

Sporthalle Siegburg  
 Kostenübersicht Nach DIN 276  
 Stand März 2026  
 (alle Angaben brutto)

KGR		Kostenberechnung LPH 3				noch nicht beauftragt	Prognose	Rechnungsfreigaben	Bemerkungen
		vom 29.08.23	LV bepreist	Hauptauftrag	Nachträge				
100		kein Ansatz							
200	Vorbereitende Maßnahmen	226.100,00 €	28.893,20 €	15.298,79 €	22.964,07 €		55.000,00 €	43.450,46 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen	7.955.439,41 €	8.453.929,01 €	7.739.253,38 €	17.853,83 €	261.205,00 €	8.382.673,80 €	5.659.893,18 €	
310	Baugrube Erdbau	817.051,98 €	496.443,51 €	439.288,03 €	20.442,76 €	0,00 €	470.000,00 €	426.804,82 €	
320	Gründung Unterbau	783.713,73 €	778.450,20 €	575.066,47 €	22.027,28 €	0,00 €	597.093,75 €	473.176,00 €	
330	Außenwände	2.165.355,32 €	2.022.377,19 €	2.215.480,54 €	49.961,23 €	0,00 €	2.265.580,05 €	1.981.711,36 €	
340	Innenwände	1.016.292,60 €	1.430.959,38 €	1.075.985,52 €	52.148,11 €	0,00 €	1.300.000,00 €	684.879,00 €	
350	Decken	1.376.406,67 €	1.656.411,69 €	1.155.458,09 €	-206.922,00 €	0,00 €	1.100.000,00 €	341.322,00 €	
360	Dächer	916.852,11 €	1.024.384,73 €	1.254.323,35 €	29.947,84 €	0,00 €	1.300.000,00 €	1.137.000,00 €	
380	Infrastrukturanlagen	kein Ansatz	kein Ansatz			0,00 €	kein Ansatz		
380	Baukonstruktive Einbauten	332.367,00 €	216.788,85 €	241.360,84 €		106.505,00 €	350.000,00 €		
390	Sonstige Maßnahmen	547.400,00 €	828.113,46 €	782.290,54 €	50.248,61 €	105.000,00 €	1.000.000,00 €	615.000,00 €	
400	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>	<b>3.691.007,53 €</b>	<b>3.819.008,83 €</b>	<b>3.505.801,68 €</b>	<b>80.162,09 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.670.000,00 €</b>	<b>1.222.447,77 €</b>	
410	Abwasser-, Wasser-, - Gasanlagen	495.251,82 €	440.619,91 €	486.036,00 €	4.875,92 €		500.000,00 €	282.722,06 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.191.499,88 €	1.256.134,54 €	1.317.320,59 €	3.118,09 €		1.350.000,00 €	310.789,37 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	567.696,64 €	718.060,53 €	602.962,96 €	4.443,86 €		630.000,00 €	306.308,38 €	
440	Elektrische Anlagen	709.490,50 €	626.592,57 €	523.932,37 €	35.898,62 €		575.000,00 €	120.153,68 €	
450	Kommunikations-, sicherheitstechn.	215.363,23 €	243.682,67 €	215.055,12 €	11.246,93 €		230.000,00 €	107.260,65 €	
460	Förderanlagen	100.079,00 €	109.872,70 €	88.916,80 €	16.135,21 €		105.000,00 €	64.234,36 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz			kein Ansatz		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	411.626,47 €	424.045,92 €	271.577,85 €	4.443,46 €		280.000,00 €	30.979,27 €	
490	Sonstige Maßnahmen	kein Ansatz	kein Ansatz				kein Ansatz		
500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>297.500,00 €</b>	<b>890.000,00 €</b>	<b>933.424,09 €</b>			<b>950.000,00 €</b>		
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>119.000,00 €</b>	<b>119.000,00 €</b>				<b>119.000,00 €</b>		
700	<b>Baunebenkosten</b>	<b>3.332.000,00 €</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>200.000,00 €</b>		<b>4.200.000,00 €</b>	<b>3.566.000,00 €</b>	
	<b>Zwischensumme</b>	<b>15.621.046,94 €</b>	<b>16.718.331,04 €</b>				<b>17.376.673,80 €</b>		
	Reserve für Unvorhergesehenes	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				1.651.306,03 €		
	Baupreissteigerung	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				0,00 €		
	<b>Zwischensumme</b>	<b>18.745.256,33 €</b>	<b>20.061.997,25 €</b>		<b>120.979,99 €</b>	<b>211.505,00 €</b>	<b>19.027.979,83 €</b>	<b>10.491.791,41 €</b>	
	Erstattung Förderung KfW	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €				1.000.000,00 €		
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>17.745.256,33 €</b>	<b>19.061.997,25 €</b>				<b>18.027.979,83 €</b>		