

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 28.01.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.	
2.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	Die Verpflichtung ist erfolgt.	
3.	Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin	Einstimmig beschlossen.	1/26
4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.6.2025	Es gibt keine Beanstandungen.	
5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.6.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
6.	Vorstellung der Verwaltung / Arbeitsabläufe Dez III – Amt 65	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
7.	Einwohnerfragestunde	Es werden keine Fragen gestellt.	
8.	Hochbauprojekte		
8.1.	Neubau Vierfachhalle Gymnasium Alleestraße, Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.2.	BildungsCampus Neuenhof (BCN)		
8.2.1.	Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.2.2.	Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. Januar 2026	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.3.	Sanierung des VHS-Studienhauses, Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.4.	Erweiterung Kita „Purzelbaum“ in Braschoß, Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.5.	Erweiterung Grundschule Kaldauen, Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.6.	Sanierung Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion, Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.7.	Sanierung Turnhalle Grundschule Deichhaus, Sachstandsbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
8.8.	Sonstige Bauvorhaben Hochbau, Sachstandsberichte	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgen keine Bekanntgaben.	
10.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es wird eine Anfrage beantwortet.	

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.01.2026

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 28.01.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:30 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitz

Michael Franz Bürgermeister CDU

Stellvertr. Vorsitz

Jürgen Peter CDU

Ratsmitglied CDU

Harry Schulz CDU

Sachkundige Bürger CDU

Dieter Haas CDU

(Vertretung von Helmut Meis)

Carmen Jacobs CDU

Adrian Simnica (bis 19 Uhr) CDU

Ratsmitglieder SPD

Michael Keller SPD

Andreas Franke SPD

(Vertretung von Oliver Schmidt)

Gudrun Meinken SPD

(Vertretung von Lukas Wagner)

Dirk Witte SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied GRÜNE

Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Heiko Nonnemann GRÜNE

(Vertretung von Frank Trapp)

Ratsmitglied AfD

Benedikt Scheid AfD

Sachkundiger Bürger AfD

Gerhard Ernst Walter Wachs AfD

Sachkundiger Bürger DIE LINKE

Nicolai Mergner Die Linke

Sachkundiger Bürger LiBS

Michael Steffen LiBS

Abwesend:

Sachkundiger Bürger CDU

Helmut Meis CDU

Ratsmitglieder SPD

Oliver Schmidt SPD

Lukas Wagner SPD

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Frank Trapp GRÜNE

Verwaltung und Gäste:

Herr Stephan Marks

Herr Daniel Schreiter

Herr Mathias Spans

Herr Jörg Leinesser

Herr Arne Gärtner

Herr Tobias Epp

Frau Kerstin Schneider

Herr Andreas Roth (AöR)

Herr Kaj Jensen (AöR)

Herr Mettler (Hitzler Ingenieure, digital zugeschaltet)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.01.2026

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges:

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.01.2026

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Herr Bürgermeister setzt den Bau- und Sanierungsausschuss darüber in Kenntnis, dass die Tagesordnungspunkte Nr. 16 und 17 zurückgezogen werden.

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister eröffnet die 1. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

2.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	DEZ III
-----------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

3.	Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin	61, DEZ III
-----------	--	--------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss bestellt Frau Justina Pembele zur Schriftführerin und Herrn Arne Gärtner zu ihrer Stellvertretung.

Abstimmungsergebnis: einstimmiger Beschluss

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.6.2025	
-----------	---	--

Es gibt keine Beanstandungen.

5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 24.6.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil	DEZ III
-----------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

6.	Vorstellung der Verwaltung / Arbeitsabläufe Dez III – Amt 65	
-----------	---	--

Herr Marks stellt Dezernat III mittels einer Präsentation vor.

7.	Einwohnerfragestunde	
-----------	-----------------------------	--

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.01.2026

8.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

8.1.	Neubau Vierfachhalle Gymnasium Alleestraße, Projektstatusbericht	65
-------------	---	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.2.	BildungsCampus Neuenhof (BCN)	
-------------	--------------------------------------	--

8.2.1.	Projektstatusbericht	BCN
---------------	-----------------------------	------------

Herr Mettler von Hitzler Ingenieure und Herr Marks geben Auskunft über Sachstand und zeitliche Planungen.
Herr Epp erläutert das Vorgehen mit Förderungen.

8.2.2.	Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. Januar 2026	BCN
---------------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.3.	Sanierung des VHS-Studienhauses, Sachstandsbericht	65
-------------	---	-----------

Herr Schreiter erläutert die Steigerung der Kosten aufgrund eines neuen Brandschutzkonzeptes infolge des Aufzugeinbaus.

Herr Mergner erkundigt sich nach den Kosten der Dachsanierung und Pelletheizung.
Die Antwort der Verwaltung wird dieser Niederschrift im Anhang beigelegt.

8.4.	Erweiterung Kita „Purzelbaum“ in Braschoß, Sachstandsbericht	65
-------------	---	-----------

Die Fragen von Herrn Peter zu Schimmelbildung und Kostenentwicklung werden in den nicht öffentlichen Teil verwiesen.

8.5.	Erweiterung Grundschule Kaldauen, Sachstandsbericht	65
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.6.	Sanierung Umkleidegebäude Walter-Mundorf-Stadion, Sachstandsbericht	61, 65
-------------	--	---------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.7.	Sanierung Turnhalle Grundschule Deichhaus, Sachstandsbericht	61, 65
-------------	---	---------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.8.	Sonstige Bauvorhaben Hochbau, Sachstandsberichte	61, 65
-------------	---	---------------

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.01.2026

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt Kenntnis.

9. Bekanntgaben der Verwaltung

Es gibt keine Bekanntgaben der Verwaltung.

10. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Herr Dr. Thiel fragt, wie die aktuelle Personalsituation am BCN ist.
Herr Marks gibt Auskunft darüber und verweist auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung (TOP 15).

18:45 Uhr; Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Siegburg, 14.04.2026



(Michael Franz Bürgermeister)
Vorsitzender



(Arne Gärtner)
Schriftführer