

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.04.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 28.01.2026	Es gibt keine Beanstandungen.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 28.01.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es werden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Neubau Vierfachhalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.2.	BildungsCampus Neuenhof (BCN)		
5.2.1.	Projektstatusbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.2.2.	Änderung der Lüftung/Heizung für FKNW	Einstimmig beschlossen.	15/26
5.3.	Erweiterung der Kita „Purzelbaum“ in Braschoß; vorläufiger Abschlussbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.4.	Sanierung der Fenster am Stadtmuseum; Abschlussbericht	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es gibt keine Bekanntgaben.	
7.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es werden keine Anfragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 23.04.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:12 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitz

Michael Franz CDU
Burgemeister

Stellvertr. Vorsitz

Jürgen Peter CDU

Ratsmitglied CDU

Harry Schulz CDU

Sachkundige Bürger CDU

Carmen Jacobs CDU
Helmut Meis CDU
Adrian Simnica CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD
Frau Gudrun Meinken SPD
(Vertretung von Lukas Wagner)
Oliver Schmidt SPD
Dirk Witte SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Guido Sauerzweig SPD
(Vertretung von Hans Theo Ehlen)

Ratsmitglied Bündnis GRÜNE

Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Frank Trapp GRÜNE

Ratsmitglied AfD

Benedikt Scheid AfD

Sachkundiger Bürger AfD

Gerhard Ernst Walter AfD
Wachs

Sachkundiger Bürger DIE LINKE

Nicolai Mergner Die Linke

Sachkundiger Bürger LiBS

Michael Steffen LiBS

Beratende Mitglieder

Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung
Frau Sakine Iseri ACI

Abwesend:

Ratsmitglied SPD

Lukas Wagner SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Hans-Theo Ehlen SPD

Mitglied ACI

Zeljko Barisic ACI

Verwaltung und Gäste:

Herr Stephan Marks
Herr Daniel Schreiter
Herr Tobias Epp
Herr Ralph Lechterbeck
Frau Kerstin Schneider
Herr Arne Gärtner

Herr Andreas Roth (AöR)
Herr Benjamin Fillies (Planwerk)
Herr Rosauer (Rosauer & Partner)
Herr Dieter Zansen (Tegatherm)
Herr Florian Becker (Hitzler Ingenieure,
online zugeschaltet)

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.04.2026

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges:

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Der Ausschussvorsitzende Herr Burgemeister eröffnet die 2. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist.

Der Bau- und Sanierungsausschusses nimmt zustimmend Kenntnis.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 28.01.2026	
----	--	--

Es gibt keine Beanstandungen.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 28.01.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil	DEZ III
----	--	---------

Der Bau- und Sanierungsausschusses nimmt Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
----	------------------------	--

5.1.	Neubau Vierfachhalle Gymnasium Alleestraße; Projektstatusbericht	65
------	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschusses nimmt Kenntnis.

5.2.	BildungsCampus Neuenhof (BCN)	
------	--------------------------------------	--

5.2.1.	Projektstatusbericht	BCN
--------	-----------------------------	-----

Das Projektsteuerungsbüro Hitzler Ingenieure legt dem Bau- und Sanierungsausschuss den Projektstatusbericht samt Terminplan und Kostenübersicht zur Kenntnisnahme vor. Herr Peter, CDU-Fraktion, fragt, warum in der Kostenübersicht bei der Vergabeeinheit „23_405 ELT-Anlagen“ der Zahlungsstand den Beauftragungsstand übersteige. Herr Becker, Projektsteuerer Hitzler Ingenieure, begründet dies mit einer Mehrzahl an Nachträgen, die noch zur Prüfung beim Rechnungsprüfungsamt liegen und erklärt, dass diese nach abgeschlossener Prüfung beauftragt werden und diese Abweichung damit geschlossen werde. Herr Becker erklärt, dass die betreffende Firma Leistungen erbracht und daher teilweise bereits bezahlt bekommen habe, da dies zur Fertigstellung des Gebäudes U+V erforderlich war.

Herr Keller, SPD-Fraktion fragt den Sachstand der Förderungen insbesondere der Summe der erwarteten EFRE-Förderung an und ob die Baukosten für U+V unter Berücksichtigung des Puffers 7,1 Mio. EUR günstiger geworden sind. Herr

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.04.2026

Technischer Beigeordneter Marks erklärt, dass die Verwaltung trotz anderslautender Ankündigung nach wie vor keinen Zuwendungsbescheid von der Bezirksregierung Köln erhalten hat. Herr Epp ergänzt, dass 3,2 Mio. EUR EFRE-Mittel beantragt wurden.

Zur Frage der aktuellen Baukosten trägt Herr Epp vor, dass diese aufgrund der nachlaufenden Schlussrechnungsstellungen und offenen Nachträgen nicht final, sondern lediglich als Zwischenstand zu sehen sind. Herr Epp führt aus, dass auf der Baustelle – zur Sicherung der rd. 1,8 Mio. EUR aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes – zwingend zur Fertigstellung erforderliche Leistungen angeordnet werden mussten und es daher zu den von Herrn Peter angesprochenen Abweichungen zwischen beauftragter und bezahlter Leistung komme.

Ergänzender Hinweis der Verwaltung:

Sämtliche dem Rechnungsprüfungsamt vorgelegte Nachträge wurden dort bearbeitet und mit entsprechenden Prüfvermerken (Anforderungen von Unterlagen, Begründungen etc.) versehen. Die Abarbeitung dieser Nachträge hält – wie in der Sitzung von Herrn Epp vorgetragen aufgrund der in Vergangenheit entstandenen Menge – nach wie vor an. Die in der Sitzung getroffenen Ausführungen sollten nicht dahingehend missverstanden werden, dass es im Rechnungsprüfungsamt zu einem Bearbeitungsdefizit gekommen sei.

5.2.2.	Änderung der Lüftung/Heizung für FKNW	BCN
---------------	--	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt der Planungsänderung zu und beauftragt die Verwaltung entsprechend der beigefügten Entscheidungsvorlage für den Gebäudeteil FKNW anstatt der ursprünglich für den gesamten BCN beschlossenen Variante einer zentralen mechanischen Lüftung für innenliegende Bereiche in Kombination mit einer dezentralen mechanischen Lüftung für Räume mit Außenwandbezug, für die Gebäudeteile FKNW die nun vom Fachplaner empfohlene Variante I im Projekt voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.3.	Erweiterung der Kita „Purzelbaum“ in Braschoß; vorläufiger Abschlussbericht	65
-------------	--	-----------

Der Bau- und Sanierungsausschusses nimmt Kenntnis.
Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet bzw. in den nichtöffentlichen Teil verwiesen.

5.4.	Sanierung der Fenster am Stadtmuseum; Abschlussbericht	
-------------	---	--

Die Projektverantwortliche Herr Fillies präsentiert dem Bau- und Sanierungsausschuss den Abschlussbericht zur Sanierung der Fenster am Stadtmuseum.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 23.04.2026

Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

6. Bekanntgaben der Verwaltung

Es erfolgen keine Bekanntgaben der Verwaltung.

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es werden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

18:46 Uhr; Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Siegburg, 27.05.2026



(Michael Franz Burgemeister)
Vorsitzender



(Arne Gärtner)
Schriftführer