

# Projektstrukturplan (PSP) für das Soziale Klimaquartier Deichhaus 2026-2031

Stand: 13.01.2026

## 1. Hintergrund

- a. Beschluss Stadtrat vom April 2023: Errichtung des sozialen Klimaquartiers Deichhaus (nicht zeitlich begrenzt); Beschluss des Quartierskonzeptes im Juli 2025.
- b. Zielsetzung ist die Umsetzung von Maßnahmen für eine sozial verträgliche Energiewende, so dass Lebensqualität steigt, Energie- und Wohnkosten im Rahmen bleiben und Emissionen gesenkt werden. Grundlage ist das Quartierskonzept von 2025.

## 2. Ziele bis 2031

| Maßnahme                | Titel                                                               | Indikator                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A01<br>Quartierskonzept | Öffentlichkeitsarbeit                                               | Kontaktaufnahme: Jährlich wird jeder Haushalt zu Klimaquartiersthemen kontaktiert                                                                                          |
| A02<br>Quartierskonzept | Beratung zur energetischen Modernisierung                           | Anzahl Energieberatungen: 20 pro Jahr                                                                                                                                      |
| A03<br>Quartierskonzept | Kampagnen, Themenabende, Wettbewerbe                                | An Klimaquartiers-Veranstaltungen nehmen jährlich insgesamt mindestens 100 Teilnehmer teil.                                                                                |
| A03<br>Quartierskonzept | Kampagnen, Themenabende, Wettbewerbe                                | Jede Bildungseinrichtung in Deichhaus wurde zu Klimabildungsangeboten für Kinder kontaktiert                                                                               |
| A05<br>Quartierskonzept | Finanzielle Anreizsysteme und Fördermittelrichtlinie (Sanierung)    | Eine Förderrichtlinie für energetische Sanierung ist ausgearbeitet und beschlossen.                                                                                        |
| A08<br>Quartierskonzept | Finanzielle Anreizsysteme (Mieterstrom)                             | Mindestens drei umgesetzte Mieterstromprojekte in Deichhaus stehen als positive Beispiele bereit.                                                                          |
| A08<br>Quartierskonzept | Finanzielle Anreizsysteme (Mieterstrom)                             | Ein Anreizsystem für Mieterstrom wurde umgesetzt                                                                                                                           |
| B04<br>Quartierskonzept | Etablierung neuer Wärmenetze, Untersuchung von Wärmenetzpotenzialen | Machbarkeitsstudie zu Nahwärmenetz ist erfolgreich abgeschlossen, mindestens ein möglicher Betreiber ist identifiziert und angesprochen (bei positiver Wirtschaftlichkeit) |
| C01<br>Quartierskonzept | Ausbau Radverkehrsinfrastruktur                                     | Mindestens ein Abschnitt der Radpendlerroute im Bereich der Frankfurter Str. ist umgesetzt, für weitere                                                                    |

|                                |                                                           |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                           | Abschnitte wurde mit der Umsetzung begonnen.                                                                                                                                                        |
| C01 Quartierskonzept           | Ausbau Radverkehrsinfrastruktur                           | Es wurden 10 qualitativ hochwertige neue Radabstellanlagen in Deichhaus geschaffen                                                                                                                  |
| C03 Quartierskonzept           | Ausbau und Attraktivitätssteigerung von Sharing-Angeboten | Anzahl der Ausleihen der Leihräder ist im Zeitraum bis 2031 um 10% gestiegen                                                                                                                        |
| D02 Quartierskonzept           | Grüne Infrastruktur                                       | Anzahl Bürger die sich im Quartier für Grünflächen einsetzen: 20 aktive Bürger <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anzahl TN Gemeinschaftsgarten</li> <li>○ Anzahl Grünflächenpaten</li> </ul> |
| D02                            | Grüne Infrastruktur                                       | Mindestens 50 TN pro Jahr beteiligen sich am stadtweiten Stadtputz-Tag                                                                                                                              |
| Aus Potenzialstudie            | Sanierung Turnhalle                                       | Die Turnhalle der Hans Alfred Keller-Schule Deichhaus ist bis Ende 2028 energetisch saniert.                                                                                                        |
| Auf Vorschlag der BG Deichhaus | Quartiersspeicher                                         | Die Möglichkeit für die Errichtung und den Betrieb eines Energiespeichers für das Quartier wurde geprüft.                                                                                           |
|                                |                                                           |                                                                                                                                                                                                     |

### 3. Laufzeit: Q1 2026 – Q1 2031

### 4. Projektsteuerung

- i. Projektkooperation Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. (BG Deichhaus) - Stadt Siegburg
  - Kooperationsvereinbarung legt Zielsetzung und Aufgabenverteilung zwischen Stadt und BG Deichhaus fest
- ii. Projektleitung
  - Leitung: Amtsleitung Amt 80
  - Stellv. Leitung: Beauftragter für Klimaschutz und Nachhaltigkeit, BG Deichhaus
- iii. Projektbüro: Amt 80/Klimaschutzmanager und Energieagentur RSK/Sanierungsmanager/in
- iv. Projektgruppe

- Zwei Vertreter/in BG Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus eV. (inkl stellv. Leitung)
- Drei Vertreter/innen des AUK (benannt durch Beschluss AUK)
- Vertreter/in Bürgerenergie RSK eG
- Vertreter/in Mieterverein Bonn/Rhein-Sieg
- Vertreter/in Transferstelle Hochschule Bonn/Rhein-Sieg
- Vertreter/in Energieagentur Rhein Sieg & der Verbraucherzentrale Siegburg (Energieberatung)
- Vertreter/in der Bürgersolarberatung Siegburg
- Vertreter/in Rhein-Sieg-Netz
- Vertreter/in der Wohnungswirtschaft

## **5. Projektinhalte und Meilensteine**

### **a. Sanierungsmanagement (Q 1 2026 – Q1 2031)**

- i. Antragstellung kfw 432 / Beauftragung Energieagentur
- ii. Administration & Projektmanagement
- iii. Eigentümeraktivierung & Beratung
  - Einrichtung eines Quartiersbüros mit Beratungsangeboten im Quartier
  - Energiespaziergänge
  - Jährliches Energieforum
  - Durchführung weiterer Veranstaltungen und Exkursionen zu Energiethemen
  - Individualberatung
  - Wettbewerb Mieterstrom zur Aktivierung Wohnungswirtschaft (Schwerpunkt 2026)
- iv. Öffentlichkeitsarbeit & Image

### **b. Nahwärmenetz im Quartier (Q 1 2026 - Q2 2029)**

- i. Machbarkeitsstudie Areal Grundschule Deichhaus
- ii. Umsetzung bei Wirtschaftlichkeit
- iii. Prüfung eines Quartiersspeichers

### **c. Klimaanpassungsmaßnahmen: Grünflächen**

- i. Gemeinschaftsgarten Deichhaus (fortlaufend)
- ii. Starkregenvorsorge (Info-VA in Q 3 2026)
- iii. Wildblumenwiese Martin-Opitz-Straße (fortlaufend)

**d. Mobilitätskonzepte (Förderung Umweltverbund)**

- i. Verbesserung Radwege (Verkehrssicherheitskampagne, Abschnitt Radpendlerroute, Radabstellanlagen, Marketing Bike-Sharing u.ä.)
- ii. Förderung Car-Sharing

**e. Vernetzung und Aktivierung von Bürgerschaftlichem Engagement**

- i. Klimaquartier-Stammtisch
- ii. Förderung von Eigeninitiative und Projektideen aus der Bürgerschaft
- iii. Ausbau und Bekanntmachung des Quartiersbüros als Anlaufstelle und Treffpunkt
- iv. Durchführung von Veranstaltungen und Aktionen zur Förderung des sozialen Zusammenhalts und Austausch im Quartier

**6. Monitoring & Evaluation (Q1 2026 – Q1 2031)**

- bestehende und neu hinzukommende Maßnahmen erhalten nach Möglichkeit Output-Ziele, anhand derer ihr Erfolg gemessen wird (Anzahl Beratungsgespräche, erreichte Haushalte etc.)
- Jährlicher Zwischenbericht
- Territoriale Energie- und Klimabilanz wird auf gesamstädtischer Ebene 2026 fortgeschrieben; Im Quartierskonzept ist eine Bilanz zum Stand 2024 enthalten; auf dieser Ebene erfolgt Fortschreibung der territorialen Klimabilanz im Jahr 2030.

**7. Zwischenstand & Transfer (Q1 2031 – Q2 2031)**

- a. Dokumentation des Zwischenstands
- b. Planung der Fortsetzung
- c. Transferansätze für andere Stadtteile
- d. Operativ handlungsfähige Struktur zur Fortführung des Projektes etablieren [Projektstelle / eigene Projektgesellschaft]