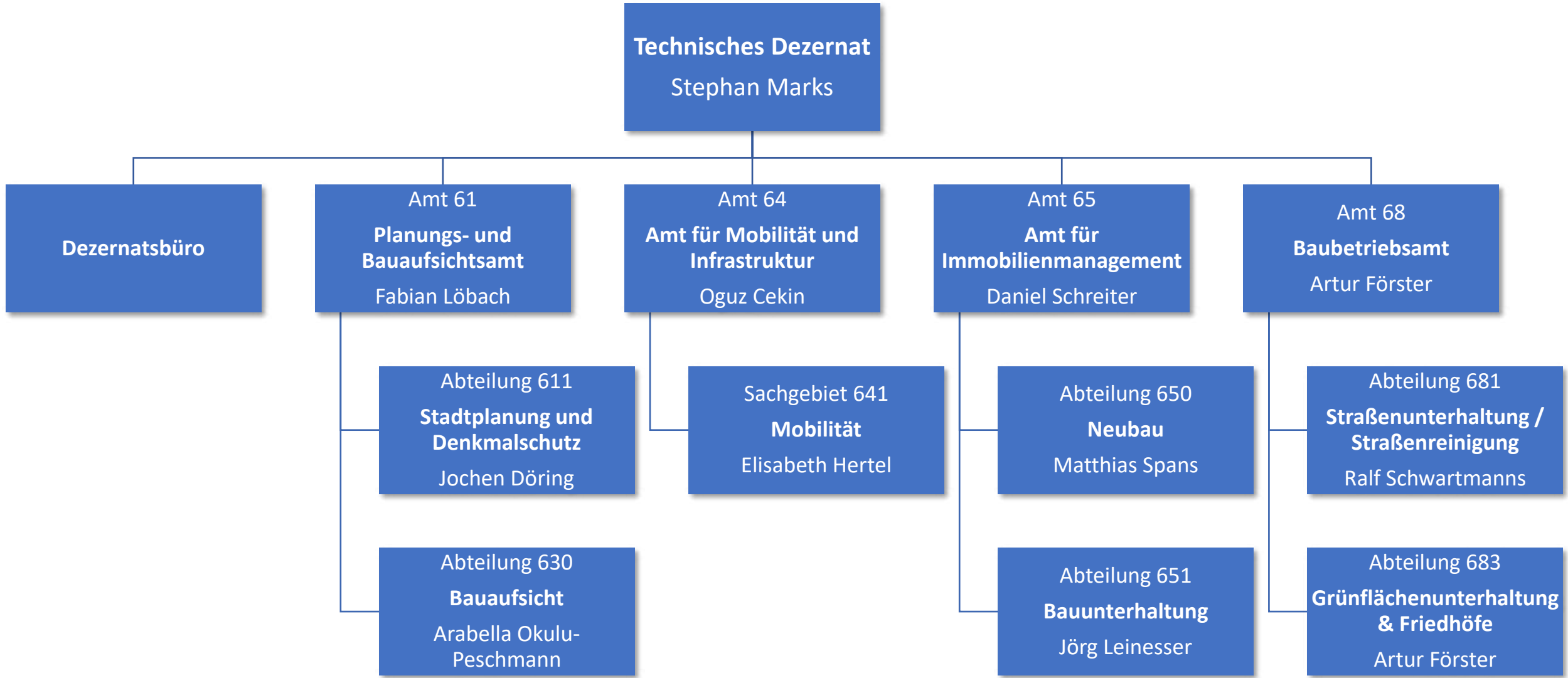
3. Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin

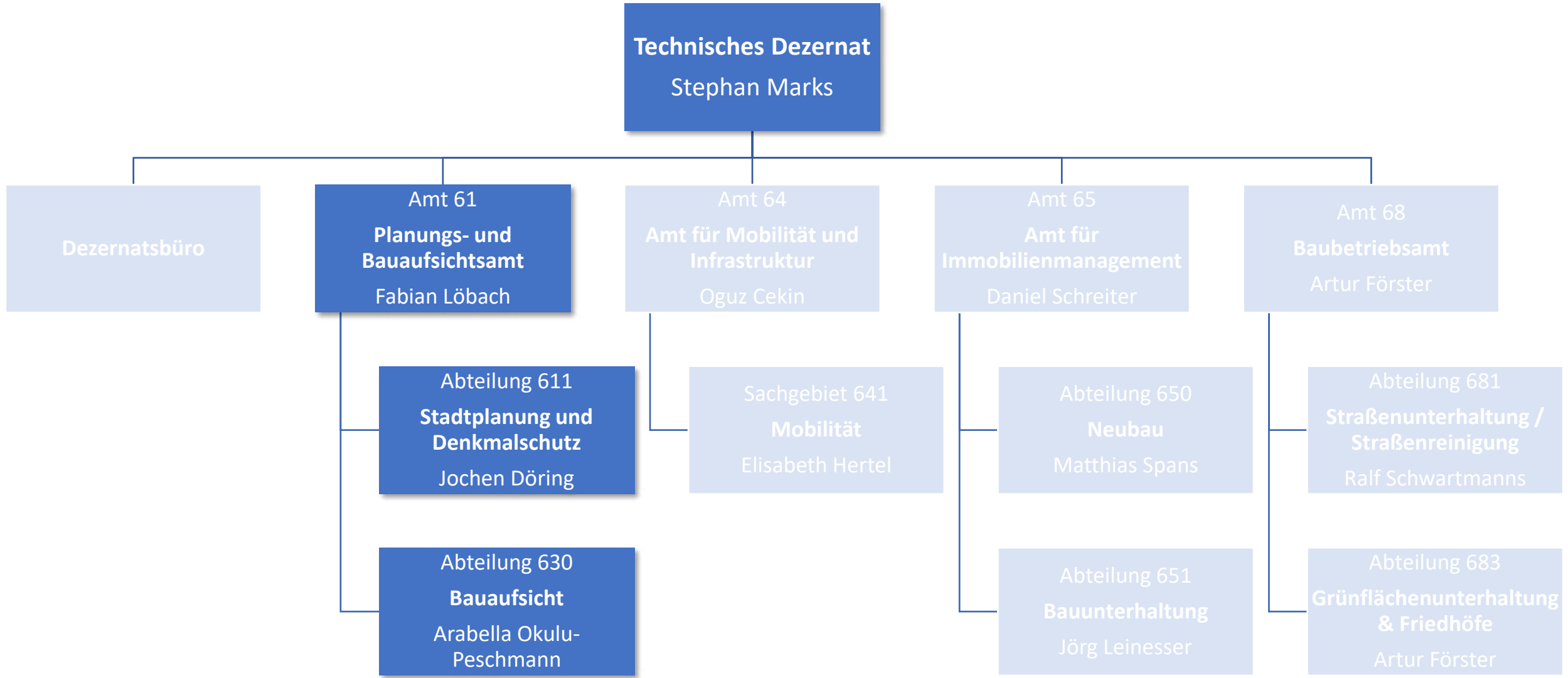
4. Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025

5. Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil

6. Vorstellung der Verwaltung Dezernat III & Amt 61







Stadtplanung

Abteilung 611

- Bauleitplanung
- Planungsrechtliche Bewertung von Bauvorhaben
- Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
- Städtebauliche Masterpläne & Konzepte
- Bauberatung
- Widmung von Verkehrsflächen



Stadtplanung Online

Homepage der Kreisstadt Siegburg





Denkmalschutz

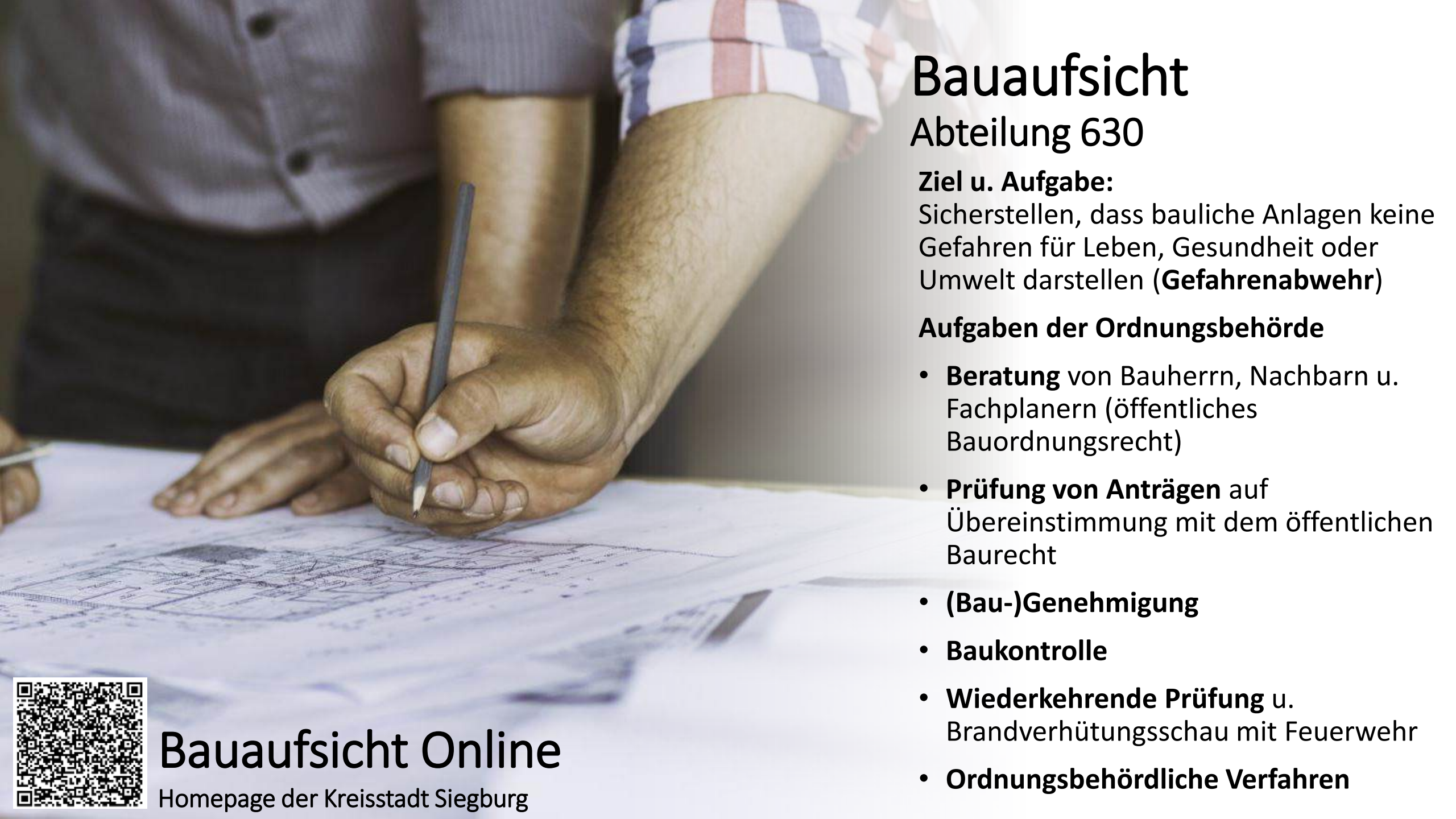
Abteilung 611

- Führung der **Denkmalliste**
- **Eintragung** von **Bau-** und **Bodendenkmälern**
- Beratung der **Denkmaleigentümer**
- Erteilung der **denkmalrechtlichen Erlaubnis**
- **Fachliche Begleitung** baulicher Maßnahmen



Denkmalpflege

Homepage der Kreisstadt Siegburg



Bauaufsicht

Abteilung 630

Ziel u. Aufgabe:

Sicherstellen, dass bauliche Anlagen keine Gefahren für Leben, Gesundheit oder Umwelt darstellen (**Gefahrenabwehr**)

Aufgaben der Ordnungsbehörde

- **Beratung** von Bauherrn, Nachbarn u. Fachplanern (öffentliches Bauordnungsrecht)
- **Prüfung von Anträgen** auf Übereinstimmung mit dem öffentlichen Baurecht
- **(Bau-)Genehmigung**
- **Baukontrolle**
- **Wiederkehrende Prüfung** u. Brandverhütungsschau mit Feuerwehr
- **Ordnungsbehördliche Verfahren**



Bauaufsicht Online

Homepage der Kreisstadt Siegburg

§8 Zuständigkeitsordnung

- (1) Dem Planungsausschuss obliegt die Vorbereitung aller baulichen und städtebaulichen Maßnahmen
- (2) Der Planungsausschuss entscheidet:
 - a. über die Beauftragung von Architekten, Stadtplanern und Sonderfachleuten mit einem Honorar von mehr als 25.000,- EURO.
.....
 - d. über Bauleitplanungen, Vorhaben- und Erschließungsplanverfahren und sonstigen Satzungsverfahren auf der Grundlage des BauGB und des MaßnahmenG zum BauGB, soweit die Entscheidung nicht gem. § 41 Abs. 1 Satz 2 lit. G GO dem Rat obliegt.
.....
 - g. über die planungsrechtliche Abwicklung von Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanverfahren mit Ausnahme der Feststellungs- bzw. Satzungsbeschlüsse.



Planen&Bauen

Homepage der Kreisstadt
Siegburg

§8 Zuständigkeitsordnung

(3) Er berät:

- a) über die städtebauliche Gesamtplanung.
- b) im Rahmen der Bauleitplanung über den das Verfahren abschließenden Feststellungsbeschluss (bei Flächennutzungsplänen) bzw. Satzungsbeschluss (bei Bebauungsplänen), den Erlass von Veränderungssperren sowie über Satzungen zur Ausübung des Vorkaufsrechtes und Satzungen gem. § 34 BauGB.

.....

- d) über die Benennung städtischer Straßen und sonstiger städtischer Einrichtungen.
- e) Gestaltungssatzungen.
- f) Zentren- und Einzelhandelskonzepte.
- g) Städtebauförderprogramme.
- h) Stadtentwicklungskonzept Wohnen.
- i) Gestaltung des Öffentlichen Raumes.
- j) über die Aufgaben nach dem Denkmalschutzgesetz.



Planen&Bauen

Homepage der Kreisstadt
Siegburg

Wir sind gerne für Sie da!

Stadtplanung & Denkmalschutz

stadtplanung@siegburg.de & denkmal@siegburg.de

02241 102-2611

Bauaufsicht

bauaufsicht@siegburg.de

02241 102-2630

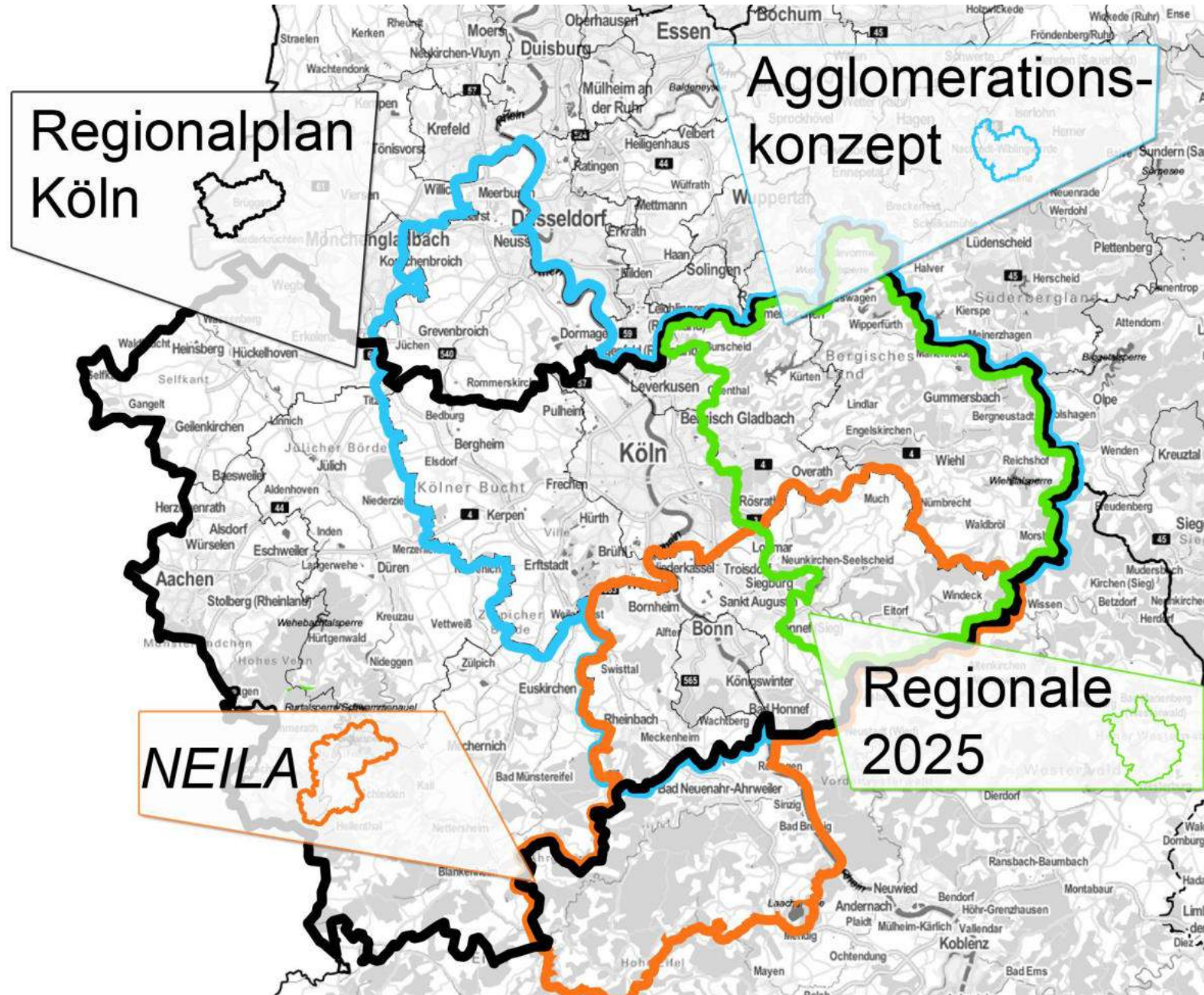


Planen&Bauen

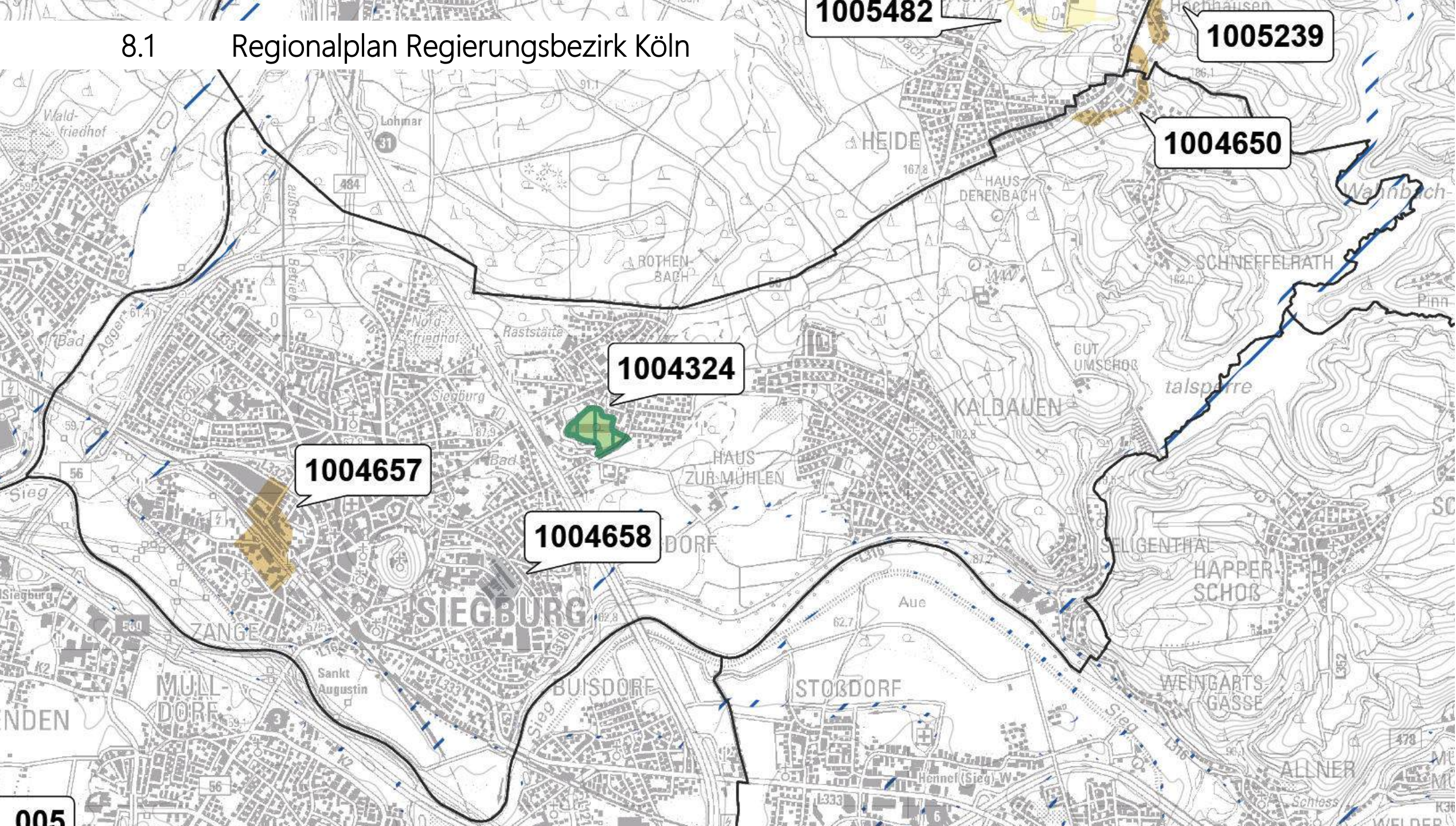
Homepage der Kreisstadt
Siegburg

7. Einwohnerfragestunde

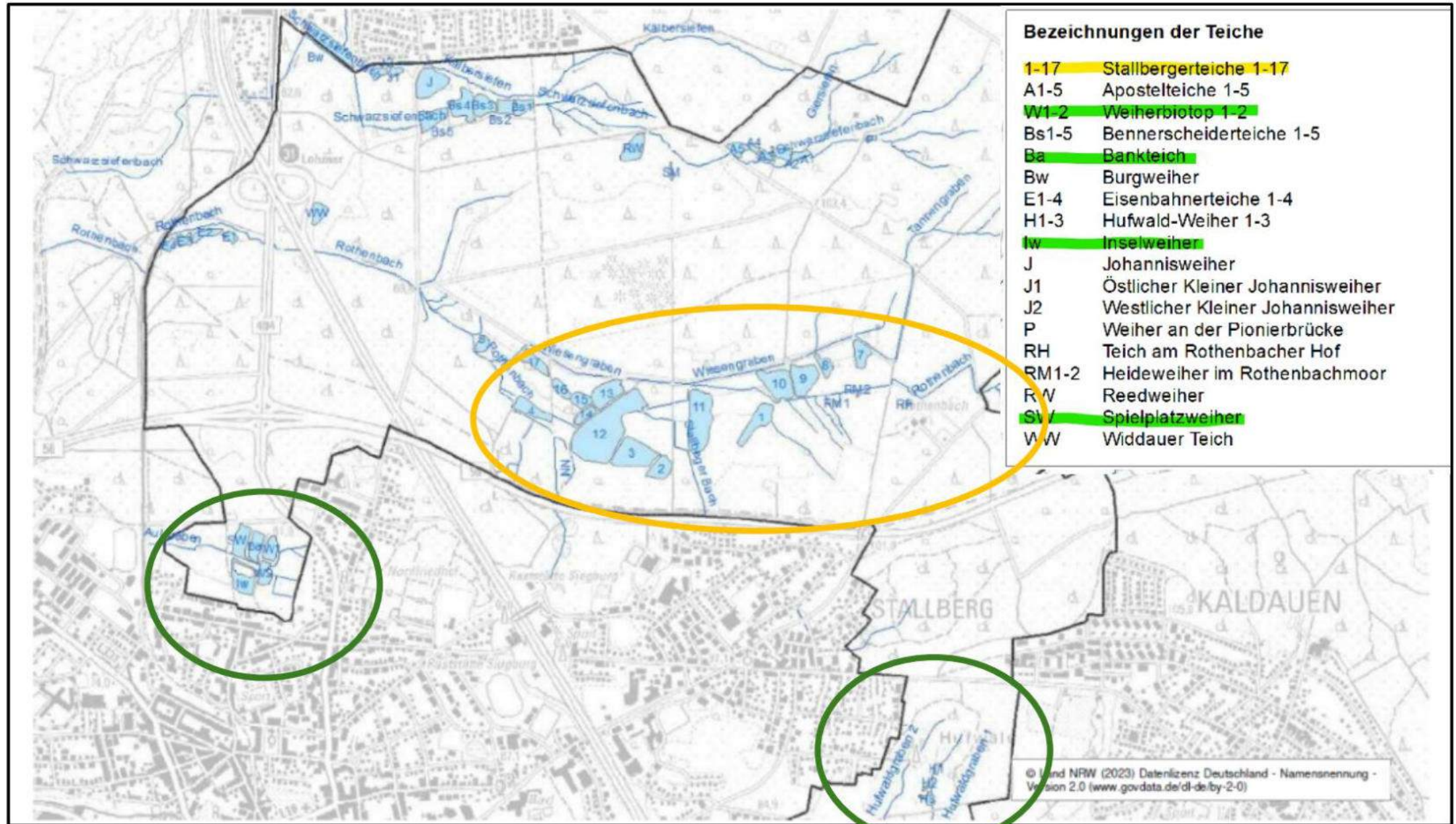
8. Interkommunale Konzepte



8.1 Regionalplan Regierungsbezirk Köln



8.2 REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmar Wald

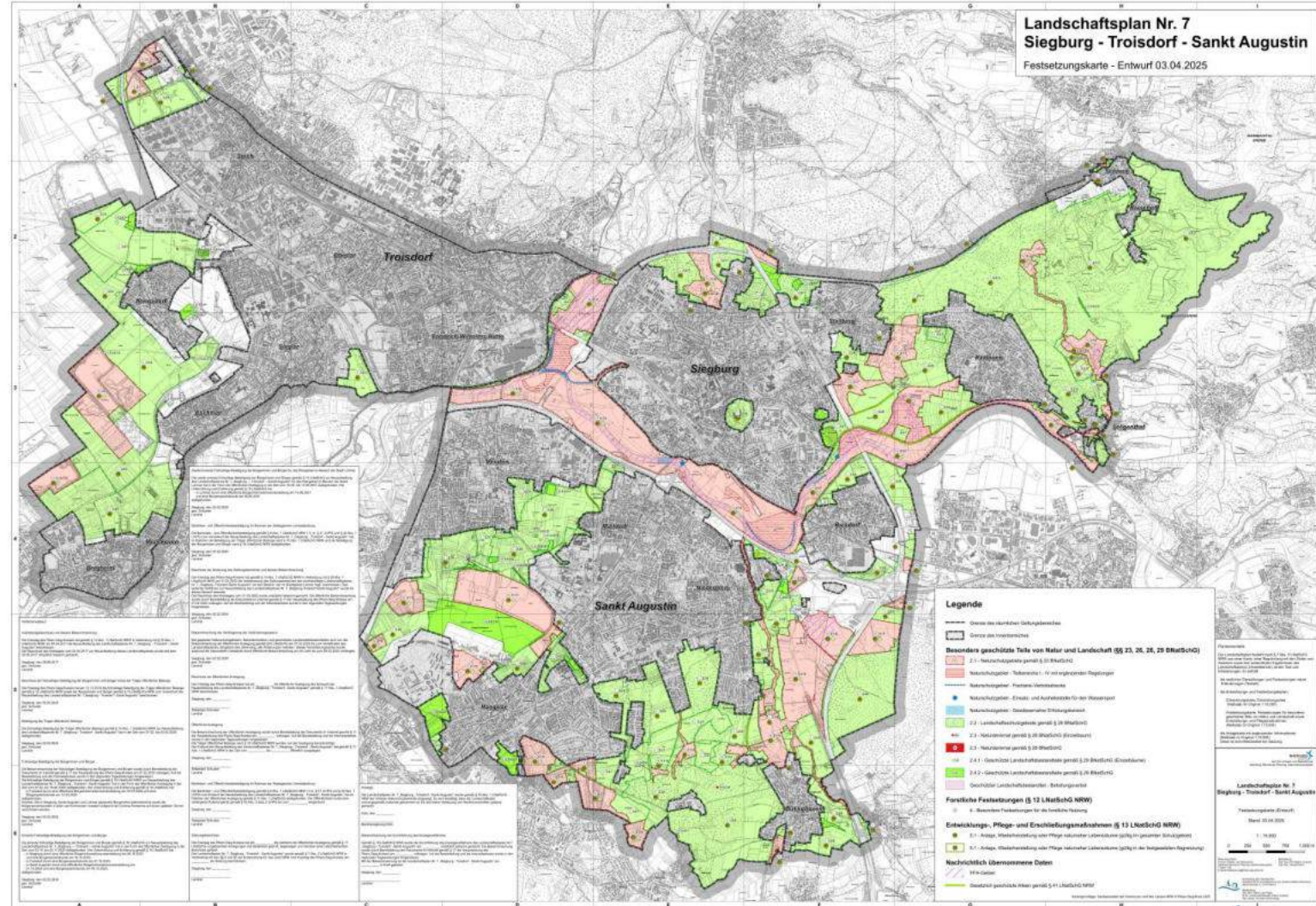


8.3

Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“

Landschaftsplan Nr. 7 „Siegburg – Troisdorf Sankt Augustin“

- Beteiligung vom 28.04. bis 13.06.2025
- Beteiligung zum Vorentwurf des Landschaftsplans erfolgte im Jahr 2020
- Stellungnahmen der Stadt Siegburg zudem aus den Jahren 2021 und 2022
- Eine Stellungnahme der Stadt Siegburg im Rahmen der Beteiligung (28.04.-13.06.2025) wurde eingereicht



8.4 Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak-Fortentwicklung





9. Stadtentwicklung

9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)





Kreisstadt Siegburg

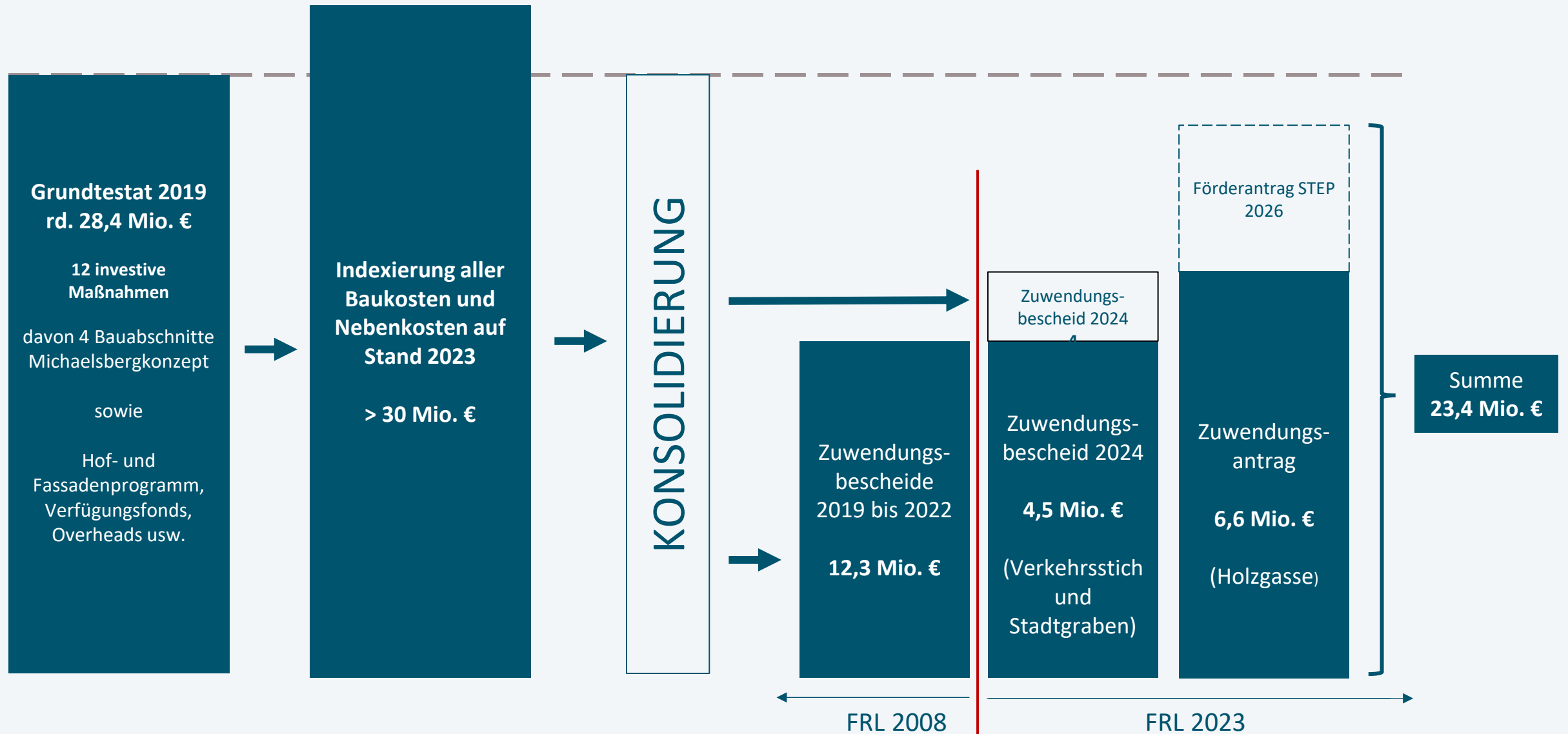
TOP: Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK) – Sachstand

Planungsausschuss am 29.01.2026

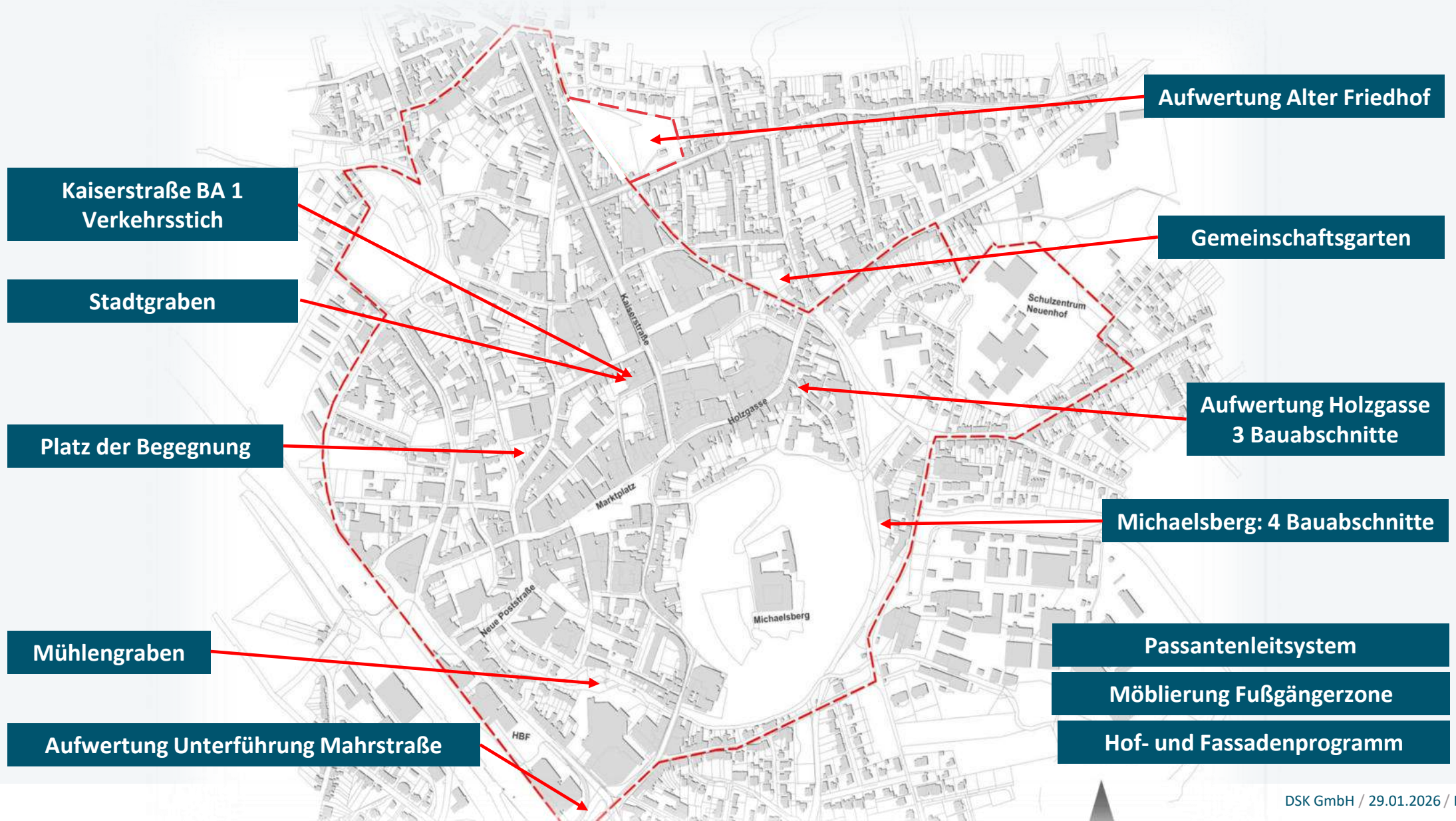
Dipl. Ing. Rainer Kalscheuer

Quelle: DSK

FÖRDERMITTELEINSATZ: ÜBERBLICK



FÖRDERMITTELEINSATZ: VERTEILUNG



FÖRDERMITELEINSATZ: ABGESCHLOSSEN

MICHAELSBERGKONZEPT



FÖRDERMITTELEINSATZ: ABGESCHLOSSEN

PLATZ DER BEGEGNUNG, UNTERFÜHRUNG MAHRSTRASSE, VERFÜGUNGSFONDS, HOF- UND FASSADENPROGRAMM UVM.



FÖRDERMITTELEINSATZ: - LAUFENDE PROJEKTE -



KAISERSTRASSE BA 1 - VERKEHRSSTICH

Ziele:

- Entlastung der Kaiserstraße vom MIV
- Zukünftige Zufahrt zu den östlich angrenzenden Straßen
- Fläche unter dem Steg wird u.a. über eine Rampe begehbar sein.
- Unter dem Verkehrsstich entsteht ein Ort, der zum Verweilen einlädt

Stand: laufend



ALTER FRIEDHOF

Ziele:

- Öffnung und Außenwirkung des Freiraumes
- Schaffung eines attraktiven Aufenthaltsbereichs mit stadthistorischem/ stadtkulturellem Bezug

Stand: laufend



Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone

Ziele: Aufwertungsmaßnahme innerstädtische Grün- und Erholungsfläche

Stand: laufend

FÖRDERMITTELEINSATZ: - GEPLANTE PROJEKTE -

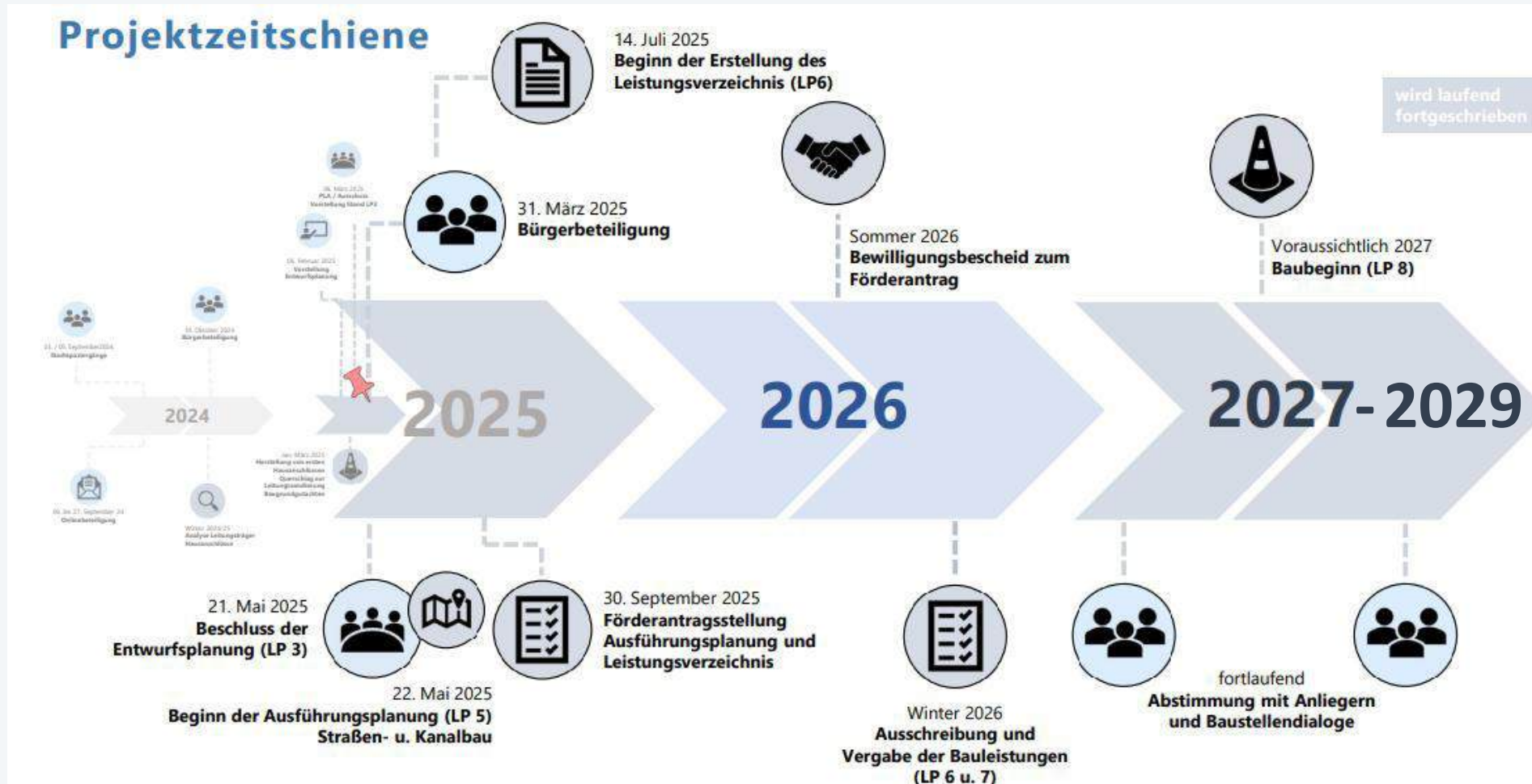
AUFWERTUNG HOLZGASSE



Quelle: MWM

FÖRDERMITTELEINSATZ: - GEPLANTE PROJEKTE -

AUFWERTUNG HOLZGASSE



Quelle: MWM / DSK

... UND WAS KOMMT DANACH?

ISEK 1.0 – AUSFINANZIERT UND ABGESCHLOSSEN → ISEK 2.0 – FORTSETZUNGSMÄßNAHMEN ?

- *Aufwertung Unterführung Mahrstraße*
- *Herstellung Barrierefreiheit im VHS-Gebäude*
- *Umsetzung Michaelsbergkonzept (4 Bauabschnitte)*
- *Neugestaltung Platz der Begegnung (Pariser Platz)*
- *Aufwertung der Aufenthaltsbereiche in der Fußgängerzone*
- *Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone*
- *„Grüner Saum“ – Gemeinschaftsgarten*
- *Passantenleitsystem*
- *Verkehrsstich mit Aufwertung Stadtgraben*
- *Aufwertung Holzgasse*
- *Hof- und Fassadenprogramm*
- *Citymanagement*
- *Verfügungsfonds*
- *Öffentlichkeitsarbeit*
- *Projektsteuerung*
- *Abschlussdokumentation*

- **UMSETZUNG ZURÜCKGESTELLTER PROJEKTE**
- **GGF. UMSETZUNG NEUER PROJEKTE**
- **NEUER FÖRDERANTRAG**

- *Mehrgenerationen-Begegnungshaus*
- *Rathausumfeld*
- *Kaiserstraße BA II*
- *Begleitmaßnahmen: Projektsteuerung, Öffentlichkeitsarbeit, Verfügungsfonds, Hof- und Fassadenprogramm usw.*
- *Ggf. neue Themen und Projekte*



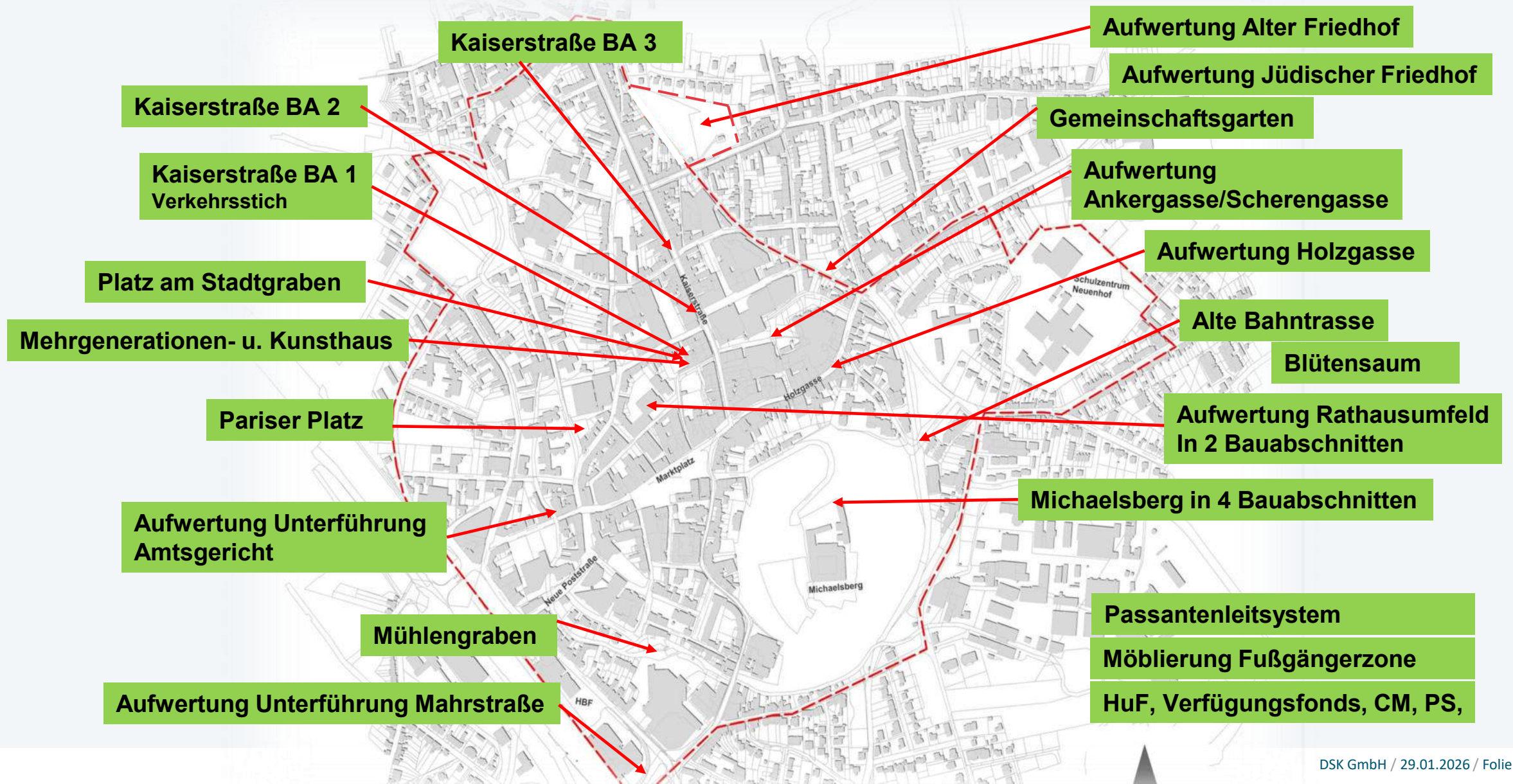
Kreisstadt Siegburg

TOP: Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept (ISEK) – Sachstand

Planungsausschuss am 29.01.2026

Quelle: DSK

ÜBERBLICK GESAMTMAßNAHME 2019



9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Grüner Stadtgraben Neue Wege!

Mit Fördermitteln von Bund und Land entsteht am alten Stadtgraben eine kleine grüne Parkanlage mit Verkehrssteig zur verkehrlichen Entlastung.



ISEK

Das Projekt ist Teil des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



GRÜN

Wo sich einst der Stadtgraben befand, entsteht eine grüne Oase – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Verweilen.



NACHHALTIG

Der neue Steg besteht zu großen Teilen aus Holz und leistet einen wichtigen Beitrag zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt.



Bauherr: Kreisstadt Siegburg
Nogener Platz 10, 53721 Siegburg



Auf zu neuen Ufern!

Mit Fördermitteln von Bund und Land entsteht am Mühlengraben hinter dem Kreishaus eine grüne Parkanlage mit Sitzstufen am Wasser.



ISEK

Das Projekt ist Teil des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



WASSER

Breite Sitzstufen schaffen einen Zugang zum Wasser des Mühlengraben und laden zum Verweilen ein.



ERLEBNIS

Frisches Grün und neue Pflanzen verleihen der neugestalteten Fläche ein lebendiges Erscheinungsbild – ein Ort, der zum Verweilen und Entspannen einlädt.



Bauherr: Kreisstadt Siegburg
Nogener Platz 10, 53721 Siegburg



Alter Friedhof wird grüner Rückzugsort

Mit Fördermitteln von Land und Bund wird der Alte Friedhof behutsam zu einem Leisepark aufgewertet.



ISEK

Das Projekt ist Teil des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



LEISEPARK

An diesem Ort entsteht ein grüner Rückzugsraum mitten in der Stadt – ein Platz der Ruhe, Erholung und Entschleunigung ermöglicht.



UMGESTALTUNG

Mit einem neuen Eingang, optimierter Bepflanzung, Hängematten, Sitzplätzen und einer Boulebahn entsteht ein lebendiger Ort zum Entspannen.



Bauherr: Kreisstadt Siegburg
Nogener Platz 10, 53721 Siegburg



9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Grüner Stadtgraben Neue Wege!

Mit Fördermitteln von Bund und Land entsteht am alten Stadtgraben eine kleine grüne Parkanlage mit Verkehrssteig zur verkehrlichen Entlastung.



ISEK
Das Projekt ist Teil des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



GRÜN
Wo sich einst der Stadtgraben befand, entsteht eine grüne Oase – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Verweilen.



NACHHALTIG
Der neue Steig besteht zu großen Teilen aus Holz und leistet einen wichtigen Beitrag zur verkehrlichen Entlastung der Innenstadt.

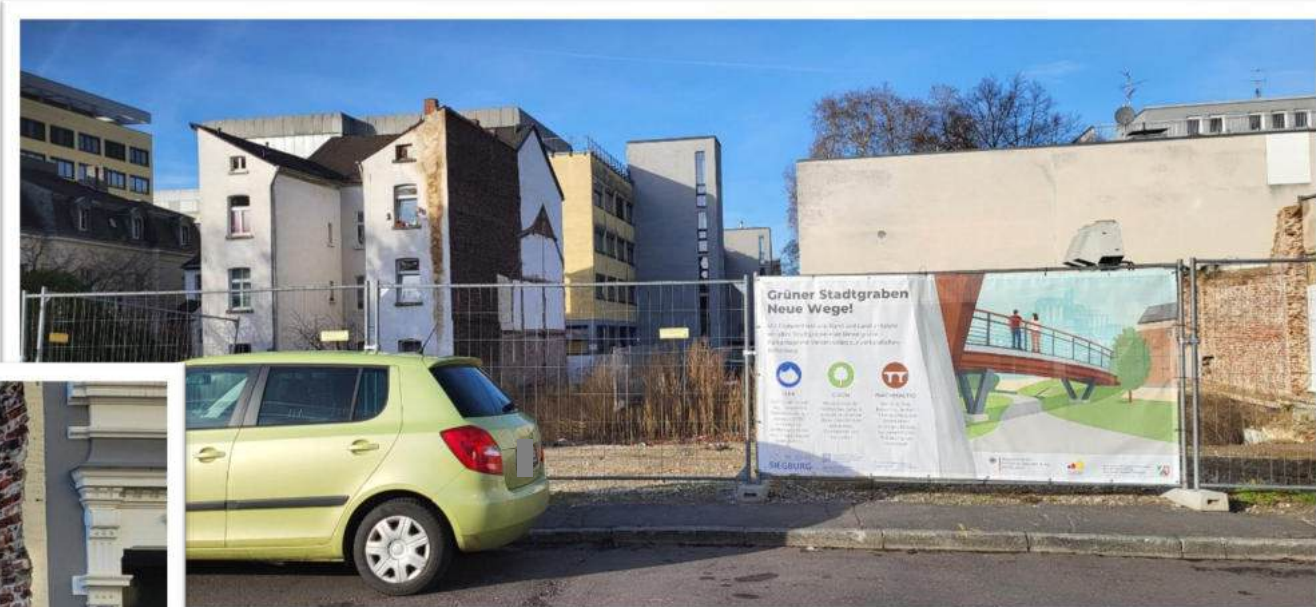


KREISSTADT SIEGBURG

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Sachsen-Anhalt Siegburg
Augustin 1740 10, 52223 Siegburg



9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Auf zu neuen Ufern!

Mit Fördermitteln von Bund und Land entsteht am Mühlengraben hinter dem Kreishaus eine grüne Parkanlage mit Sitzstufen am Wasser.



ISEK
Das Projekt ist Teil des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



WASSER
Breite Sitzstufen schaffen einen Zugang zum Wasser des Mühlengrabens und laden zum Verweilen ein.



ERLEBNIS
Frisches Grün und neue Pflanzen verleihen der neugestalteten Fläche ein lebendiges Erscheinungsbild – ein Ort, der zum Verweilen und Entspannen einlädt.



KREISSTADT SIEGBURG

Mit Mitteln des ISEK oder des Städtebauförderprogramms des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen (Sonderausgaben)

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Kaufhaus, Kreishaus Siegburg
Regener Platz 10, 53171 Siegburg



9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Alter Friedhof wird grüner Rückzugsort

Mit Fördermitteln von Land und Bund wird der Alte Friedhof behutsam zu einem Leisepark aufgewertet.



ISEK
Das Projekt ist Teil des „Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK)“ und trägt zur nachhaltigen Weiterentwicklung unserer Innenstadt bei.



LEISEPARK
An diesem Ort entsteht ein grüner Rückzugsraum mitten in der Stadt – ein Platz, der Ruhe, Erholung und Entschleunigung ermöglicht.



UMGESTALTUNG
Mit einem neuen Eingang, optimierter Bepflanzung, Hängematten, Sitzplätzen und einer Boulebahn entsteht ein lebendiger Ort zum Entspannen.



KREISSTADT SIEGBURG
Ausschreibung des ISEK
www.siegburg.de/isek

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Ministerium für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

Bauhen: Kreisstadt Siegburg
Regener Platz 36, 53173 Siegburg



9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Hof- und Fassadenprogramm



vorher



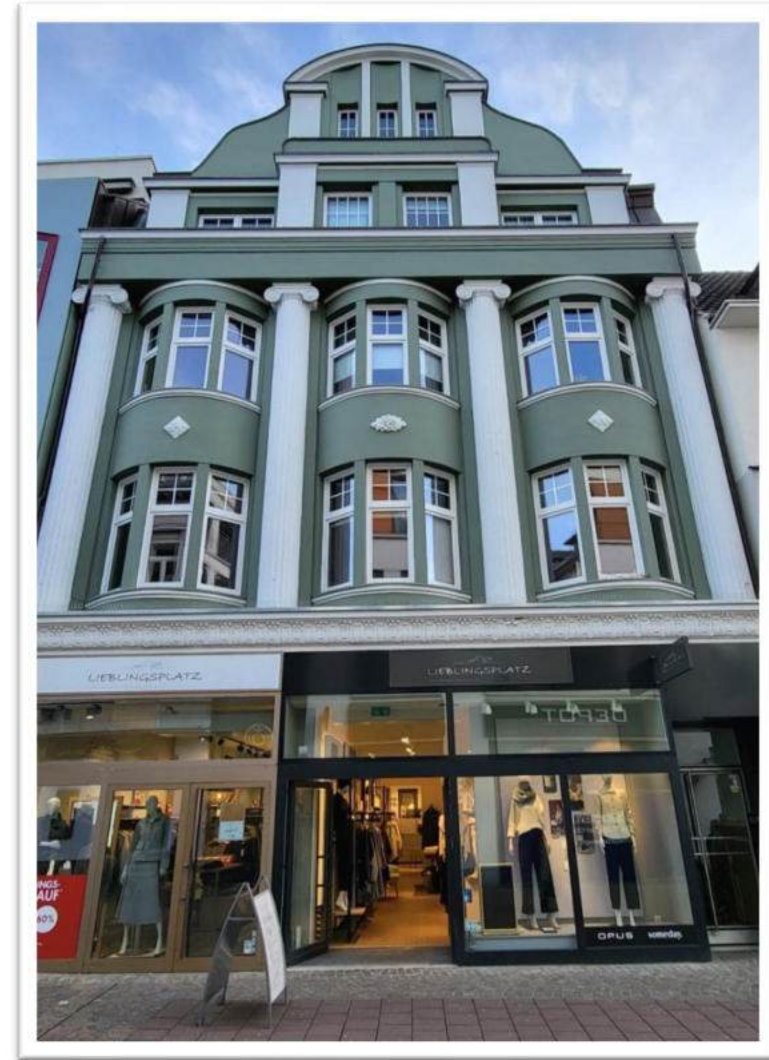
nachher

9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Hof- und Fassadenprogramm



vorher



nachher

9.1 Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Hof- und Fassadenprogramm



vorher



nachher

An aerial photograph of the town of Siegburg, Germany. The image shows a dense cluster of residential buildings with various roof colors and styles. In the center, a tall, light-colored church tower with a dark, pointed roof stands out. The surrounding area is filled with houses and small commercial buildings. The sky is clear and blue.

10. Wohnen

10.1

Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) / Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo")

**Bau
Turbo**

Erste Gedanken:

Grundsatzbeschluss
zur Anwendung des
Bauturbos in
Siegburg

Erste Idee!



10.1 Zustimmung der Gemeinde gem. § 36 BauGB

Erste Idee!

Der Rat überträgt die Zuständigkeit für die Zustimmung der Gemeinde i.S.d. § 36a BauGB bei:

- Vorhaben im **bauplanungsrechtlichen Außenbereich**
- sowie bei **städtebaulich relevanten Vorhaben** oder Vorhaben ab 25 Wohneinheiten,
auf den **Planungsausschuss**,
- und in allen übrigen Fällen auf den **Bürgermeister** und die **Stadtverwaltung**

10.1 Liste der Fallkonstellationen, in denen die Zustimmung nach § 36a BauGB durch die Stadt versagt werden sollte („Orientierungsrahmen“)

Die Zustimmung sollte unter folgenden Voraussetzungen **versagt** werden:

1. Lediglich eingeschossige Wohngebäude oder Gebäude mit weniger als 3 WE
2. Wohnbauvorhaben in (faktischen) Gewerbe- und Industriegebieten
3. BVH in Landschaftsschutzgebieten
4. BVH in Waldflächen
5. BVH auf Flächen mit geschützten Landschaftsbestand i.S.d. §29 BNatSchG
6. BVH im Außenbereich gem. § 35 BauGB
7. BVH bei denen ein Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 und 2 BauGB als notwendig betrachtet wird
8. Bauplanungsrechtliche Bauvoranfragen ohne qualifizierten Antrag
9. Bauvoranfragen die gem. § 30 nicht zulässig sind und sich auch nicht nach den Maßstäben des § 34 BauGB in die nähere Umgebung einfügen (städtebauliche Verträglichkeit)



10.1 Städtebauliche Anforderungen an Projekte

Erste Idee!

Verpflichtende Bedingungen im Rahmen eines städtebaulichen Vertrags:

Für alle Vorhaben:

- Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren
- Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen (Gründach etc.)
- Mindestanforderungen zur architektonischen Gestaltung
- 30 % öffentlich geförderter Wohnungsbau
- verbindliches Mobilitätskonzept



Bei größeren Vorhaben (ab 25 WE) zusätzlich denkbar:

- **Kostenbeteiligung** für soziale Infrastrukturen
- **Kostenübernahme** für die Herstellung der erstmaligen **Erschließung**

10.1 Mögliche Anwendungsfälle!?

Zeithstraße Parkplatz

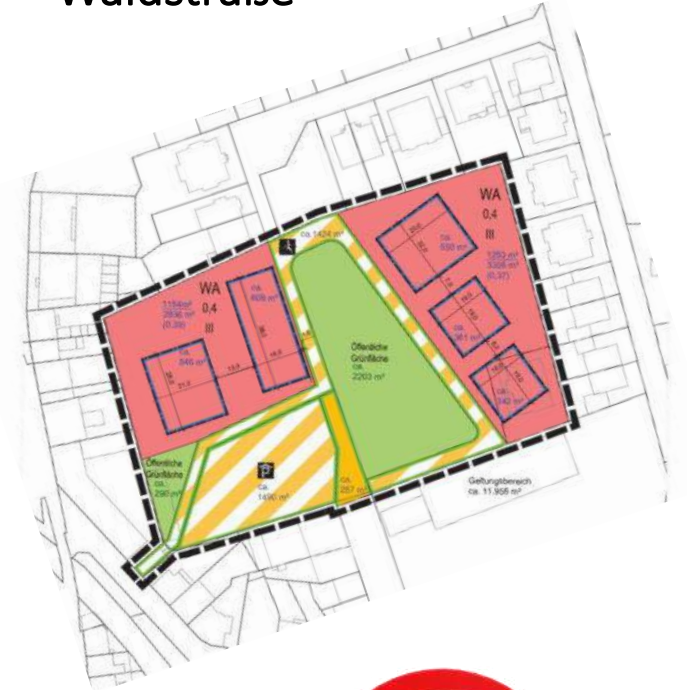


Finkenweg Dachausbau



Erste Idee!

Waldstraße



11. Denkmalschutz



11.1 Denkmalschutz -Sachstand

Wert-voll: unbezahlbar oder unersetzlich?

📅 Sonntag, **14.9.2025**



Bundesweit koordiniert durch die



DEUTSCHE STIFTUNG
DENKMALSCHUTZ

Tag des offenen Denkmals®

NetzWERKE: Denkmale & Infrastruktur
Sonntag, 13.9.2026

11.1

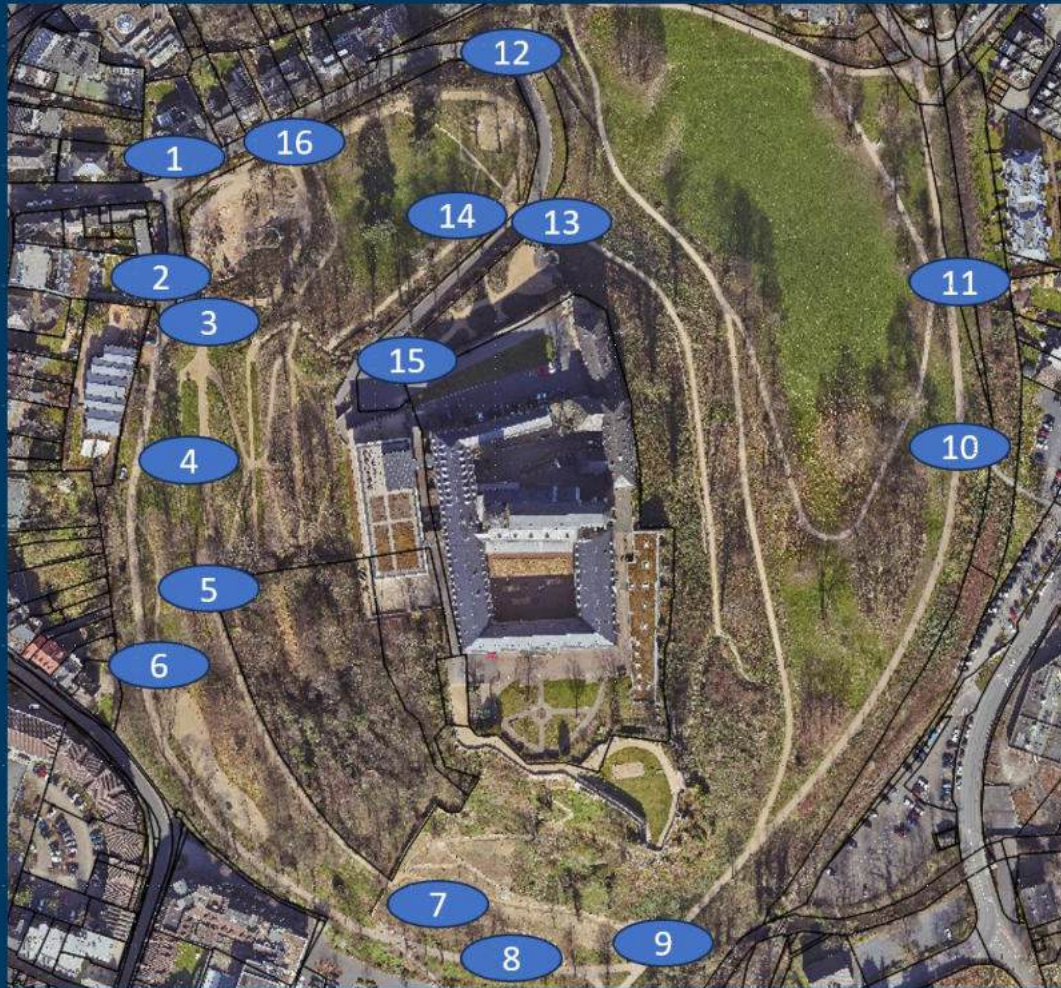
Denkmalschutz

-Sachstand Denkmalfördermittel



11.1 Denkmalschutz -Sachstand Stelen auf dem Berg

Beispiel:



- 1 Der Michaelsberg
- 2 Aufritt
- 3 Engelbert Humperdinck
- 4 Terrassengarten
- 5 Klostergarten
- 6 Fitnesswelle
- 7 Wehrmauer
- 8 Felsengarten
- 9 Johannistürmchen und Johannesgarten
- 10 Siegwerk Druckfarben (Historie)
- 11 Spielwiese und Rundweg
- 12 Hexentürmchen
- 13 Seufzerallee und Stützmauer am Osthang
- 14 Bastion
- 15 Rosengarten
- 16 Spielplatz / Siegwerk (Stiftungen)



12. Bauleitplanung

12.1 Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 Finkenweg



12.1 Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 Finkenweg



12.1 Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 Finkenweg



12.1

Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2
Finkenweg



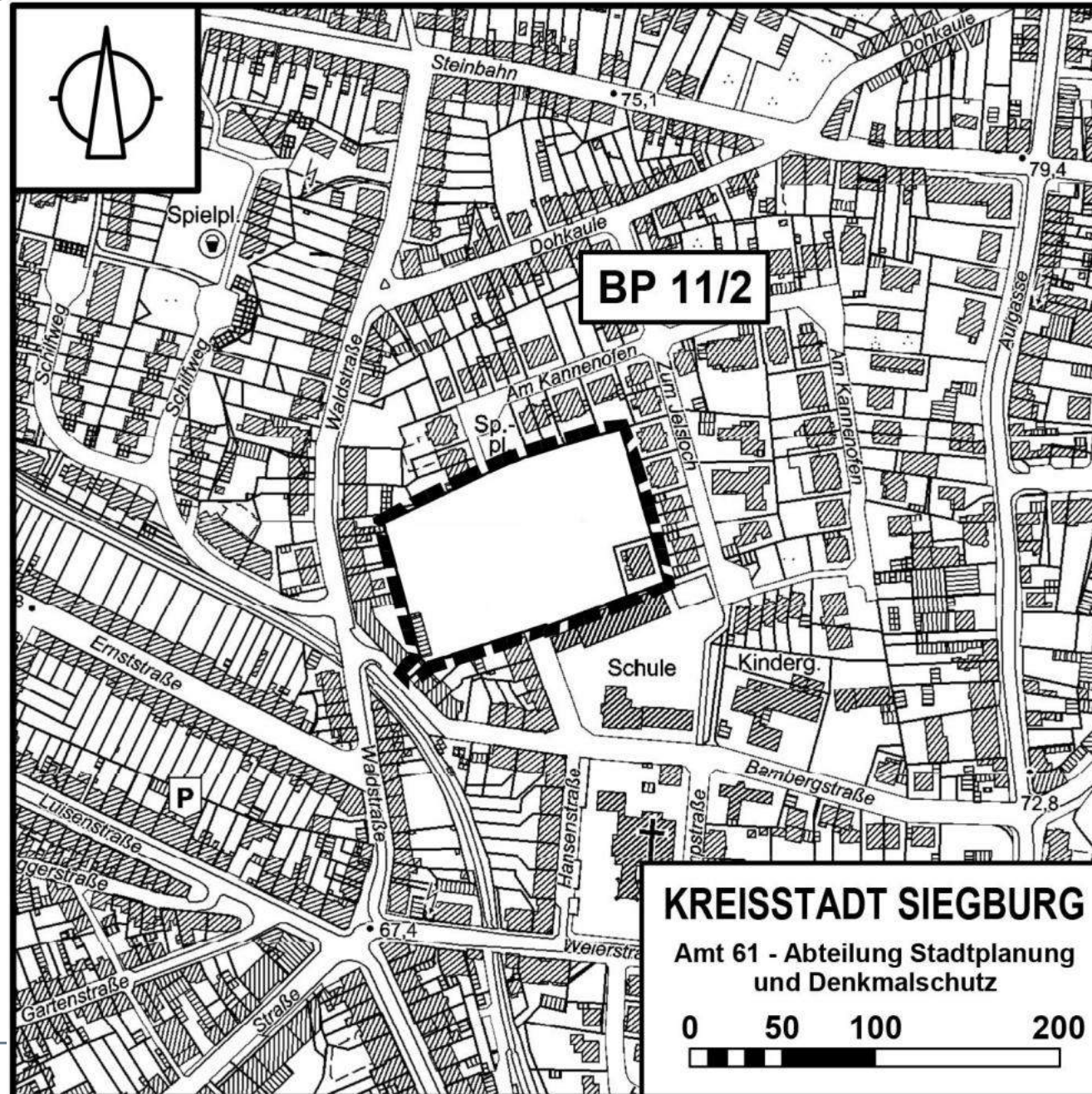
12.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



12.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 – Wohnbebauung Wahnbachtalstraße



12.3 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



12.3 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



12.3 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



12.3 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



12.3 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße



12.3.1 Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße; Plan-Offenlegung und Prüfung der Beschleunigungsmöglichkeiten
– Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.01.2026



12.4 Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Am Tannenhof, Junkersbusch



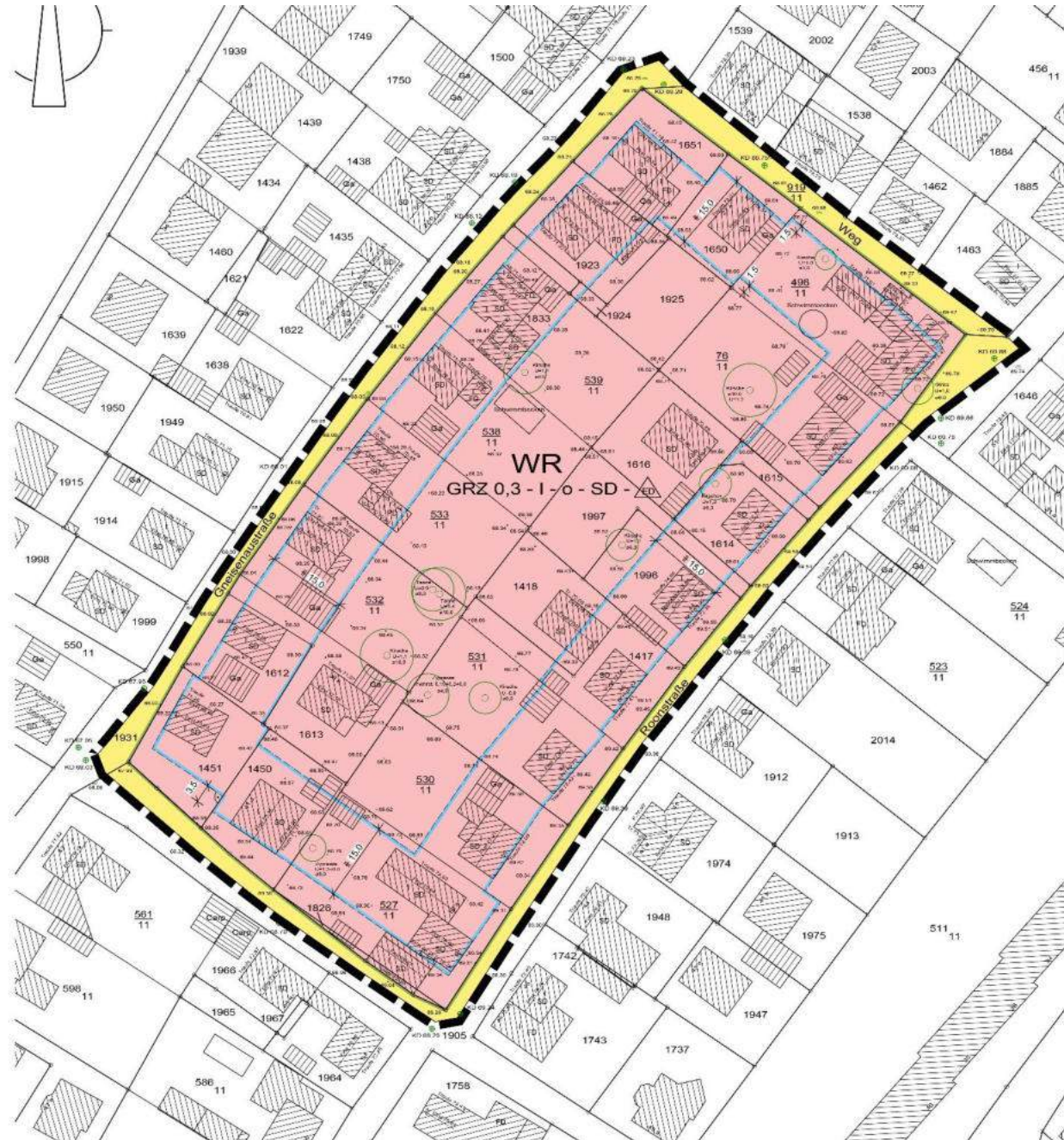
12.4 Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Am Tannenhof, Junkersbusch



12.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 - Gneisenaustraße



12.5 Bebauungsplan Nr. 36/3 - Gneisenaustraße



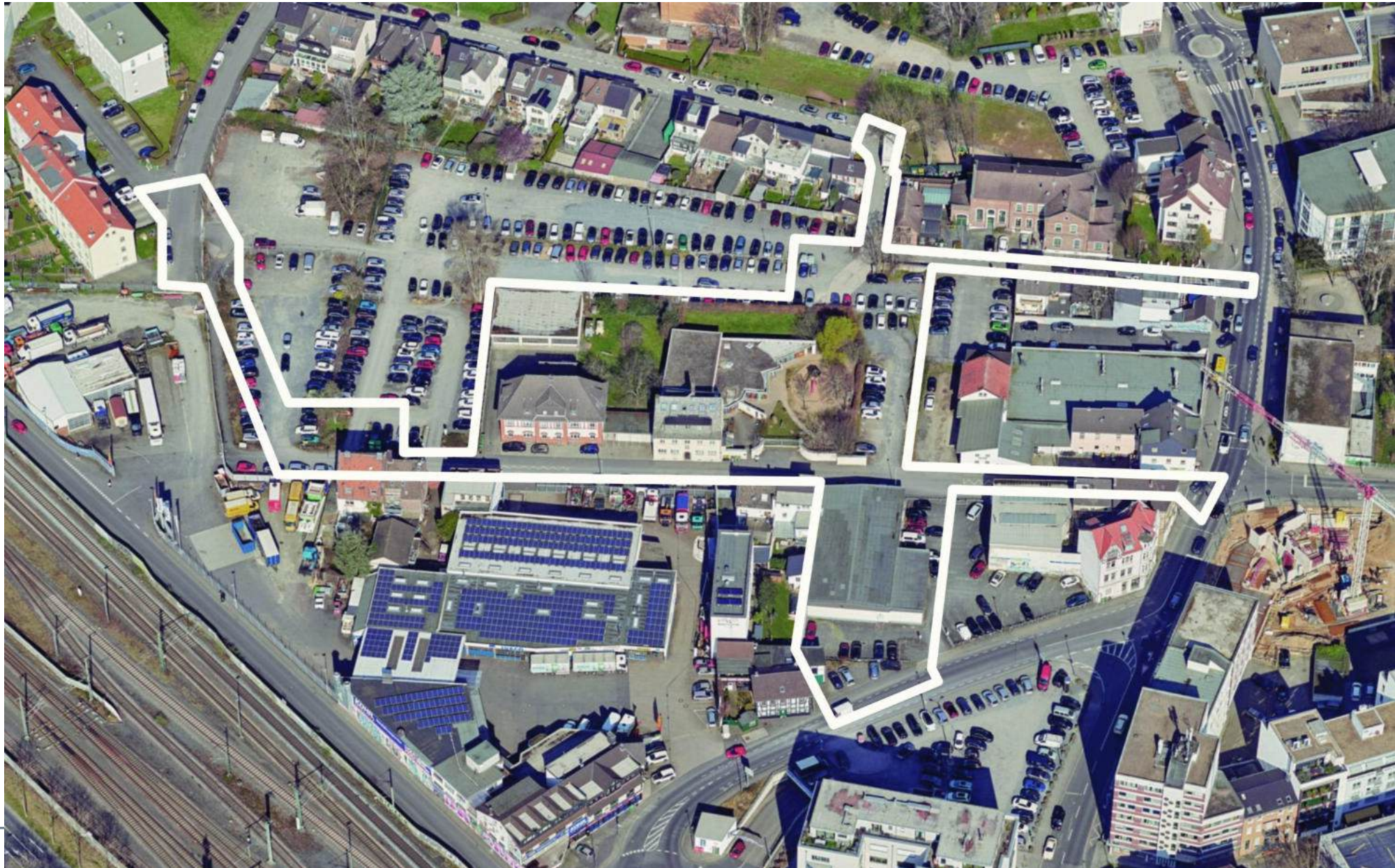
12.6 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld



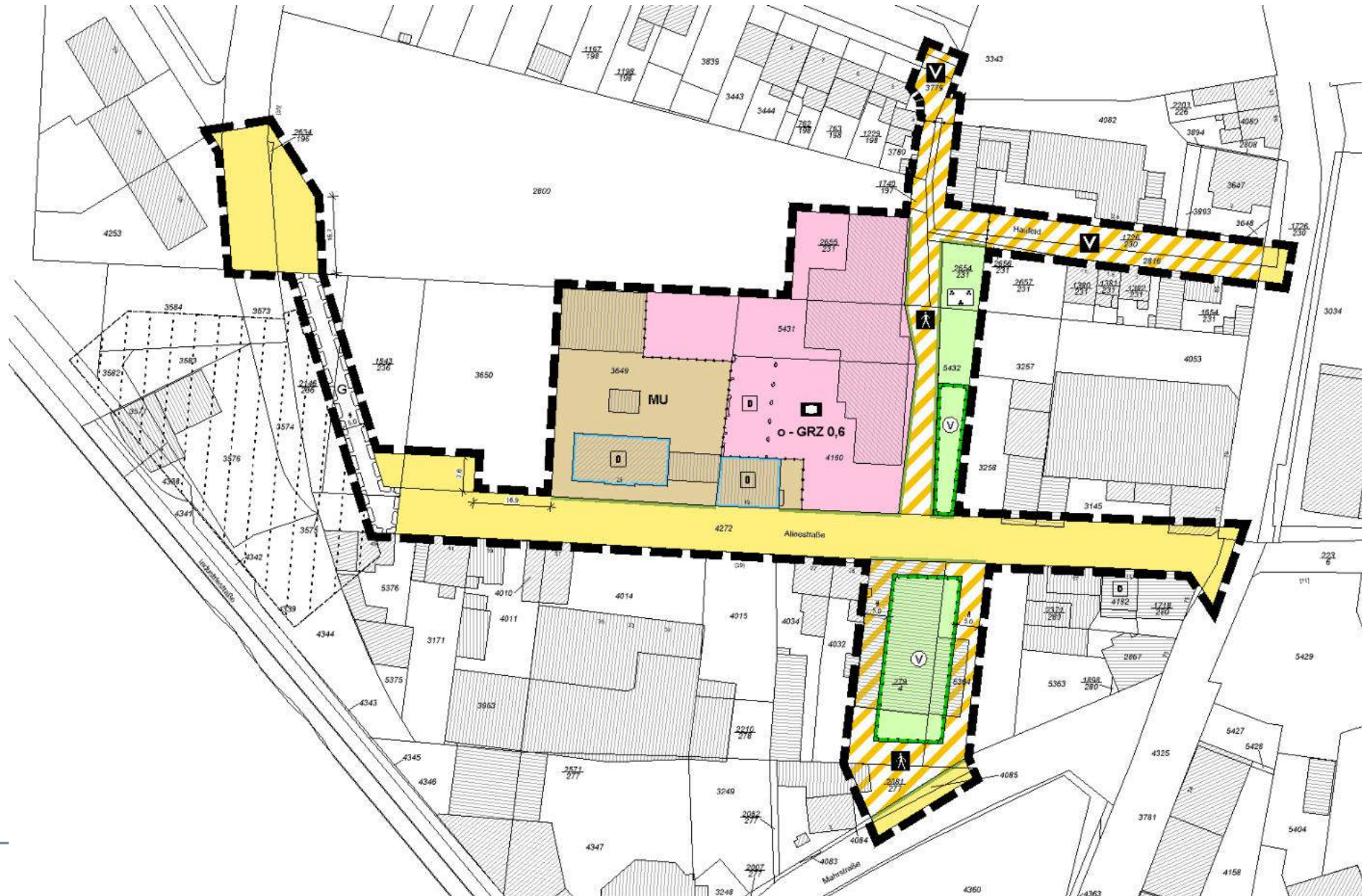
12.6 Bebauungsplan Nr. 50/8 – Nördliches Haufeld



12.7 Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ – Wilhelmstr., Mahrstr., von-Stephan-Str.



12.7 Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ – Wilhelmstr., Mahrstr., von-Stephan-Str.



12.8 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung – Auf dem Seidenberg

BISHERIGE DARSTELLUNG (Stand Dez.. 2025)



80. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- GE** Gewerbegebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Einrichtungen und Anlagen:
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Post
 - Zivilschutz und Hilfsorganisationen

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Parkanlage
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

- Autobahn
- Grenzen für Anbauverbot bzw. -beschränkung
- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN

Zweckbestimmung:

- Elektrizität

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Kennzeichnung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

B) Nachrichtliche Übernahmen

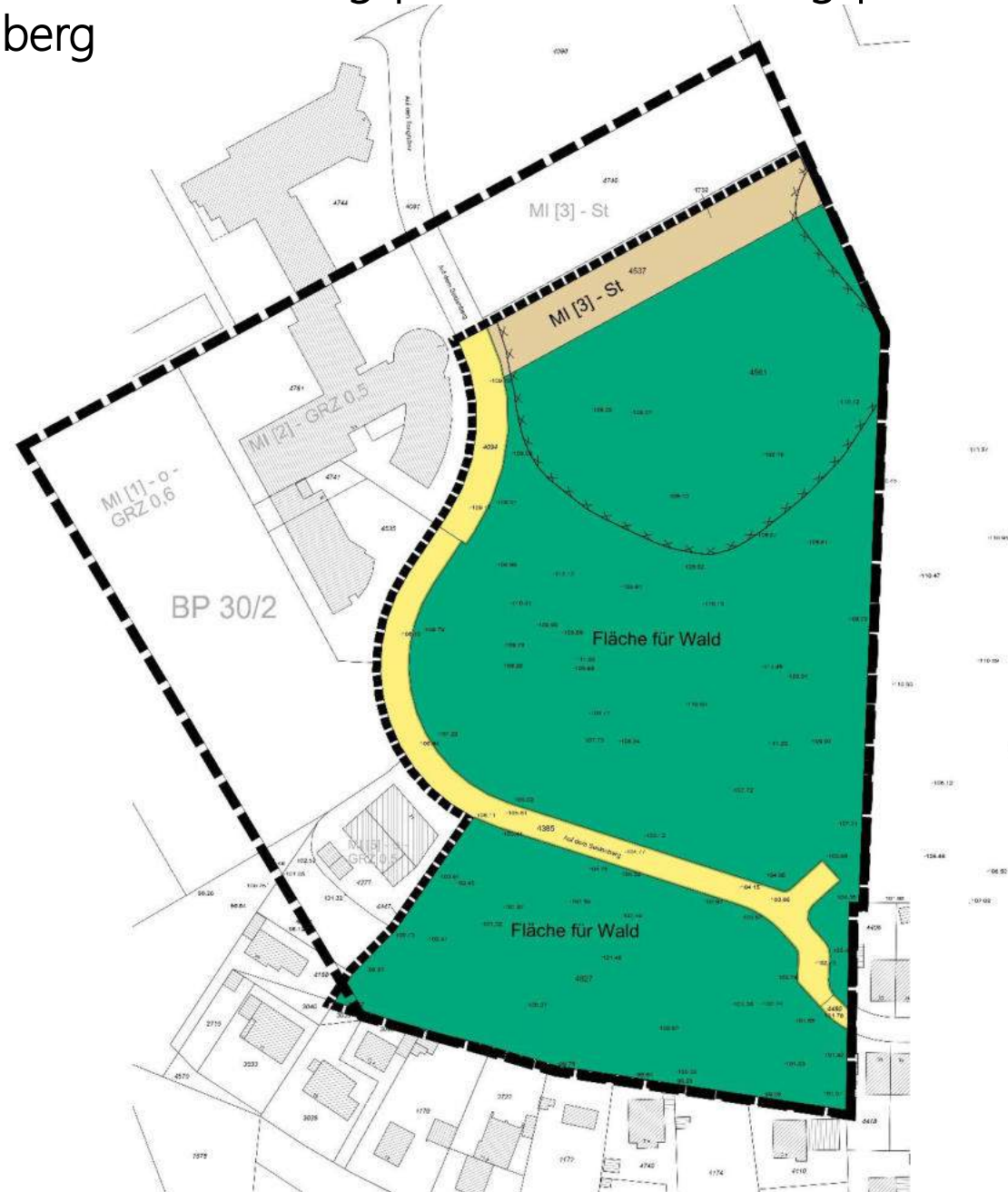
gem. § 5 Abs. 4 BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

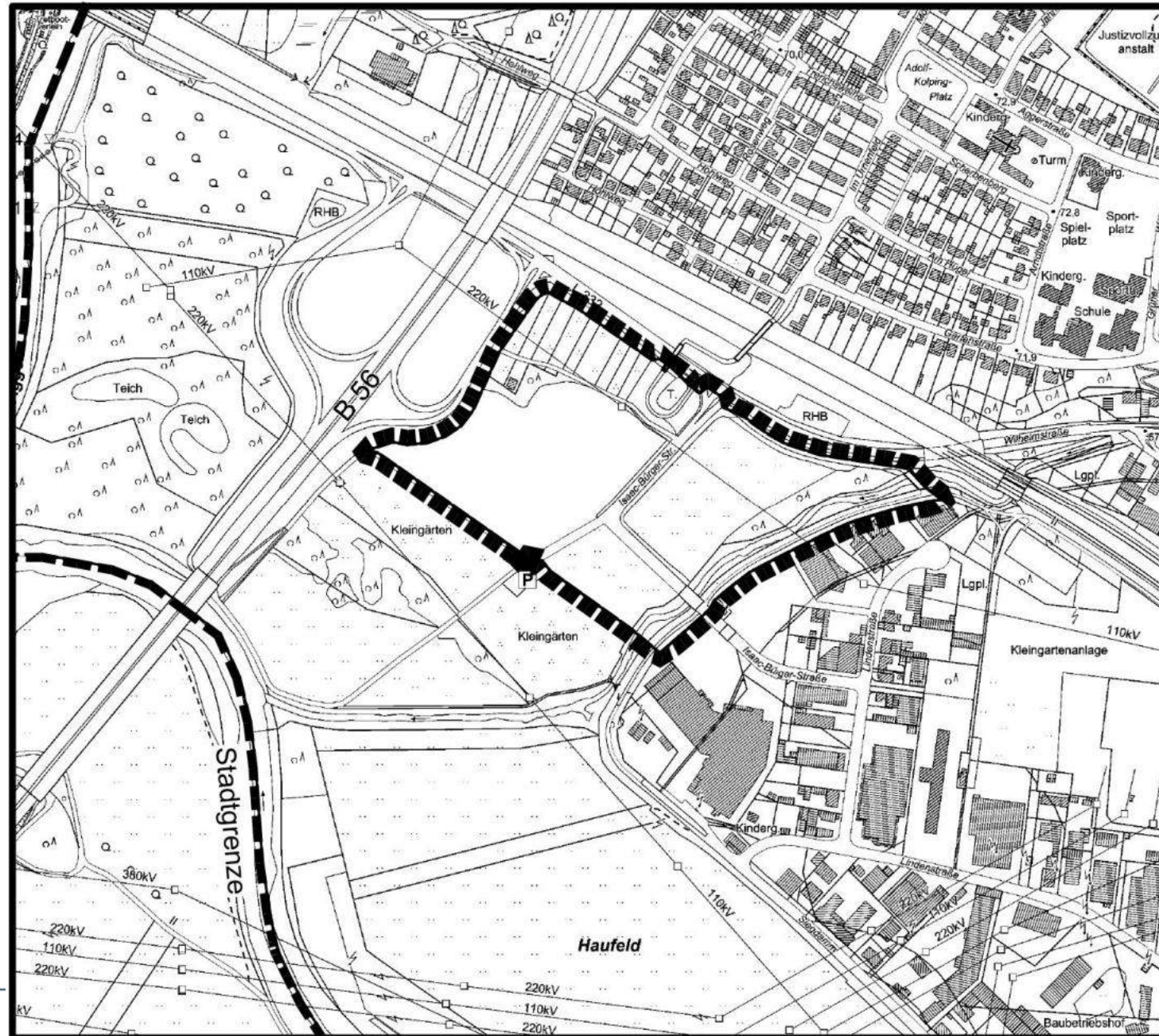
- Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

12.8 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung – Auf dem Seidenberg

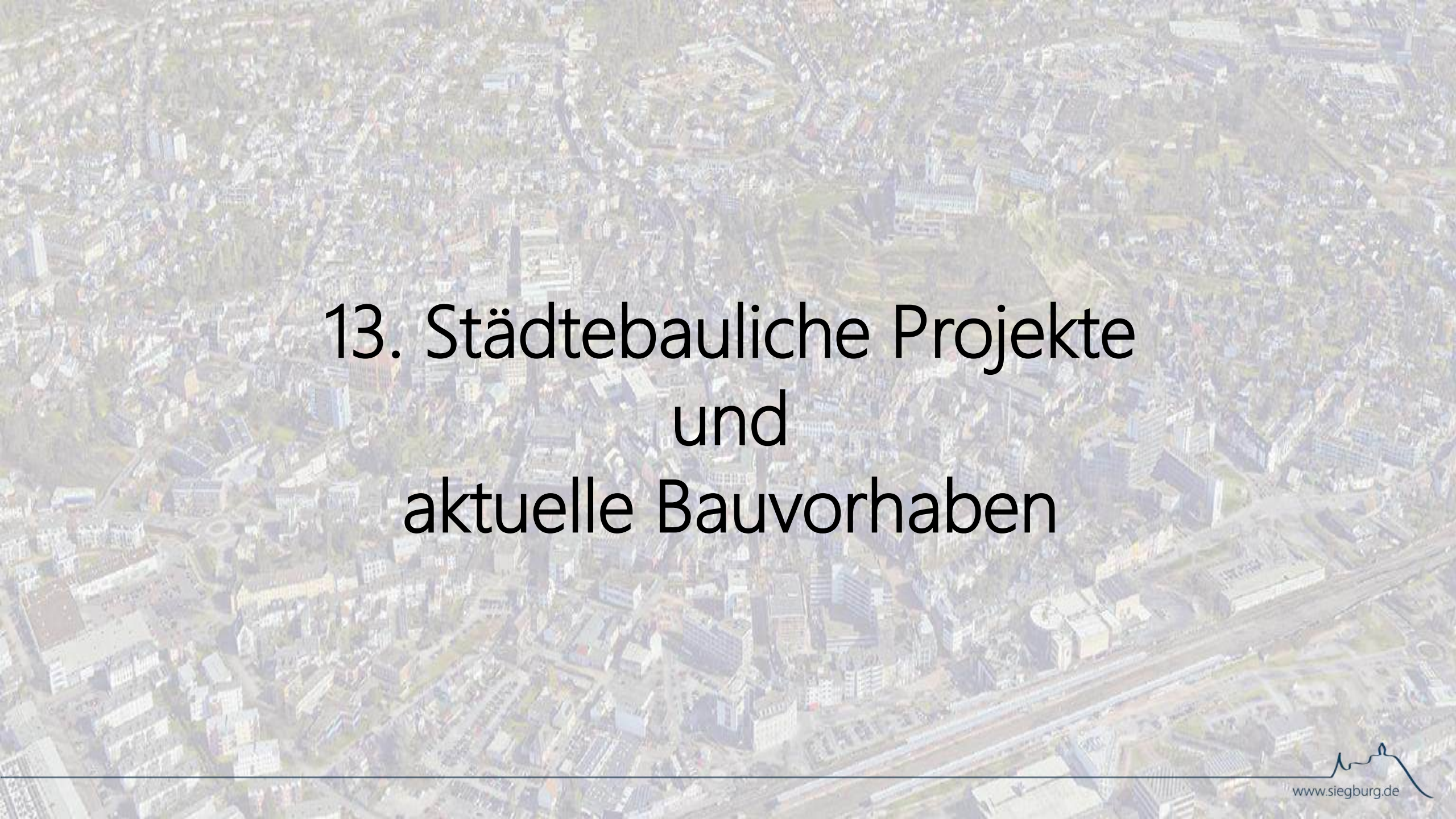


12.9 Bebauungsplan Nr. 58/2 und 58/3 – Gewerbegebiet Zange II



12.9 Bebauungsplan Nr. 58/2 und 58/3 – Gewerbegebiet Zange II





13. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Vier-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



NEUBAU VIERFACH-SPORTHALLE GYMNASIUM SIEGBURG



BALNEOLOG
Schwimmbad Siegburg
Kaiserplatz 10
53757 Siegburg

WÄTZEN
Gymnasium
Siegburg-Altestraße
Altestraße 2
53757 Siegburg

OBJEKTPLANUNG

Manila Wöhrer
Partnerschaft für Architektur mbH
Zeilstraße 20-22
50667 Köln

TRAGWERKPLANUNG

Brücking Volkert Ingenieurbüro GmbH
Josef-Förster-Straße 8
53181 Pöhlchen

TECHNISCHE GEBAUDEANFORDERUNGEN

Heinrich Götter
Einkaufs- und Baubüro mbH
53102 Bonn

VERKEHRSPLANUNG

Ingenieurbüro Dirk und Michael Bröcher
Carl-Heinrich-Platz 10
53757 Siegburg

BRANDSCHUTZ

Technische Beratung
Gemeinschaftsgutbau Bauwerk mbH
Königsplatz 10
53102 Bonn

HAUPTBEREICH

Herrmann, Zöfel
Herrmann, Zöfel
Herrmann, Zöfel
53102 Bonn

GEOMETRIE

Stefan Ingemann
Dietrich & Co. mbH
Herrmann, Zöfel
53102 Bonn

13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (4-Fach-Turnhalle - Wilhelmstraße)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KiTa DRK - Haufeld)



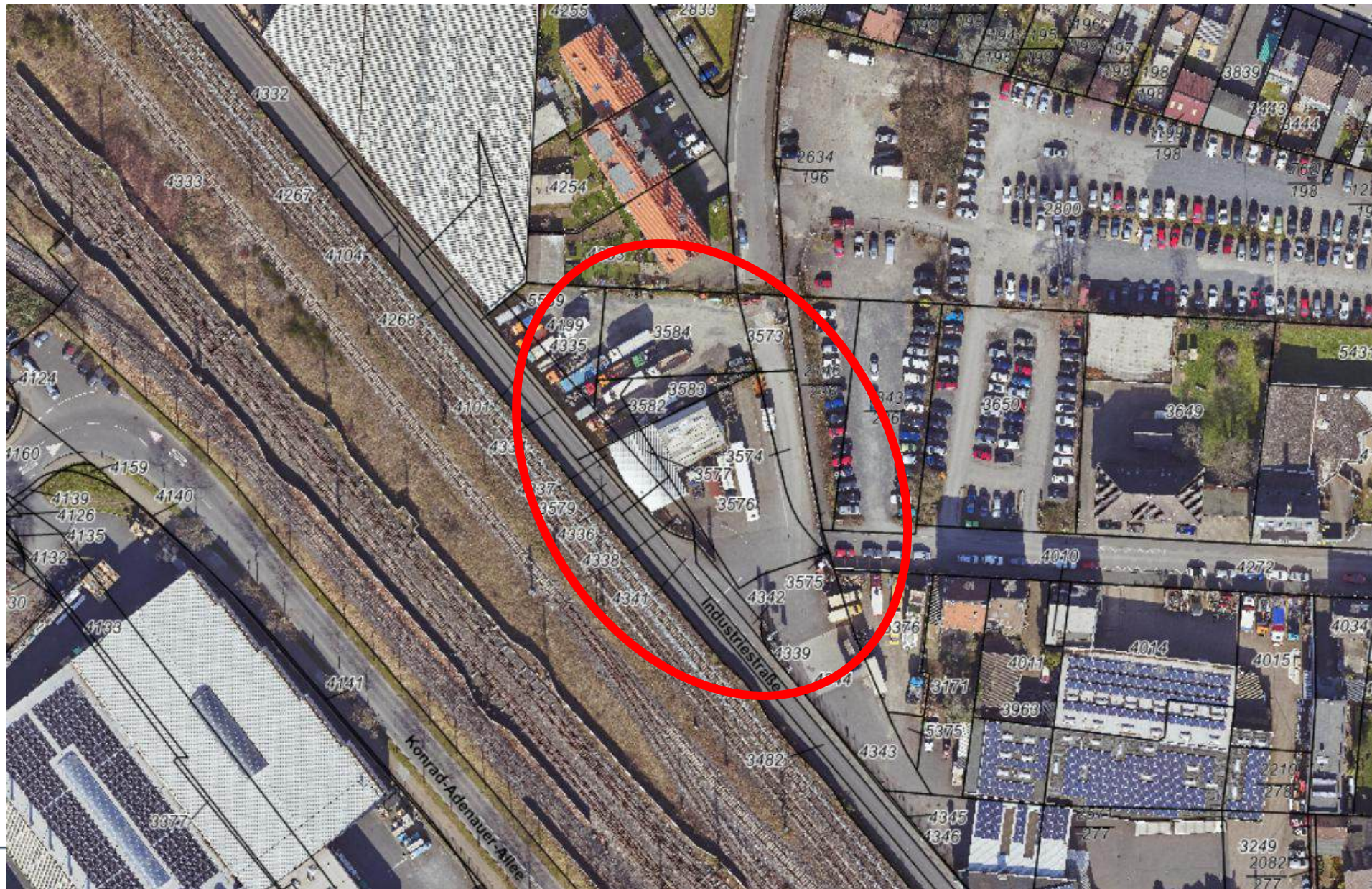
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Pop-up-Park vor der KiTa DRK – Haufeld)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Pop-up-Park vor der KiTa DRK – Haufeld)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Häufeld)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Hochgarage - Haufeld)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Neue Poststraße/Bahnhofstraße, 12 WE mit Ladenlokal und Tiefgarage)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Neue Poststraße/Bahnhofstraße, 12 WE mit Ladenlokal und Tiefgarage)



ANSICHT NEUE POSTSTRASSE

13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Goldenes Eck, 2 WE und Gewerbeeinheit)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (C & A)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (KaiserCarre, C & A)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hotel Stern, Ladenlokal, 54 WE, 29 Stellplätze und 83 Fahrradabstellplätze)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hotel Stern, Ladenlokal, 54 WE, 29 Stellplätze und 83 Fahrradabstellplätze)



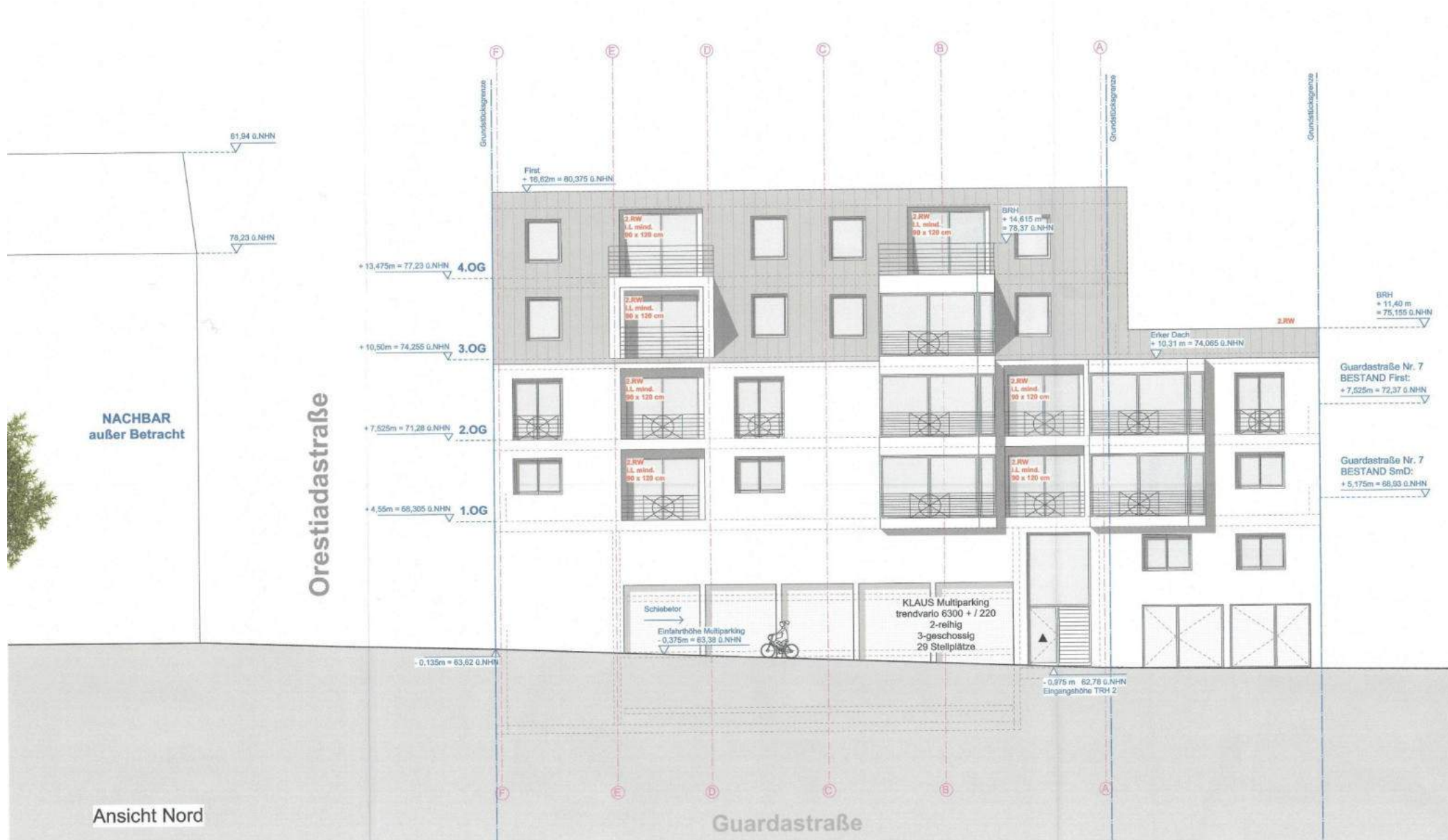
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hotel Stern, Ladenlokal, 54 WE, 29 Stellplätze und 83 Fahrradabstellplätze)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hotel Stern, Ladenlokal, 54 WE, 29 Stellplätze und 83 Fahrradabstellplätze)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Kaufhof)



Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben
(Konrad-Adenauer-Allee)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Konrad-Adenauer-Allee)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Konrad-Adenauer-Allee)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Konrad-Adenauer-Allee)





13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Spielbank)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Spielbank)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments, 1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 7 Einfamilienhäuser)

MULTI- KOMPLEX

HUMPERDINCKSTRASSE
SIEGBURG

PROJEKTVORSTELLUNG



13.1

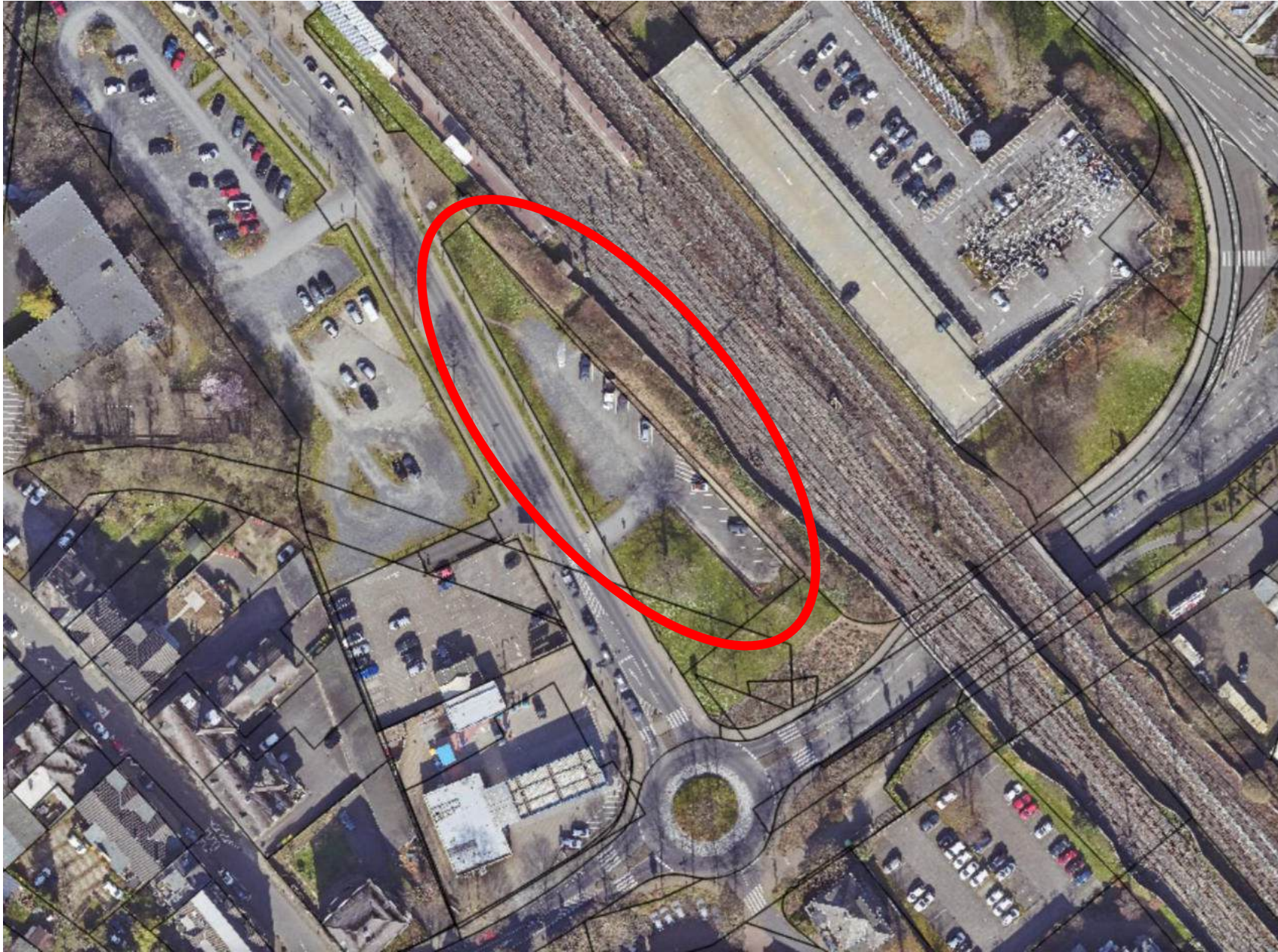
Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Multikomplex / ehemaliges Schwesternwohnheim, 145 Stellplätze, 63 Micro Apartments, 1 Penthouse, 11 Wohnungen, 10 Apartments, 2 Einfamilienhäuser)

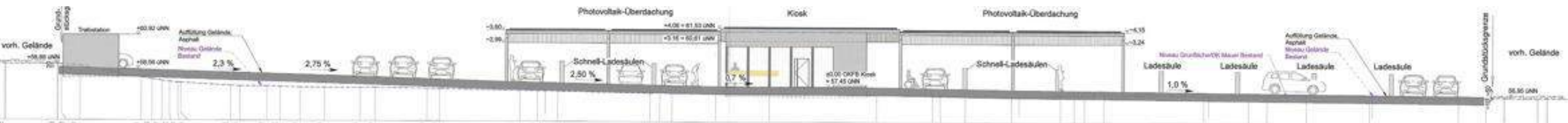


BLICK/ HOFSEITE

13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Ladepark Konrad-Adenauer-Allee)



Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Ladepark Konrad-Adenauer-Allee)

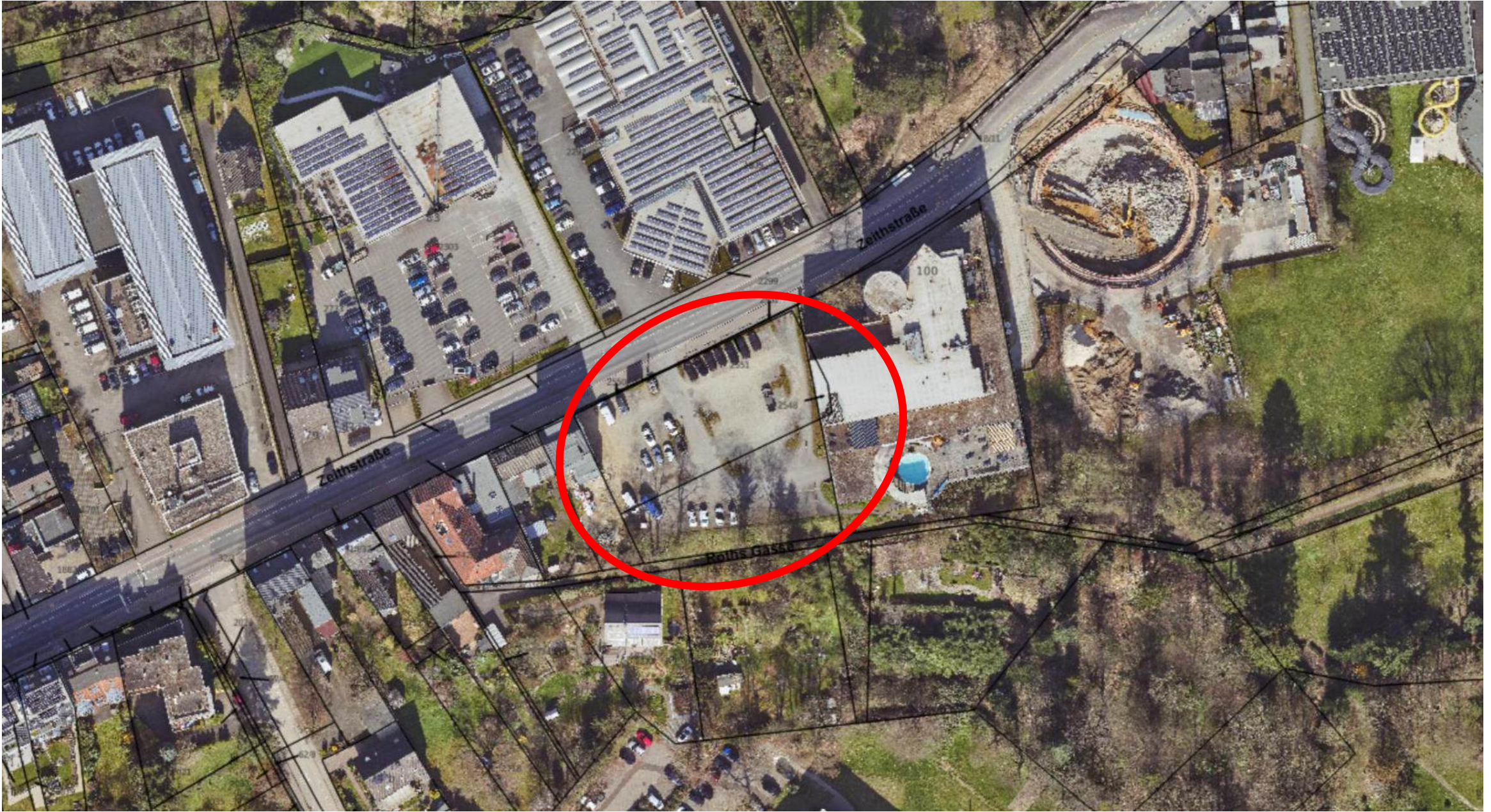


Ansicht Konrad-Adenauer-Allee

13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (BCN)



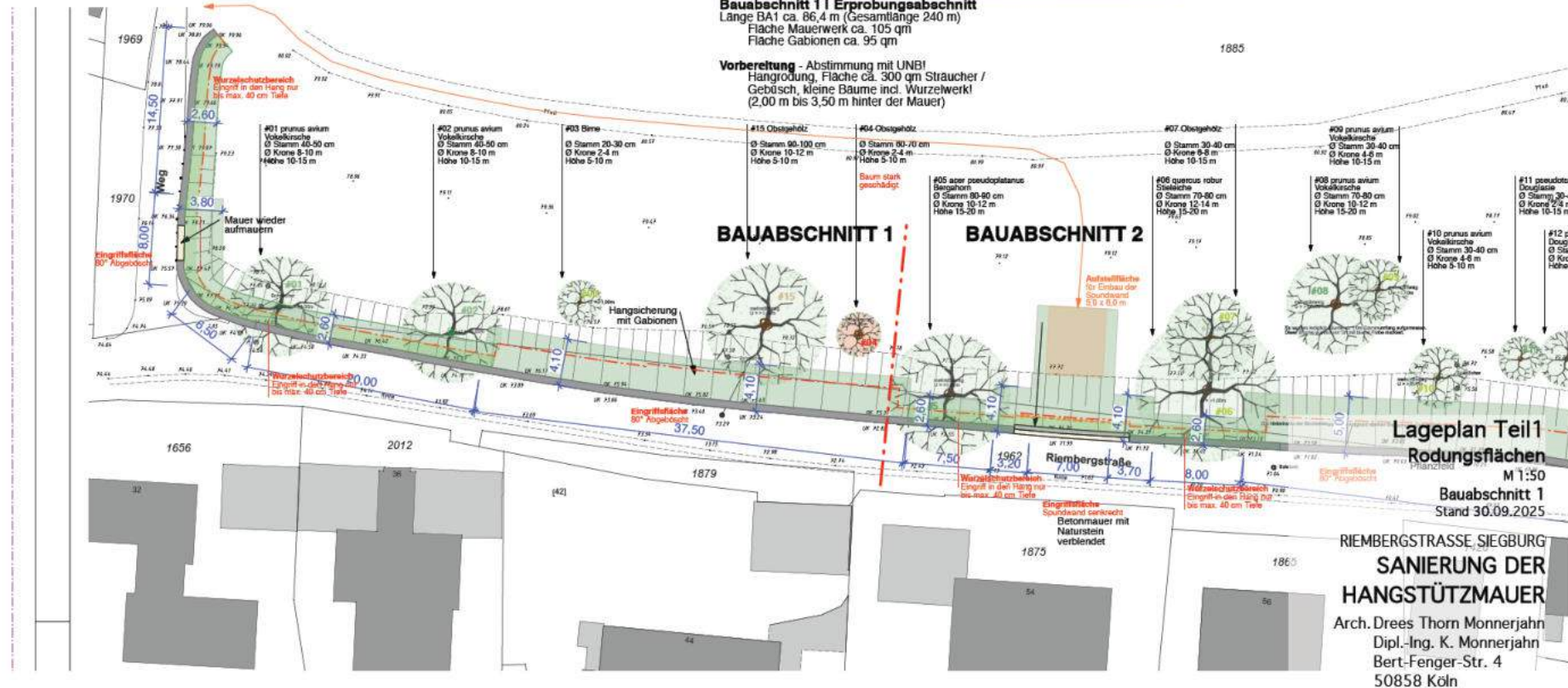
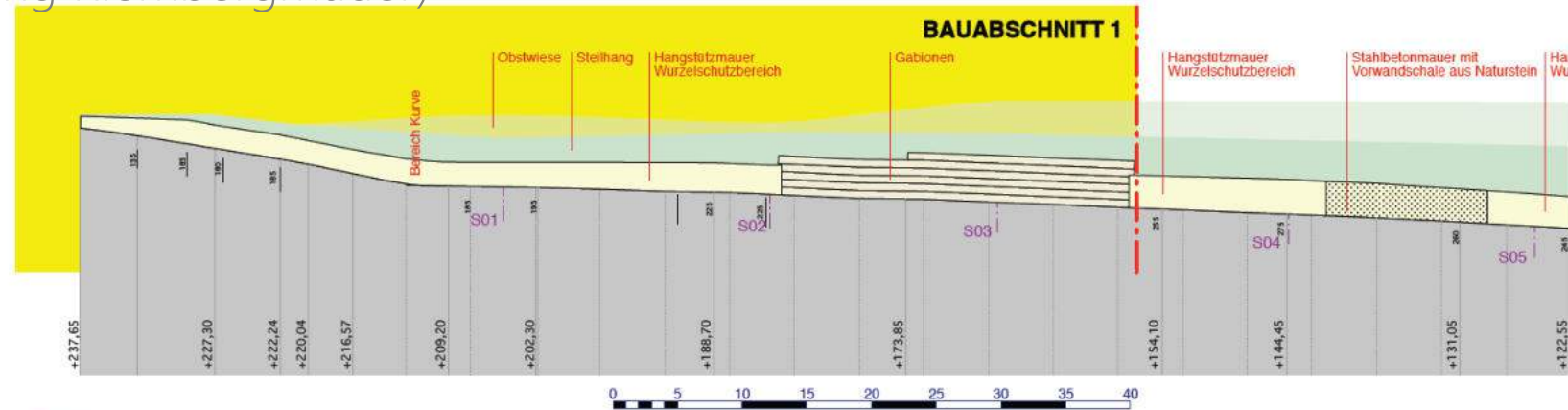
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Zeithstraße AÖR, 50 WE)



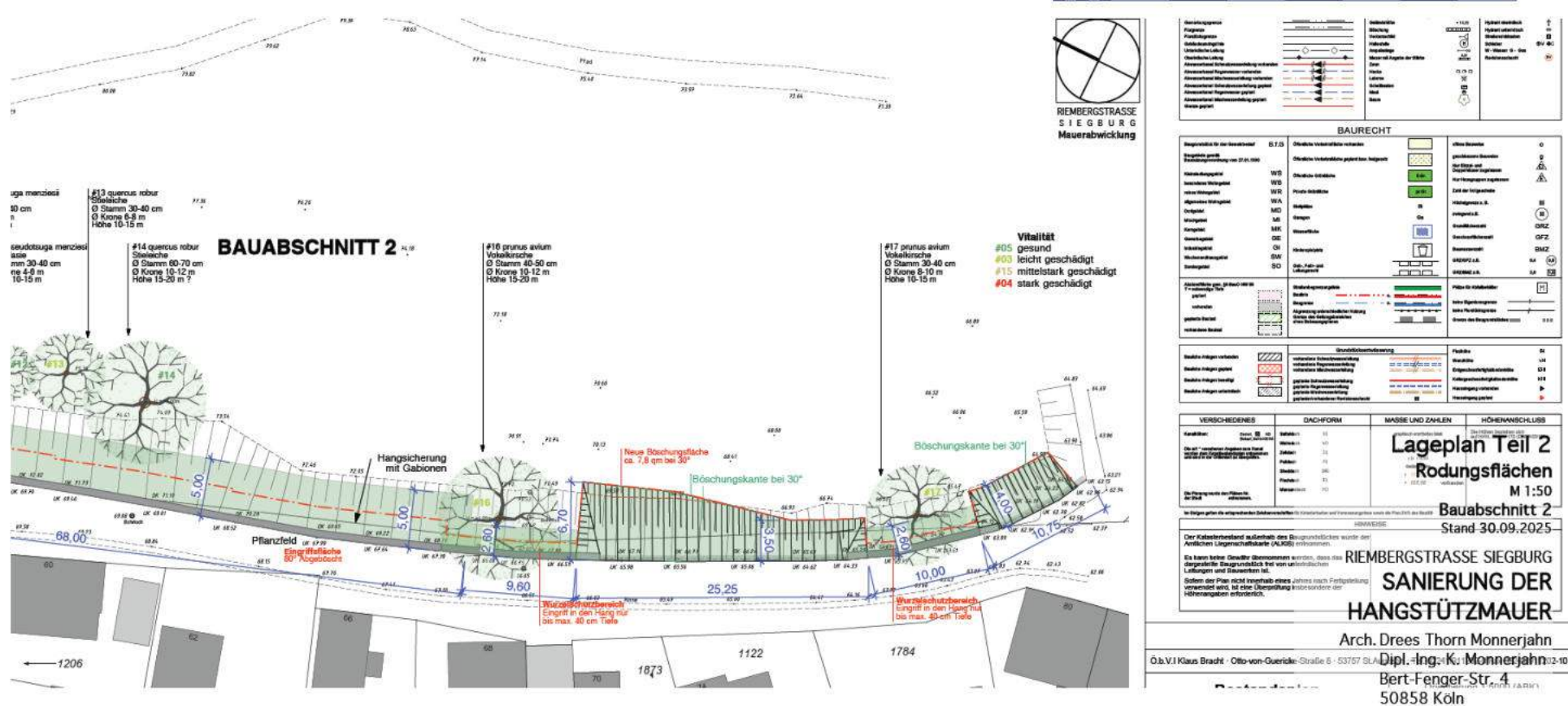
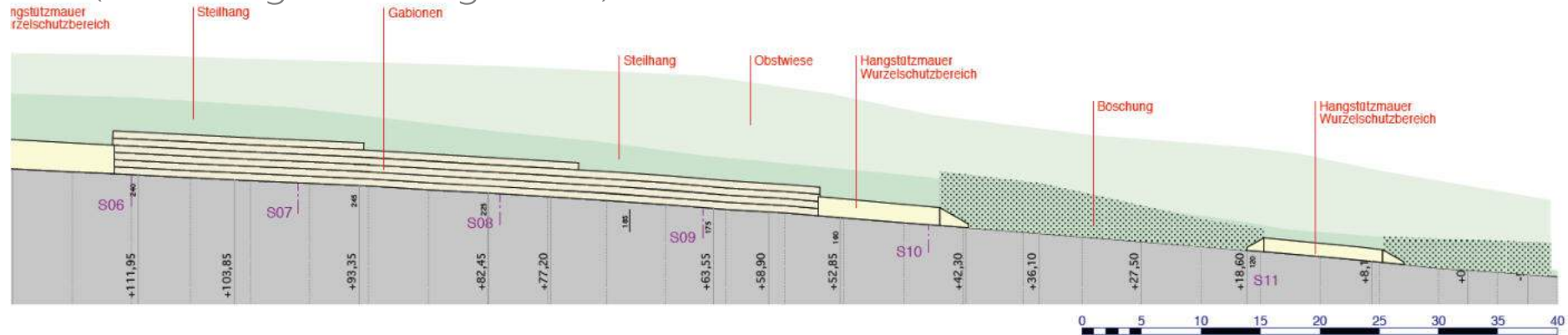
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Zeithstraße AÖR, 50 WE)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Sanierung Riembergmauer)



Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Sanierung Riembergmauer)



13.1

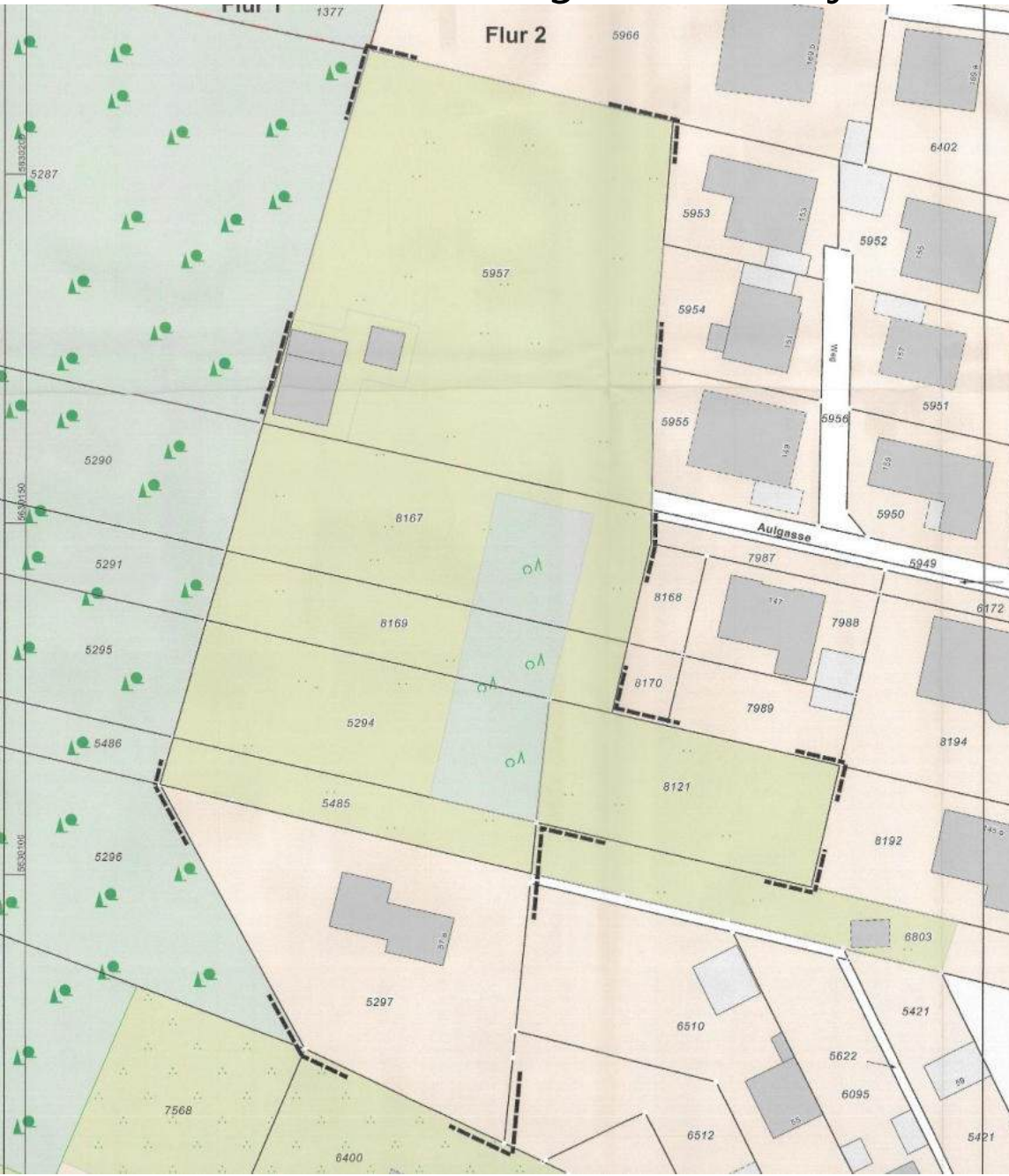
Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



HAUS BESTAND MIT NEBENGEBÄUDE WIRD ABGEBROCHEN



GRUNDSTÜCK MIT BLICK NACH SÜDEN



GRUNDSTÜCK MIT BLICK NACH NORDEN



ZUFAHRT ZUM GRUNDSTÜCK, VON DER AULGASSE



HAUS BESTAND WIRD ABGEBROCHEN



SEITLICHER GRUNDSTÜCKSBEREICH. BLICK NACH OSTEN

13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

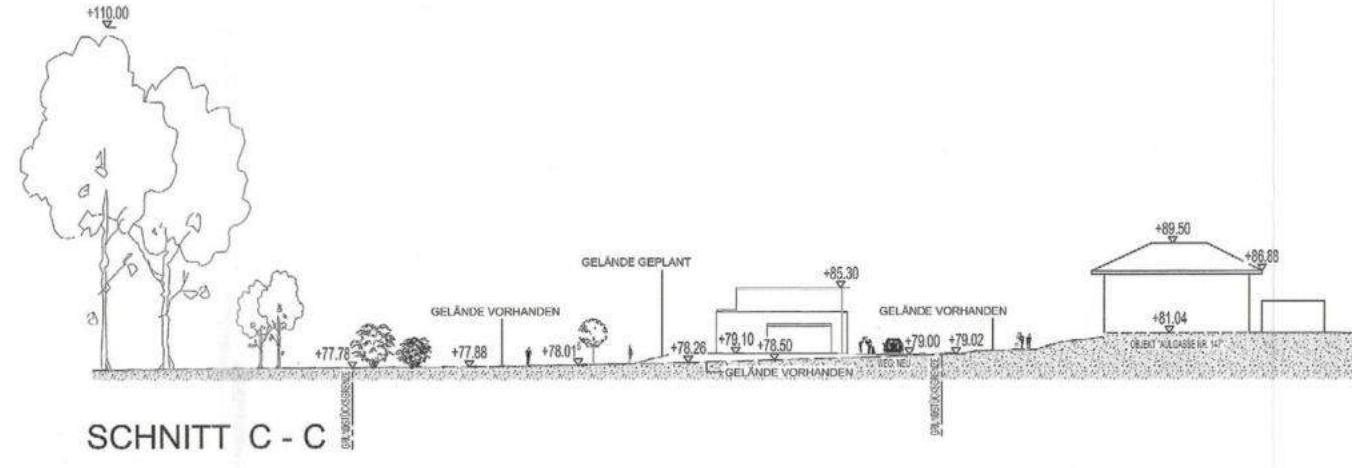
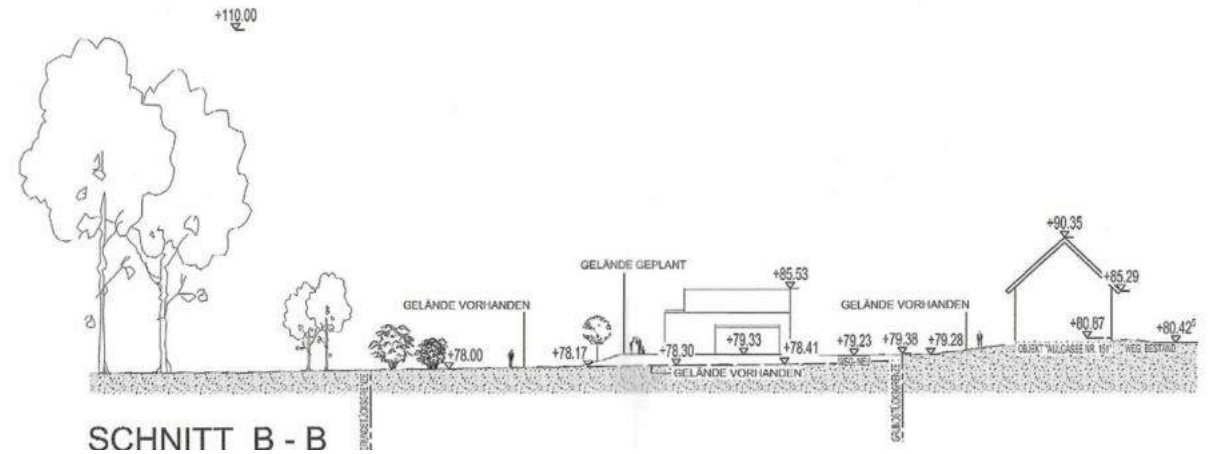
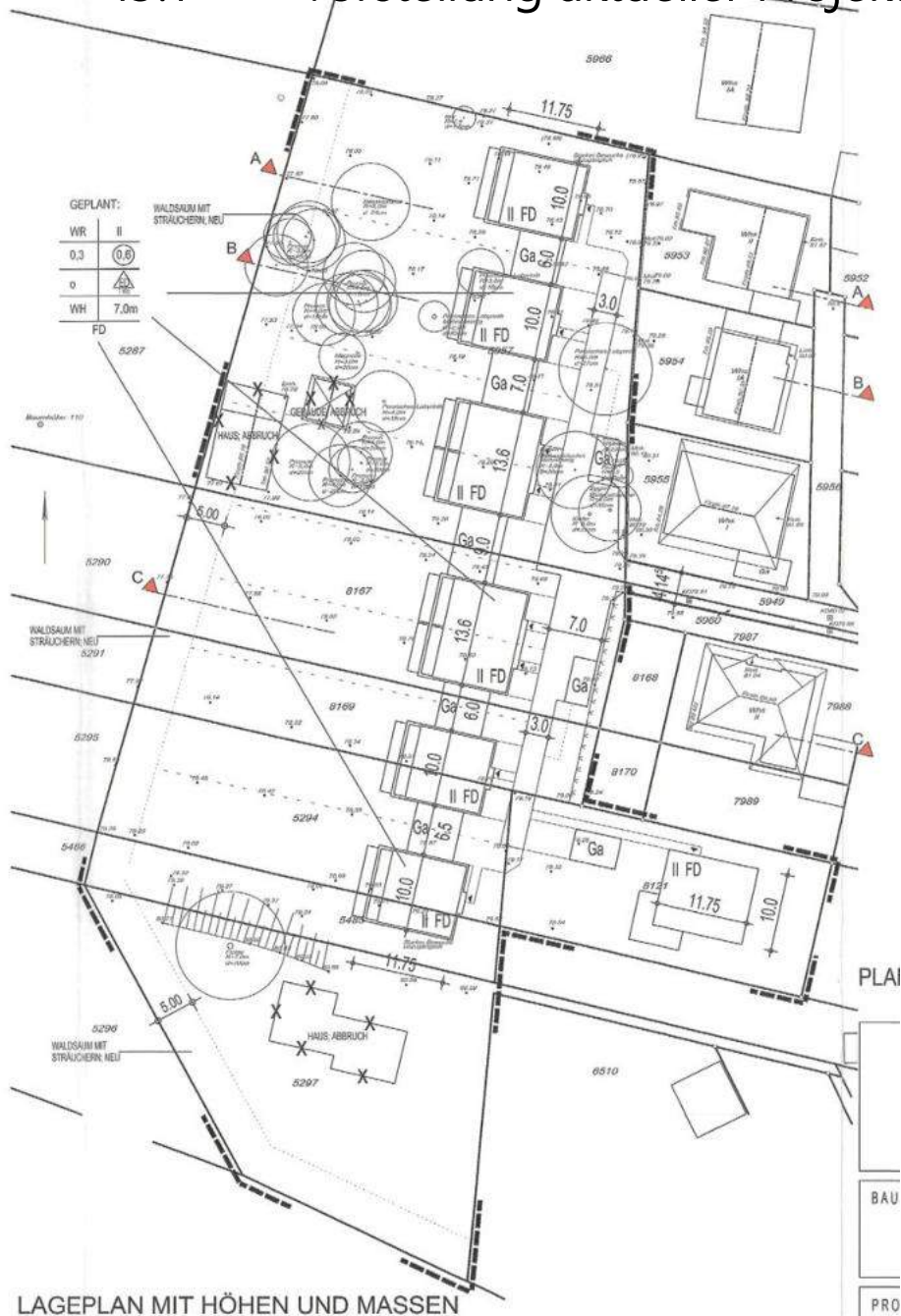
(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



Errichtung von 5 Einfamilienhäusern
und 2 Doppelhäusern

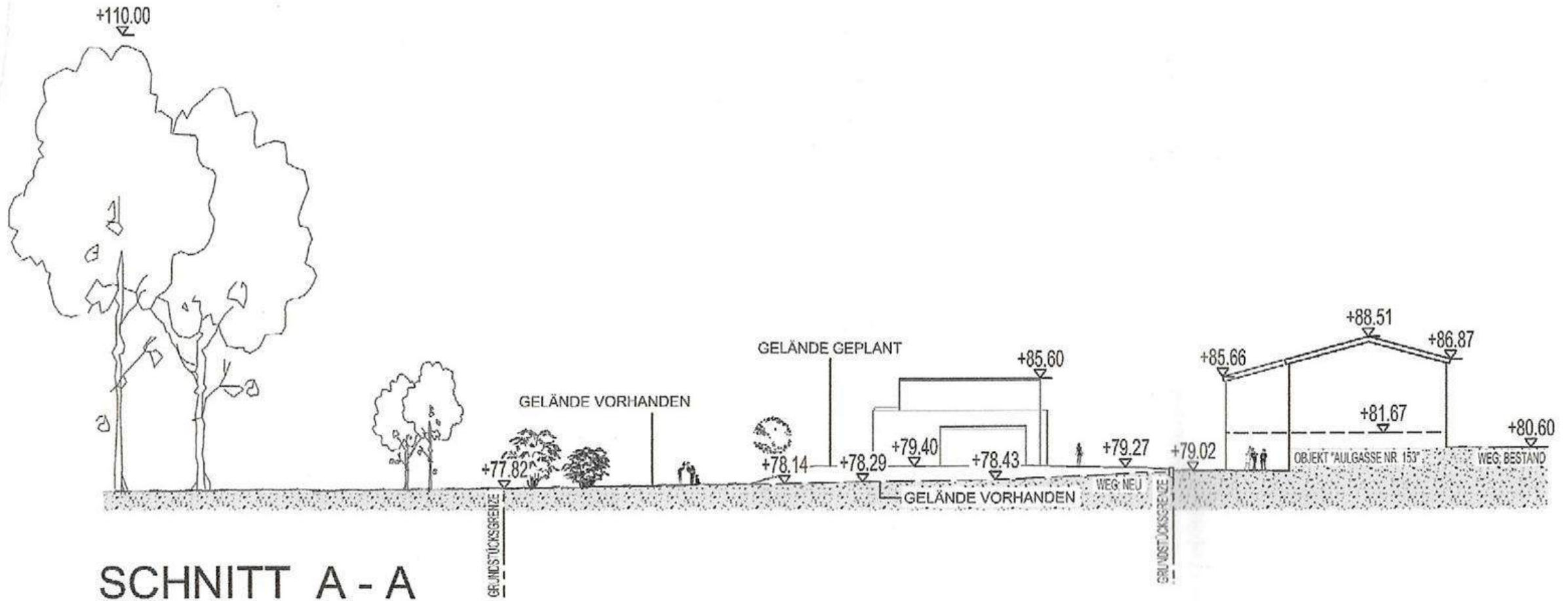
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



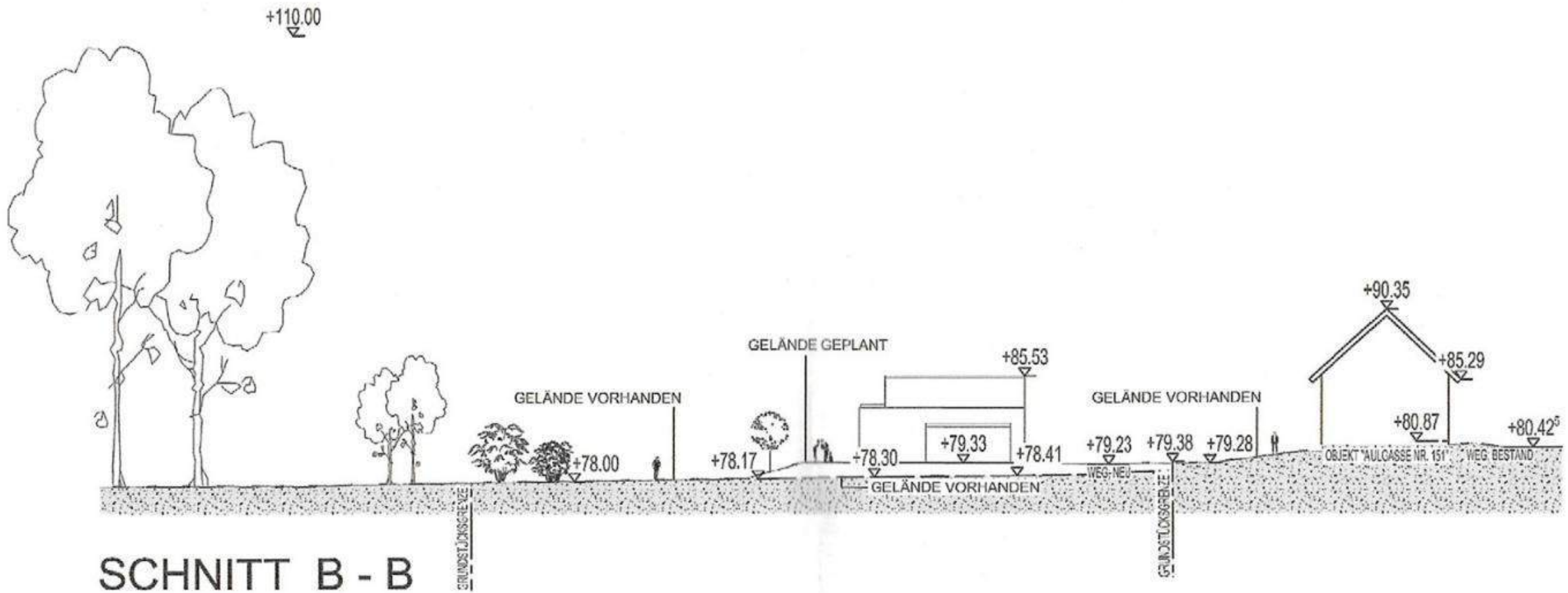
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



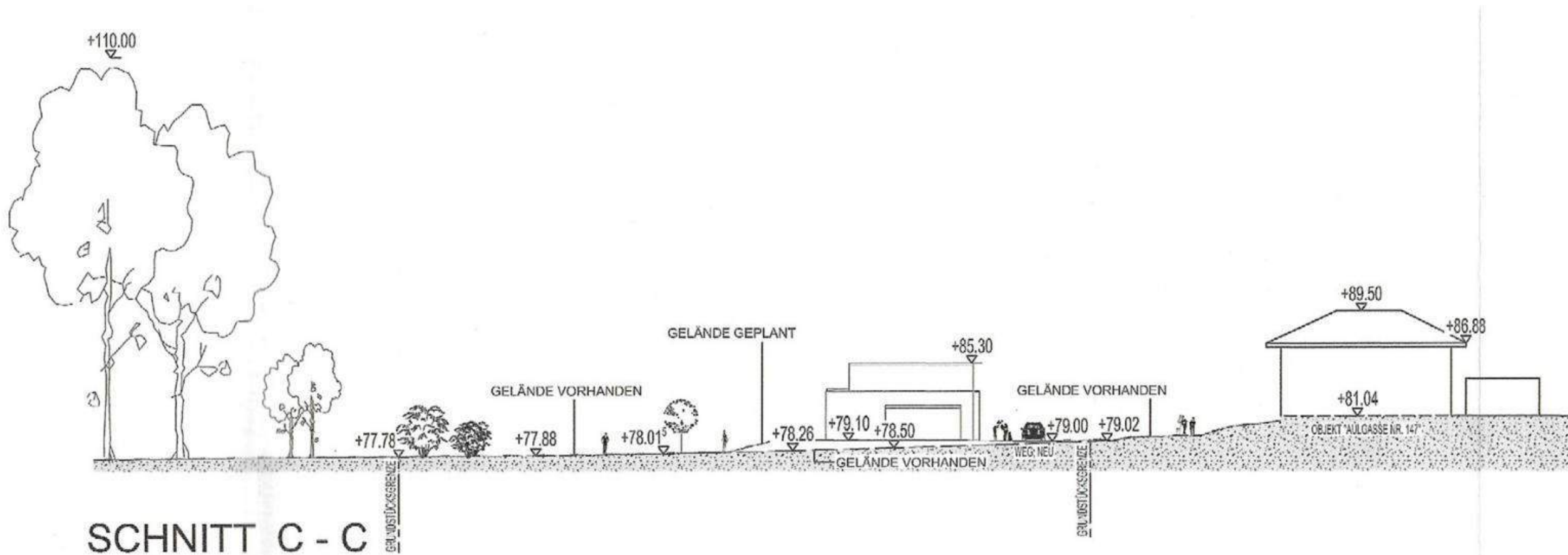
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



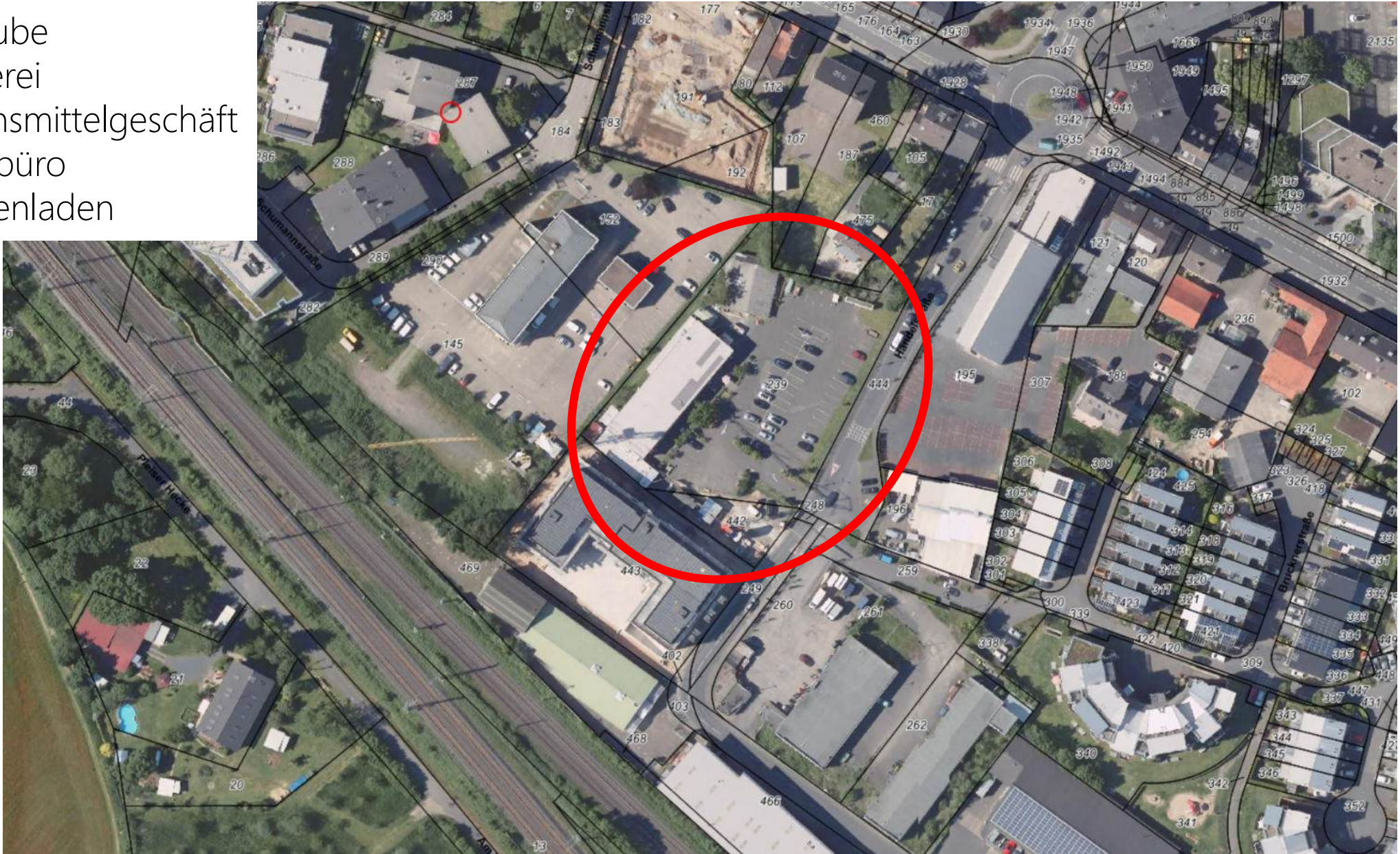
13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben (Neubau Moschee- und Kulturzentrum sowie Ladenlokale und 2 WE, 71 Stellplätze)

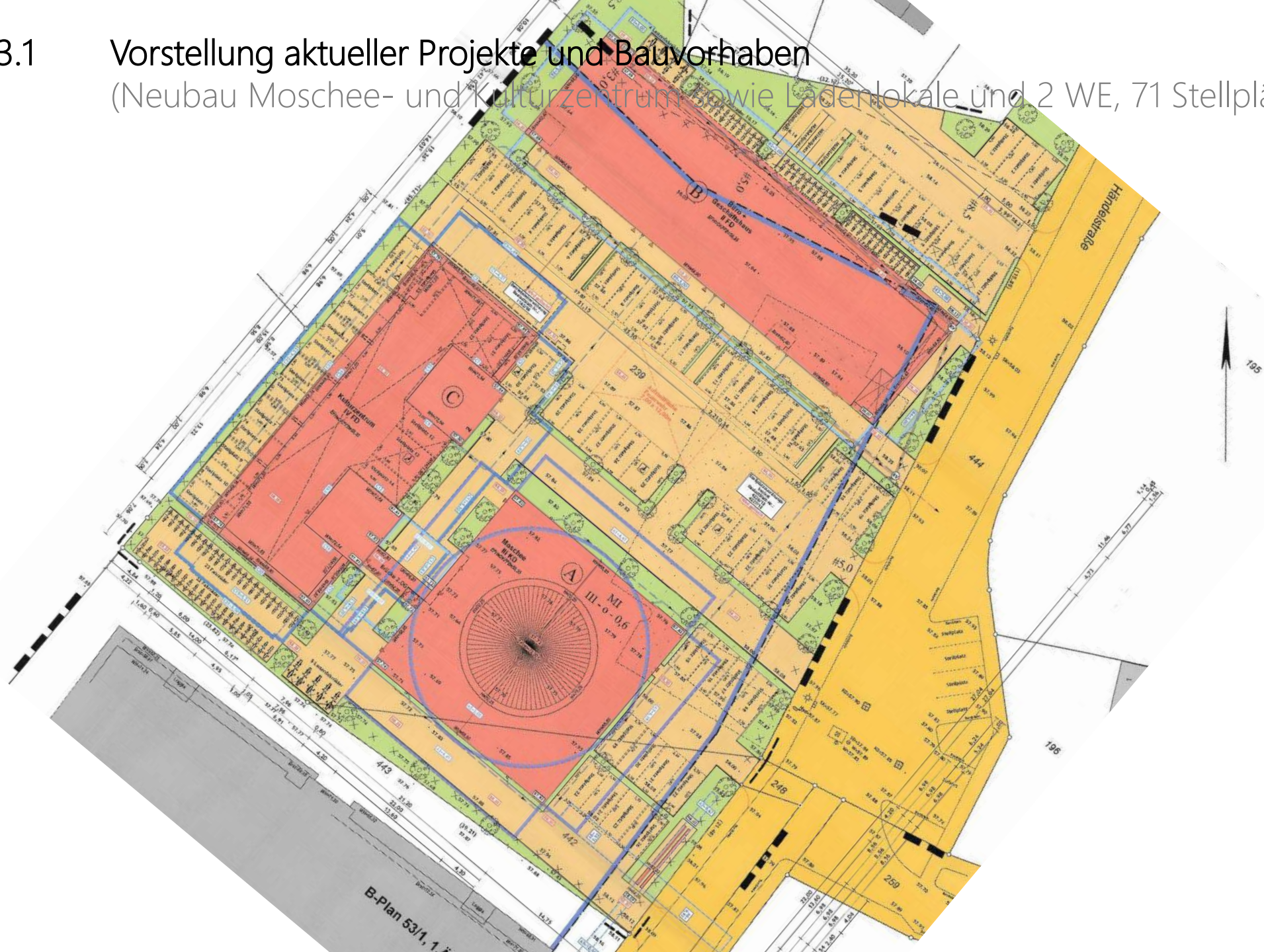
- Teestube
- Bäckerei
- Lebensmittelgeschäft
- Reisebüro
- Blumenladen



13.1

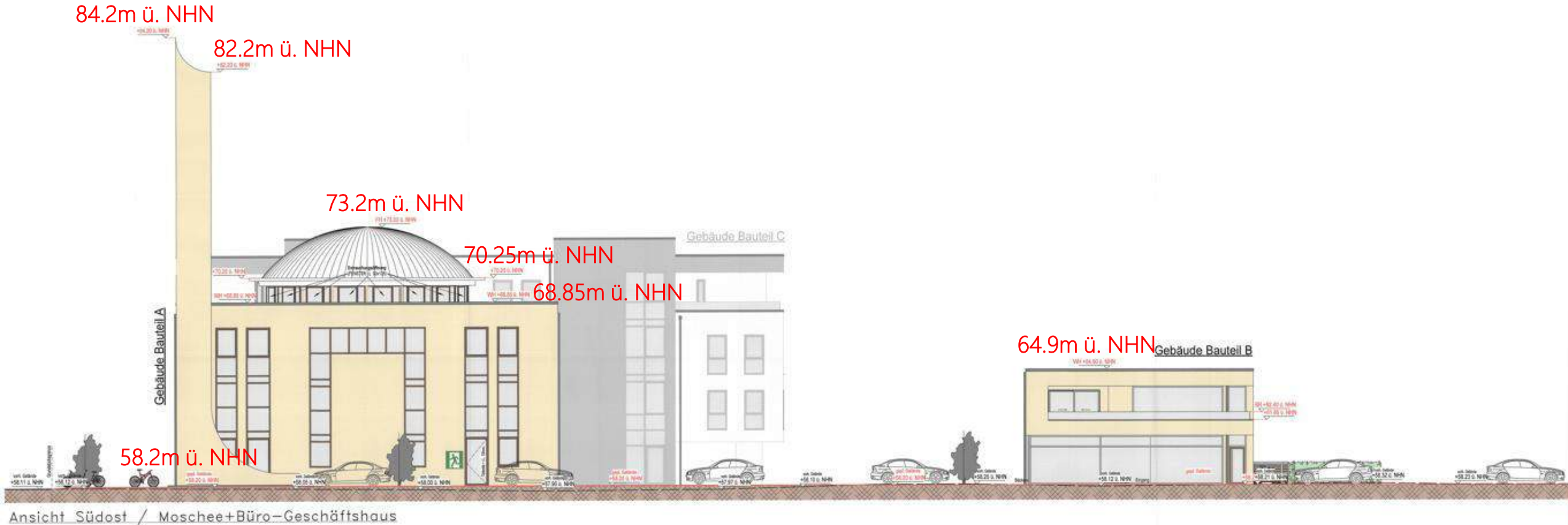
Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Neubau Moschee- und Kulturzentrum sowie Ladenlokale und 2 WE, 71 Stellplätze)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Neubau Moschee- und Kulturzentrum sowie Ladenlokale und 2 WE, 71 Stellplätze)



Ansicht Händelstraße

13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 2 – Kaldauen / 26 Wohneinheiten, 26 Stellplätze)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Hauptstraße 2 – Kaldauen / 26 Wohneinheiten, 26 Stellplätze)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Erweiterung des Kaldauer Zentrums – Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens)



13.1 Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

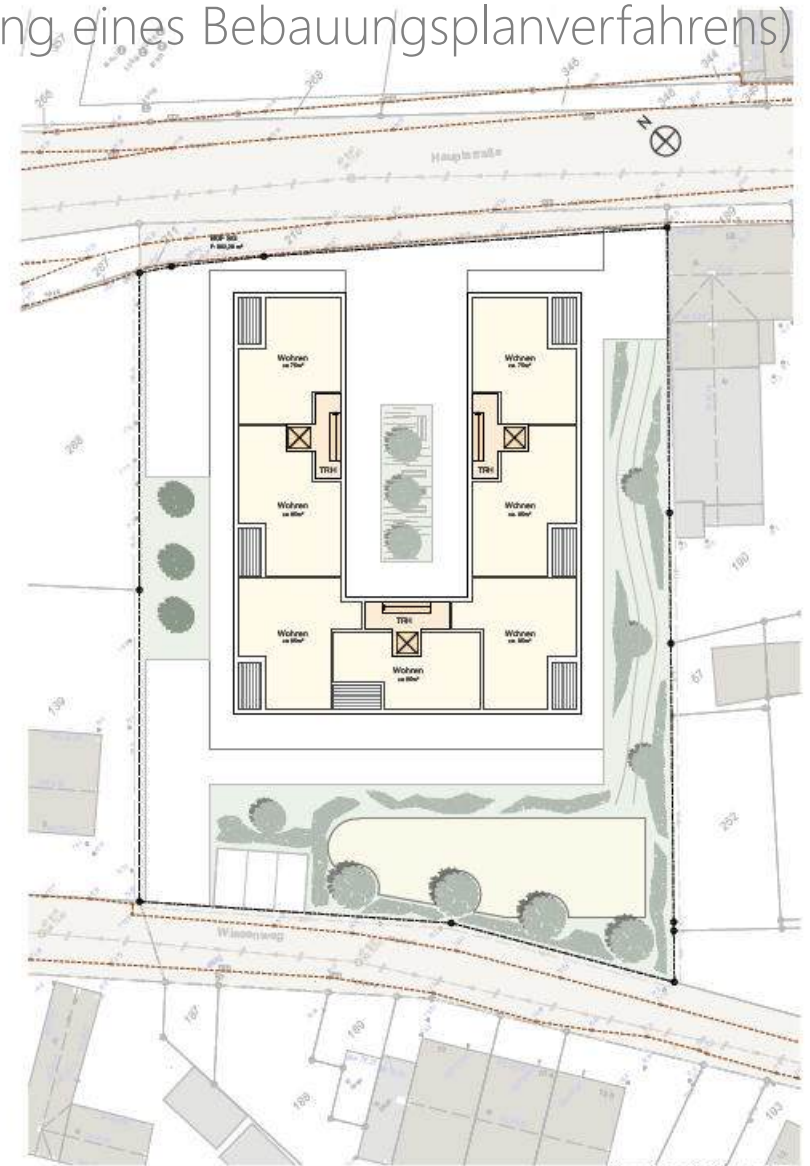
(Erweiterung des Kaldauer Zentrums – Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens)



Grundrisse 1/2 Obergeschoss



Grundriss 3. Obergeschoss



Grundriss Staffelgeschoss

Errichtung einer Wohnanlage mit Gewerbefläche
Hauptstraße 56 in Siegburg

Grundrisse 1.OG-SG
m 1:200 26.01.2026

13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Erweiterung des Kaldauer Zentrums – Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

(Erweiterung des Kaldauer Zentrums – Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens)



13.1

Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben

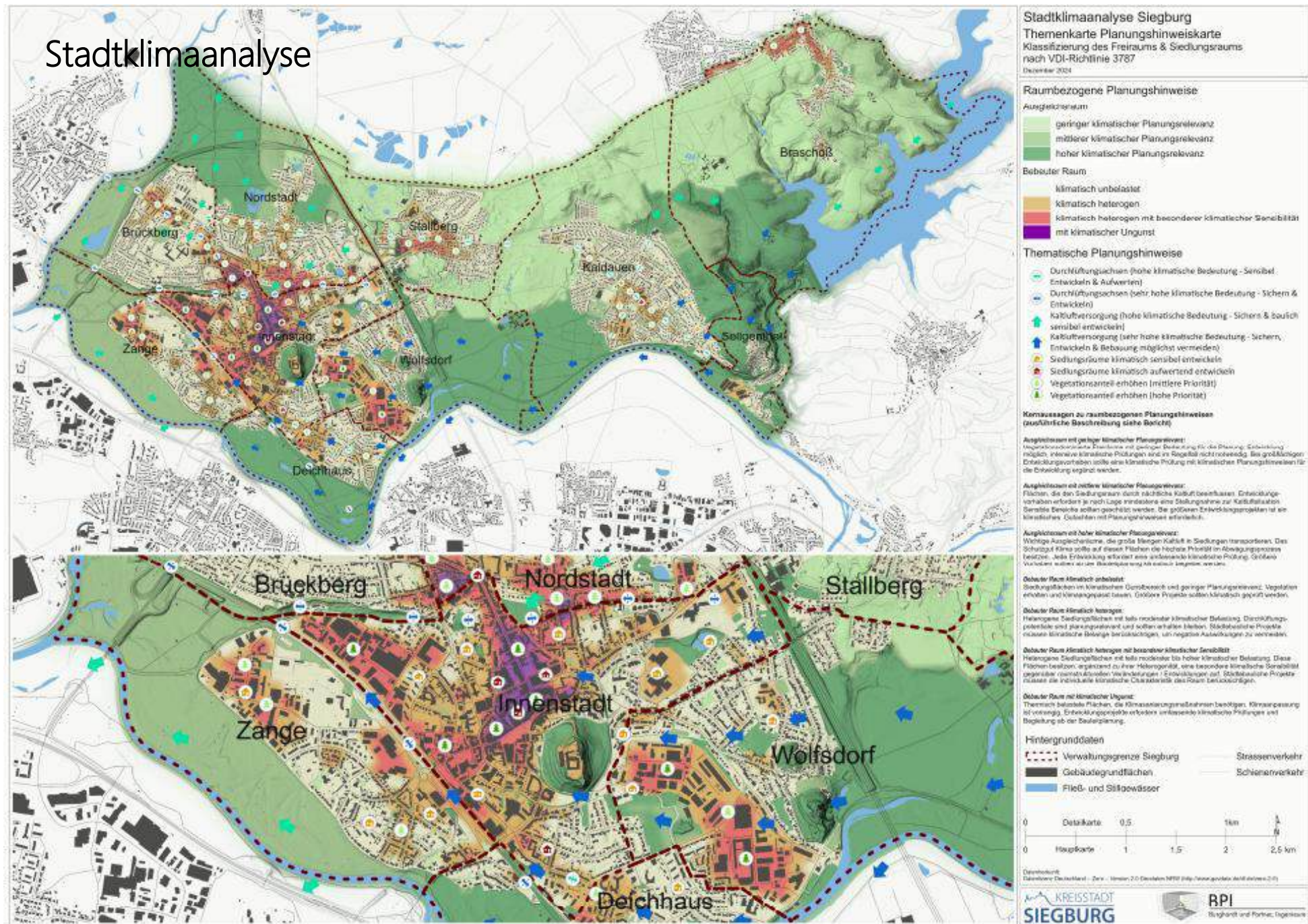
(Erweiterung des Kaldauer Zentrums – Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens)



14. Bekanntgaben der Verwaltung



Ansicht Nord-West



15. Anfragen von Ausschussmitgliedern