

Gremium: Ausschuss für Umwelt- und öffentlich
Klimaschutz
Sitzung am: 12.03.2026

Sachstandsbericht Soziales Klimaquartier Deichhaus

Sachverhalt:

Im Sozialen Klimaquartier Deichhaus wurden laufende Aktivitäten weitergeführt, neue angestoßen und die Planung für den Gesamtfortschritt des Projekts und die weitere Zusammenarbeit mit der Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. (BG Deichhaus) vorangetrieben.

- Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der **Einrichtung eines geförderten Sanierungsmanagements**.
Das Sanierungsmanagement soll die Umsetzung des Quartierskonzepts vorantreiben und insbesondere bei der Beratung von Eigentümer/innen zur energetischen Sanierung unterstützen. Hierfür wurde mit Bekanntwerden der Wiederaufnahme des Förderprogramms „KFW432 – Energetische Stadtsanierung“ ein Förderantrag vorbereitet und schnellstmöglich gestellt. Der Förderantrag wurde positiv beschieden und gemäß Ratsbeschluss vom 11.12.2025 die Beauftragung der Energieagentur Rhein-Sieg e.V. zur Umsetzung des Sanierungsmanagement vorbereitet. Das Sanierungsmanagement und dessen Einsatz vor Ort wurde mit der BG Deichhaus abgestimmt. Nach Möglichkeit soll das Sanierungsmanagement in der Kirche St. Elisabeth als zentralem „Quartiersbüro“ präsent sein.
- Mit der **BG Deichhaus** wurde eine **Vereinbarung zu einer strategischen Partnerschaft** für die weiteren Zusammenarbeit, **sowie ein Projektplan** abgestimmt (siehe Vorlage Ö9.2.).
- Die über das Klimaquartier Deichhaus angestoßene und durch die Stadt finanzierte **Schulung von Ehrenamtlern zu „Bürgersolarberatern“ durch den Verein Metropol Solar e.V.** wurde erfolgreich durchgeführt. Das Beratungsangebot steht für Interessierte aus ganz Siegburg zur Verfügung.
Das Konzept der Bürgersolarberatung beinhaltet, dass geschulte Bürgersolarberater individuell und auf nachbarschaftlicher Basis ehrenamtliche, anbieterunabhängige und kostenfreie Beratungen von Bürger zu Bürger in Bezug auf PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern anbieten. Das Angebot ist nicht als Konkurrenz, sondern als Ergänzung zur professionellen Energieberatung der Verbraucherzentrale zu verstehen, da Interessenten vor Ort beraten und im gesamten Prozess durch Bürgersolarberater begleitet werden können. Die Siegburger Gruppe besteht aus derzeit sieben aktiven Mitgliedern. Beratungsinteressenten können die Siegburger Gruppe hier kontaktieren:
<https://buergersolarberatung.de/solarzellen/>

- Für die **geplante Sanierung der städtischen Turnhalle der Hans Alfred Keller-Schule in Deichhaus** wird derzeit die Einreichung nachgeforderter Unterlagen in Zusammenarbeit mit einem beauftragten Dienstleister vorangetrieben, um eine attraktive Förderung zu erhalten.
- Um Pilotprojekte zu Photovoltaik auf Mehrfamilienhäusern und die Partizipation von Mietern an der Energiewende zu fördern, wurden Gespräche mit Anbietern von Mieterstrom-Lösungen geführt und eine **Online-Informationsveranstaltung zum Thema Mieterstrom und Gemeinschaftlicher Gebäudeversorgung für Immobilieneigentümer** geplant.
- Im Rahmen der **kommunalen Wärmeplanung** wurde vereinbart, den Bereich um die Hans Alfred Keller-Schule und die umliegenden kommunalen Gebäude als **Fokusgebiet** vertieft in Bezug auf ein **mögliches Nahwärmenetz** zu analysieren.

Dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz am 12.03.2026 zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 26.02.2026