

**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg öffentlich  
**Sitzung am:** 16.04.2026

### **Erlass einer Hebesatzsatzung für die Grundsteuer B**

#### **Sachverhalt:**

Die Stadt Siegburg strebt an, die Grundsteuer auf Basis eines aufkommensneutralen Hebesatzes (Erreichen der Planwerte bei der Grundsteuer B vor der Grundsteuerreform) zu erheben. Der bisher gültige Satz i. H. v. 790 v. H. erreicht dieses Ziel nicht. Erforderlich ist eine Anhebung auf 815 v. H. Hierzu bedarf es der Festsetzung in einer Hebesatzsatzung. Die Erhebung der Grundsteuer erfolgt dann durch Änderungsbescheide mit Wirkung ab dem 01.01.2026.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Kreisstadt Siegburg erlässt folgende Satzung:

#### **Satzung vom xx.xx.2026 der Kreisstadt Siegburg über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer B (Grundstücke) für das Haushaltsjahr 2026**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.07.2025 (GV. NRW. S. 618), in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und Abs. 3 Grundsteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), hat der Rat der Kreisstadt Siegburg in seiner Sitzung vom xx.xx.2026 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Hebesatz**

Für das Haushaltsjahr 2026 wird der Hebesatz für die Grundsteuer B (Grundstücke) auf

815 v. H.

festgesetzt.

#### **§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Siegburg, 02.04.2026