

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 29.01.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der PLA nimmt zustimmend Kenntnis.	
2.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	Der PLA nimmt Kenntnis.	
3.	Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin	Einstimmig beschlossen.	1/26
4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025	Es gibt keine Beanstandungen.	
5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil	Der PLA nimmt Kenntnis.	
6.	Vorstellung der Verwaltung / Arbeitsabläufe Dez III – Amt 61	Der PLA nimmt Kenntnis.	
7.	Einwohnerfragestunde	Es werden keine Fragen gestellt.	
8.	Interkommunale Konzepte		
8.1.	Regionalplan Regierungsbezirk Köln; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
8.2.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
8.3.	Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
8.4.	Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak – Fortentwicklung; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
9.	Stadtentwicklung		
9.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
10.	Wohnen		
10.1.	Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) / Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo"); Beschluss zur Vorbereitung eines Grundsatzbeschlusses	Mehrheitlich beschlossen.	2/26
11.	Denkmalschutz		
11.1.	Denkmalschutz; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
12.	Bauleitplanung		
12.1.	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 - Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf; Sachstand	Vertagung zur nächsten Sitzung des PLA.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.01.2026

12.2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
12.3.	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
12.3.1.	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße; Plan-Offenlegung und Prüfung der Beschleunigungsmöglichkeiten durch den „Baturbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.01.2026	Mehrheitlich abgelehnt.	3/26
12.4.	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Beschluss zur erneuten Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB	Mehrheitlich beschlossen.	4/26
12.5.	Bebauungsplan Nr. 36/3 Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, - Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet	Mehrheitlich beschlossen.	5/26
12.6.	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet	Mehrheitlich beschlossen.	6/26
12.7.	Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum - Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes - Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Einstimmig beschlossen.	7/26
12.8.	80. Änderung des Flächennutzungsplanes	Der PLA nimmt	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.01.2026

	und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	Kenntnis.	
12.9.	Bebauungsplan Nr. 58/2 und 58/3 – Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Sachstand	Der PLA nimmt Kenntnis.	
13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
13.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der PLA nimmt Kenntnis.	
14.	Bekanntgaben der Verwaltung		
14.1.	Ergebnis Stadtklimaanalyse	Der PLA nimmt Kenntnis.	
15.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es werden keine Anfragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 29.01.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	21:04 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitz

Jürgen Peter CDU

Ratsmitglieder CDU

Eckhard Schwill CDU

Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundige Bürger CDU

Dieter Haas CDU

Jannis Hanikel CDU

Heinz Peter van Doorn CDU

(Vertretung von Harry Schulz)

Ratsmitglieder SPD

Sonja Katzer SPD

Michael Keller SPD

Gudrun Meinken SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Guido Sauerzweig SPD

Hans-Theo Ehlen SPD

(Vertretung von Oliver Schmidt)

Ratsmitglied GRÜNE

Dr. Dieter Thiel GRÜNE

(Vertretung von Jens Kremer)

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Edmund Stanton GRÜNE

Ratsmitglied AfD

Bernd Zimmermann AfD

(Vertretung AfD)

Sachkundiger Bürger DIE LINKE

Torsten Holtz DIE LINKE

Sachkundiger Bürger LiBS

Ricarda Bügener LiBS

Abwesend:

Stellvertr. Vorsitz

Harry Schulz CDU

Ratsmitglied SPD

Oliver Schmidt SPD

Ratsmitglied GRÜNE

Jens Kremer GRÜNE

Ratsmitglieder AfD

Bent-Fred Jurisch AfD

Norbert Klein AfD

Beratendes Mitglied

Dr. Helmut Fleck
Volksabstimmung

Verwaltung und Gäste:

Stephan Marks

Fabian Löbach

Arabella Okulu-Peschmann

Niklas Ruth

Jochen Döring

Anja Göbel

Vera Lansmann

Rainer Kalscheuer (DSK)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges:

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Der Ausschussvorsitzende Herr Peter eröffnet die 1. Sitzung des Planungsausschusses und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist.

Der Planungsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

2.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	61
----	--	----

Der Planungsausschuss hat sachkundige Bürger verpflichtet.

3.	Bestellung eines Schriftführers und einer stellvertretenden Schriftführerin	61
----	--	----

Der Planungsausschuss bestellt Herrn Niklas Ruth zum Schriftführer und Frau Olga Abermet-Ho zur stellvertretenden Schriftführerin.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025	
----	---	--

Es gibt keine Beanstandungen.

5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 21.05.2025 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

6.	Vorstellung der Verwaltung / Arbeitsabläufe Dez III – Amt 61	
----	---	--

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

7.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

8.	Interkommunale Konzepte	
----	--------------------------------	--

8.1.	Regionalplan Regierungsbezirk Köln; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.2.	REGIONALE 2025 – Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.3.	Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

8.4.	Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak – Fortentwicklung; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

9.	Stadtentwicklung	
----	-------------------------	--

9.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

10.	Wohnen	
-----	---------------	--

10.1.	Novellierung des Baugesetzbuches (BauGB) / Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bau-Turbo"); Beschluss zur Vorbereitung eines Grundsatzbeschlusses	61
-------	---	----

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, einen Grundsatzbeschluss gemäß lit a-c der Verwaltungsvorlage zur Anwendung des Bauturbos vorzubereiten und dem Rat zur Beschlussfassung vorzulegen. Bei der Erstellung des Grundsatzbeschlusses sind die Vorgaben des Wohnungspolitischen Handlungskonzepts sowie die Ergebnisse der Stadtklimaanalyse und des Masterplans Grün zu beachten.

Der Planungsausschuss beschließt bis zur Verabschiedung des Grundsatzbeschlusses den Mitgliedern des Planungsausschusses sämtliche Anträge zur Befreiung nach § 31 (3), § 34(3b) und § 246e BauGB („Anträge zum Bauturbo“) zur Zustimmung vorzulegen. Dies erfolgt über die städtische digitale Plattform, wie bis dato die Fälle nach § 34 BauGB.

In Eilfällen werden Entscheidungen über die kommunale Zustimmung im Rat getroffen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	13
Nein:	2
Enthaltung:	1

11.	Denkmalschutz	
------------	----------------------	--

11.1.	Denkmalschutz; Sachstand	61
--------------	---------------------------------	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

12.	Bauleitplanung	
------------	-----------------------	--

12.1.	Bauliche Entwicklung im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/2 Finkenweg im Stadtteil Wolsdorf; Sachstand	61
--------------	--	-----------

Im Rahmen der Beratungen wird positiv hervorgehoben, dass die bauliche Entwicklung unter TOP 12.1 ein gutes Beispiel für die Anwendung des ‚Bauturbos‘ darstellen könnte. Seitens der Fraktionen besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt in die Mai-Sitzung des Planungsausschusses (28.05.2026) zu vertagen.

12.2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 „Wohnen an der Sieg“ Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	61
--------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

12.3.	Bebauungsplan Nr. 11/2 Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	61
--------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

12.3.1.	Bebauungsplan Nr. 11/2 Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße Plan-Offenlegung und Prüfung der Beschleunigungsmöglichkeiten durch den „Baturbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.01.2026	61
----------------	--	-----------

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt, dass die Verwaltung das Offenlegungsverfahren schnellstmöglich in die Wege leitet. Ferner wird um Prüfung der zeitlichen Vorteile durch die Anwendung des sogenannten „Baturbo“ gebeten. Sollten dadurch positive Effekte entstehen, sollte das Verfahren unmittelbar angewandt werden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

Ja:	4
Nein:	12
Enthaltung:	0

12.4.	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg; Beschluss zur erneuten Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB	61
--------------	---	-----------

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung gem. § 4a Abs. 3 BauGB mit dem geänderten Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25/2 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	1

12.5.	Bebauungsplan Nr. 36/3 Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen, - Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet	61
--------------	--	-----------

Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 1) einverstanden und beauftragt die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 36/3 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	13
Nein:	2
Enthaltung:	1

12.6.	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet	61
--------------	---	-----------

1. Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen in Anlage 1 einverstanden.
2. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/8 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	1

12.7.	Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum - Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes - Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	61
--------------	--	-----------

1. Der Planungsausschuss beschließt, für die im Übersichtsplan markierte, rund 9.800 qm große Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 6, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/9 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Realisierung des öffentlichen Raumes „Grünen Spange“ im Einklang mit dem Masterplankonzept Haufeld, zu schaffen.
2. Der Planungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen, wobei die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 50/9 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

12.8.	80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 30/2, 2. Änderung Plangebiet: Flächen entlang der Straße „Auf dem Seidenberg“ im Stadtteil Stallberg; Sachstand	61
--------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

12.9.	Bebauungsplan Nr. 58/2 und 58/3 – Gewerbegebiet Zange II Plangebiet: Flächen westlich und südlich der Isaac-Bürger-Straße im Stadtteil Zange; Sachstand	61
--------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
------------	---	--

Seitens der Verwaltung werden diverse städtebauliche Projekte und aktuelle

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 29.01.2026

Bauvorhaben vorgestellt.

Die Entscheidung bezüglich der Anfrage zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Umsetzung der Planung „Errichtung von 5 Einfamilien- und 2 Doppelhäusern - Grundstücksbereich seitlich der Aulgasse“, wird vertagt.

13.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	
--------------	---	--

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

14.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

14.1.	Ergebnis Stadtklimaanalyse	61
--------------	-----------------------------------	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

15.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
------------	--	--

Es werden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

<p>Ende der öffentlichen Sitzung. Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.</p>

Siegburg, 12.05.2026



(Jürgen Peter)
Vorsitzender



(Niklas Ruth)
Schriftführer