

Übersicht

über die vom Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR in seiner 2. Sitzung am 24.03.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Siegburg AöR am 08.12.2025	Die Niederschrift wurde anerkannt.	01/26
3.	Wahl eines Mitunterzeichners / einer Mitunterzeichnerin der Niederschrift	Herr Wagner (SPD) wurde gewählt.	02/26
4.	Einwohnerfragestunde	Es gab keine Wortmeldungen.	
5.	Bestellung von sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern des Ausschusses für Chancengerechtigkeit und Integration für die Beiräte der SBS AöR	Beschluss gemäß Vorlage.	03/26
6.	Lenkungskreis Kommunale Wärmeplanung – MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
7.	Abschluss Qualitätssicherungsvertrag	Beschluss gemäß Vorlage.	04/26
8.	Halbjahresbericht 2. Halbjahr 2025	Kenntnis genommen.	
9.	1. Fortschreibung Wirtschaftsplan 2026 inkl. Baupläne der Stadtbetriebe Siegburg AöR	Beschluss gemäß Vorlage.	05/26
10.	Nachträge	Keine	
11.	Bekanntgaben der Verwaltung		
11.1.	Bauprojekt BW Haufeld - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
11.2.	Bau eines Ladeparks für Elektroautos an der Konrad-Adenauer-Allee - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
11.3.	Bau des Parkhauses Haufeld, Industriestraße - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
11.4.	Bauprojekt Großbatteriespeicher - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
11.5.	Bauprojekte Parkpalette und Wohnbebauung an der Zeithstraße - MÜNDLICH	Kenntnis genommen.	
12.	Anfragen von Verwaltungsratsmitgliedern	Keine	

Niederschrift

über die vom Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR in seiner 2. Sitzung am 24.03.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:49 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Stefan Rosemann Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Herr Lars Henning CDU

Nottelmann

Frau Dr. Susanne CDU

Haase-Mühlbauer

Frau Petra Schonlau CDU

Herr Dr. Dirk Schulte CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Barbara König SPD

Frau Gaby Körner SPD

Herr Michael Korsmeier SPD

Herr Lukas Wagner SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Philipp Starke GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Ratsmitglieder AfD

Herr Bent-Fred Jurisch AfD

Herr Benedikt Scheid AfD

Ratsmitglied DIE LINKE

Frau Martina Döhring Die Linke

Ratsmitglied LiBS

Herr Ralph Wesse LiBS

Verwaltung:

Herr Andreas Roth

Frau Claudia Kuchheuser

Herr Michael Nagel

Herr Ingo Nebel

Frau Anja Stolz

Herr Kaj Jensen

Herr Lars van Doorn

Herr Ingo Stümper

Frau Veronika Fröhling

Gäste:

Frau Julia Schüler, Rhein-Sieg Netz GmbH

Herr Dr. Matthias Bamberger (1. Beigeordneter)

Herr Martin Rosorius (Beigeordneter)

Herr Stephan Marks (Technischer Beigeordneter)

Niederschrift über die 2. Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Siegburg AöR am 24.03.2026

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

-/-

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

-/-

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Der Verwaltungsratsvorsitzende stellte zunächst fest, dass der Verwaltungsrat ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Die ergänzte Tagesordnung wurde einstimmig anerkannt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Verwaltungsrates der Stadtbetriebe Siegburg AöR am 08.12.2025	
----	---	--

Die Niederschrift der Sitzung des Verwaltungsrates vom 25.3.2025 wurde einstimmig anerkannt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

3.	Wahl eines Mitunterzeichners / einer Mitunterzeichnerin der Niederschrift	
----	--	--

Herr Lukas Wagner (SPD) wurde zur Mitunterzeichnung der Niederschrift gewählt.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	4	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	1			1				

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es gab keine Wortmeldungen.

5.	Bestellung von sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohnern des Ausschusses für Chancengerechtigkeit und Integration für die Beiräte der SBS AöR	
-----------	---	--

Der Verwaltungsrat folgte der Empfehlung des Ausschusses für Chancengerechtigkeit und Integration (ehemals Integrationsrat) vom 09.02.2026 und bestellte folgende sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner wie folgt in die Beiräte des Verwaltungsrates.

Gremium	Mitglied	Stellvertretung
Betriebsbeirat	Herr Zeljko Barisic	Frau Amal Hamad
Kulturbeirat	Frau Sakine Iseri	Frau Amal Hamad
Parkbeirat	Frau Sakine Iseri	Herr Patrick Pazur

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	17	1	5	5	2	2	1	1
Nein	0							
Enthaltung	0							

6.	Lenkungskreis Kommunale Wärmeplanung – MÜNDLICH	
-----------	--	--

Frau Julia Schüler, Rhein-Sieg Netz GmbH, informierte die Verwaltungsratsmitglieder anhand des als **Anlage** beigefügten Power-Point-Vortrages über den aktuellen Stand der Kommunalen Wärmeplanung für Siegburg.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

7.	Abschluss Qualitätssicherungsvertrag	
-----------	---	--

Der Verwaltungsrat ermächtigte den Vorstand, einen Qualitätssicherungsvertrag betreffend das Projekt „BildungsCampus Neuenhof“ mit der Stadt Siegburg zu verhandeln und abzuschließen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	15	1	5	5	2		1	1
Nein	0							
Enthaltung	2					2		

8.	Halbjahresbericht 2. Halbjahr 2025	
-----------	---	--

Der Verwaltungsrat nahm den Halbjahresbericht für das 2. Halbjahr 2025 zur Kenntnis.

9.	1. Fortschreibung Wirtschaftsplan 2026 inkl. Baupläne der Stadtbetriebe Siegburg AöR	
-----------	---	--

Herr Roth (Vorstand) wies auf die Passage 'Einsparungen und Liquiditätsentwicklung' in der Vorlage hin, in der dargestellt wurde, dass mit einem jährlichen Liquiditätsverlust von 5,0 bis 7,0 Mio. € zu rechnen ist.

Diesem Umstand Rechnung tragend, konnten zu den im Dezember 2025 bereits beschlossenen Einsparungen von rd. 312 T€ nochmal rd. 212 T€ zusätzliche Einsparungen in der 1. Fortschreibung des Wirtschaftsplanes 2026 generiert werden, gegenüber dem Ursprungsplan für 2026 somit rd. 524 T€.

Für den Fall, dass sich die geplanten liquiditätswirksamen Einsparungen nicht realisieren lassen, solle der Kassenkreditrahmen vorsorglich von 50 Mio. € auf 60 Mio. € angehoben werden, um mögliche kurzfristige Liquiditätsengpässe überbrücken zu können.

Zudem wies der Vorstand darauf hin, dass für 2026 geplante Grundstücksverkäufe bei der 94%-igen Beteiligungsgesellschaft Stadtentwicklungsgesellschaft Siegburg mbH (SEG) eine Reduzierung der Kapitaleinlage der SBS an die SEG um 400 T€ auf 0,85 Mio. € ermöglichen sollen. Diese Reduzierung der Kapitaleinlage ermöglicht es der SBS ihrerseits, auf einen Betrag von bis zu 400 T€ des im Rahmen des Betrauungsaktes von der Stadt an die SBS zu zahlenden Zuschusses zu verzichten. Dies vor dem Hintergrund der Konsolidierung der Wirtschaftspläne von SBS, SEG sowie dem Haushalt der Kreisstadt Siegburg.

Der Verwaltungsrat fasste folgende Beschlüsse:

- 1) Der Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR beschloss für das Wirtschaftsjahr 2026 die Reduzierung des Zuschusses der Stadt Siegburg an die Stadtbetriebe Siegburg AöR von bisher 4,6 Mio. € um 0,4 Mio. € auf 4,2 Mio. €.
- 2) Der Verwaltungsrat der Stadtbetriebe Siegburg AöR beschloss die Anhebung des Höchstbetrages der Kassenkredite um 10 Mio. €. Der Höchstbetrag der Kassenkredite gemäß § 3 'Kassenkredite', die im Wirtschaftsjahr 2026 zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben in Anspruch genommen werden dürfen, wurde somit auf 60 Mio. € festgesetzt.
- 3) Der Verwaltungsrat beschloss die 1. Fortschreibung des Wirtschaftsplanes 2026 der Stadtbetriebe Siegburg AöR gemäß Anlage 1, bestehend aus dem Erfolgsplan 2026 – Gesamt, dem Finanz- und Vermögensplan 2026 – Gesamt, den Teilerfolgs-, sowie Bau- und Investitionsplänen der Fachbereiche (FB 100 Abwasser, FB 110 Wasser, FB 120 Energie, FB 121 Beteiligung Stadtwerke Siegburg GmbH & Co. KG, FB 122 Beteiligung energy4u GmbH & Co. KG, FB 131 Netze / Telekommunikation LWL-Leitungen, FB 135 Straßenbeleuchtung, FB 140 Engelbert-Humperdinck Musikschule, FB 150 Stadtbibliothek, FB 160 Stadtmuseum, FB 171 Tourismusförderung, FB 172 Märkte und Messen, FB 180 Theater und Kulturprojekte, FB 191 Stadtentwicklung, FB 192 Parkraumbewirtschaftung, FB 193 Betriebsführung und Projektsteuerung, FB 200 Freizeitbad Oktopus, FB 201 Blockheizkraftwerk (BHKW), FB 210 RHEIN SIEG FORUM, FB 980 Gebäudemanagement, FB 990 Zentrale Dienste) und dem fortgeschriebenen Stellenplan 2026.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss**

	Gesamt	VR-Vorsitzender	CDU	SPD	BÜ90/Grüne	AfD	Die Linke	LiBS
Ja	16	1	5	5	2	2	1	
Nein	1							1
Enthaltung	0							

10. Nachträge

Es lagen keine Nachträge vor.

11. Bekanntgaben der Verwaltung

Der Vorstand der Stadtbetriebe Siegburg AöR (SBS), Herr Andreas Roth, informierte die Verwaltungsratsmitglieder, dass die SBS vor dem Hintergrund der sich ständig ändernden Rahmenparameter, insbesondere der Zinslandschaft für Investitionsprojekte sowie der staatlichen Förderprogramme derzeit alle großen Bauprojekte detailliert auf ihre Wirtschaftlichkeit hin analysiert.

Für die Sitzung des Verwaltungsrats am 07.07.2026 plant der Vorstand dem Verwaltungsrat die Ergebnisse projektbezogen mit Beschlussvorschlägen vorzustellen.

Im Folgenden hat Herr Roth den Verwaltungsratsmitgliedern die Herausforderungen der einzelnen Bauprojekte vorgetragen.

11.1. Bauprojekt BW Haufeld - MÜNDLICH

Bezugnehmend auf die Ausführungen in der Sitzung des Verwaltungsrats am 08.12.2025 stellte Herr Roth (Vorstand) klar, dass auch die Wirtschaftlichkeit dieses Bauprojektes für 141 Wohneinheiten inkl. einer eingeschossigen Tiefgarage eingehend geprüft werde und die aktuellen Berechnungen sollen in der Juli-Sitzung des Verwaltungsrats den Verwaltungsratsmitgliedern vorgestellt werden. Klar sei auch, dass eine Entscheidung, ob und wie das Bauprojekt realisiert werden könne, erst nach der für August 2026 erwarteten Entscheidung des OLG Düsseldorf getroffen werden könne.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

11.2. Bau eines Ladeparks für Elektroautos an der Konrad-Adenauer-Allee - MÜNDLICH

Herr Roth (Vorstand) erläuterte, dass die SBS sich entschieden habe, keinen Kiosk zu errichten, da kein Betreiber gewonnen werden konnte und die Baukosten im 6-stelligen Euro-Bereich liegen würden. Die SBS sei in Abstimmungsgesprächen mit der rhenag, die überlege, für dieses Prestigeprojekt evtl. selbst einen Kiosk oder ähnliches zu errichten und zu betreiben. Auch die Überlegungen zum Angebot des sogenannten „Valet-Parking“, also einem Parkservice, der unter Umständen neben dem reinen Parken auch E-Lade- und Reinigungsdienstleistungen beinhalten könne, seien noch in Prüfung. Gegenüber der ursprünglichen Planung solle der Bereich oberhalb des Kiosks auch mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet werden. Inklusiv der notwendigen Umplanungen solle der Ladepark für Elektroautos im III. Quartal 2026 fertiggestellt werden.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

11.3. Bau des Parkhauses Haufeld, Industriestraße - MÜNDLICH

Herr Roth (Vorstand) berichtete über den sichtbar zügigen Baufortschritt und dass das Parkhaus Haufeld planmäßig Ende Juni 2026 fertiggestellt und auch eröffnet werden solle.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

11.4. Bauprojekt Großbatteriespeicher - MÜNDLICH

Herr Roth (Vorstand) berichtete, dass das Projekt am Baubetriebshof in der Lindenstraße bei der Westnetz GmbH mit 18 Megawatt angemeldet sei. Das Projekt befinde sich auf Position 20 der Warteliste. Die 19 davor liegenden Projekte weisen ein Volumen von insgesamt 878 Megawatt auf. Wann eine Entscheidung zu dem Projekt ergeht, ist nicht absehbar.

Parallel dazu gebe es auf Gesetzgebungsebene Bestrebungen, bei Batteriespeichern die Rahmenparameter zu verändern. Hier bleibt abzuwarten, wie sich diese auf die Wirtschaftlichkeit Betriebs von Batteriespeichern auswirken werden.

Als weiteres Projekt wurde für den Seidenberg, in dessen Nähe sich ebenfalls ein Umspannwerk befinde, auch ein Batteriespeicher mit < 4,5 Megawatt bei der Westnetz GmbH angemeldet.

Hierzu liegt bislang noch keine Reaktionen der Westnetz GmbH vor.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

11.5. Bauprojekte Parkpalette und Wohnbebauung an der Zeithstraße - MÜNDLICH

Der Vorstand, Andreas Roth, verwies auch für dieses Projekt auf die zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes getroffene Aussage, der Überprüfung der Wirtschaftlichkeit auf Basis der aktuellen Parameter mit einem Update und Beschlussvorschlag für die Sitzung des Verwaltungsrats am 07.07.2026.

Der Verwaltungsrat nahm die Ausführungen zur Kenntnis.

12. Anfragen von Verwaltungsratsmitgliedern


Es gab keine Anfragen von Verwaltungsratsmitgliedern.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.

Siegburg, 26.04.2026



(Stefan Rosemann)
Aufsichtsratsvorsitzender



(Lukas Wagner)
Mitunterzeichner



(Ingo Nebel)
Schriftführer

