

Dezernat IV
0399/IX

Gremium: Rat der Kreisstadt Siegburg öffentlich
Sitzung am: 16.04.2026

Anfrage der Fraktion Die Linke vom 23.01.2026; Öffentlich geförderter Wohnraum

Sachverhalt:

Auf die als Anlage beigefügte Anfrage der Fraktion Die Linke vom 23.01.2026 wird verwiesen. Die Verwaltung beantwortet die Fragen wie folgt:

1. Wie viele Sozialwohnungen gibt es in Siegburg zum Stichtag 31.12.2025?

Zum Stichtag 31.12.2025 stellt sich der Bestand an öffentlich gefördertem Wohnraum wie folgt dar:

- 68 selbst genutzte Eigenheime/Eigentumswohnungen
- 1.411 Mietwohnungen

2. Wie Viele Neubauten wurden in Siegburg im Jahr 2025 im geförderten Wohnungsbau fertiggestellt? Im Wohnungspolitischen Handlungskonzept aus 2022 wurde in der Abbildung 21 angegeben, dass 94 Neubauten fertiggestellt werden – wie viele waren es tatsächlich und welche Veränderungen am „Handlungskonzept“ ergeben sich aus der Abweichung?

Im Jahr 2025 wurde in Siegburg kein geförderter Neubau fertiggestellt. Die daraus resultierenden Notwendigkeiten im Hinblick auf eine Anpassung der bisher in Siegburg verfolgten Strategie sind gesondert zu evaluieren; sinnvollerweise erfolgt dies Hand in Hand mit der Nachjustierung der kommunalpolitisch beeinflussbaren Rahmenbedingungen.

3. Wie viele konkrete Planungen zum Bau von Sozialwohnungen stehen in den nächsten fünf Jahren vor der Umsetzung?

Derzeit liegt eine konkrete Förderzusage für das Haufeld (Stadtbetriebe Siegburg AöR) vor, welche in den nächsten fünf Jahren vor der Umsetzung steht. Hier werden insgesamt 141 Wohnungen neu errichtet:

- 73 öffentlich geförderte Mietwohnungen
 - 38 Wohnungen für Einkommensgruppe A
 - 35 Wohnungen für Einkommensgruppe B
- 68 freifinanzierte Wohnungen

Die Sozialverwaltung begleitet und unterstützt wiederkehrend interessierte Investoren; keine der diesbezüglichen Gespräche sind bisher bis zur Umsetzungs- bzw. bewilligungsreife getrieben worden.

4. Wie wird sich die Anzahl der Sozialwohnungen aus heutigem Stand bis 2030, 2035 und 2040 verändern?

Der Bestand öffentlich geförderter Mietwohnungen wird sich voraussichtlich wie folgt entwickeln:

- 31.12.2030: 666 Wohnungen
- 31.12.2035: 455 Wohnungen
- 31.12.2040: 430 Wohnungen

5. Im Wohnungspolitischen Handlungskonzept wurde für das Jahr 2030 mit ebenfalls 94 (exakt die gleiche Anzahl wie für 2025!?) geplant. Wird diese Planung aus heutiger Sicht realisiert werden? Sofern es hier bereits eine Planung gibt: Wo genau werden diese 94 Neubauten im geförderten Wohnungsbau entstehen?

Wie auf Seite 29 unter der Grafik zu den Zahlen zum öffentlich geförderten Mietwohnungsneubau aufgeführt, handelt es sich bei den Zahlen von 2020 und zu den Folgejahren um Prognosen unter Berücksichtigung der Bindungsdauer der bestehenden geförderten Wohnungen und unter der Annahme, dass neue Bindungen in gleicher Höhe wie im Durchschnitt der Jahre 2012-2018 entstehen. Zu Grunde lag die Annahme, dass statistisch betrachtet 94 öffentlich geförderte Mietwohnungen in den Jahren 2025 und auch 2030, also gleichbleibend viele Wohnungen, wie in der Zeit zwischen 2012 und 2018 geschaffen würden.

Aus heutiger Sicht wurde dieser Trend nicht aufrechterhalten und die avisierte Anzahl ist ein rein statistischer Wert, der nicht direkt im Siedlungsgebiet der Stadt konkret an einzelnen Standorten verortet werden kann.

6. Im „Handlungskonzept“ wird eine Sozialwohnungsquote von „deutlich über 50%“ beschrieben, um den Bestand an Sozialwohnungen zu erhalten (vgl. Wohnungspolitisches Handlungskonzept, S. 89). Wie wird also die Diskrepanz zwischen bestandserhaltenden notwendigen Sozialwohnungsquoten von deutlich über 50% und den von CDU und Grünen geforderten und vom Stadtrat beschlossenen 10% begründet?

Der konkret festgesetzte Anteil an öffentlich gefördertem Wohnungsbau wurde nicht fachlich begründet. Das fachlich begründete Wohnungspolitische Handlungskonzept ist nicht beschlossen, sondern nur zur Kenntnis genommen worden.

Wie ist die tatsächliche Quote von gefördertem Wohnungsbau in Siegburg?

Anteil öffentlich geförderter Wohnungen an den Wohnungsfertigstellung im Neubau in den jeweiligen Jahren in Prozent:

Jahr	Quote	Wohnungsbauten fertiggestellt	
		Gefördert	Gesamt
2025	0 %	0	50
2024	0 %	0	39
2023	49 %	16	33
2022	53 %	45	84
2021	0 %	0	178

2020	0,5 %	8	162
2019	18 %	23	127
2018	6 %	18	281
2017	0 %	0	124
2016	14 %	23	163

Welche Veränderungen sind aus der geringen „Empfehlung“ von nur 10% Sozialwohnungen im Neubau im Sozialwohnungsbestand abzuleiten?

Die vorliegende Quote in Höhe von 10 % öffentlich zu fördernden Wohnungen bei Wohnungsneubauten mit einer Fläche von mehr als 5.000 m² findet im täglichen Bauantragsverfahren keine Anwendung, da die meisten Bauvorhaben jeweils deutlich kleiner sind. Die Quote selbst ist mit Blick auf den massiven zukünftigen Rückgang am Bestand öffentlich geförderter und damit günstiger Wohnungen auch nach Auffassung der Verwaltung zu niedrig.

Zur Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg.

Siegburg, 02.04.2026

Anlage:

Anfrage Fraktion Die Linke