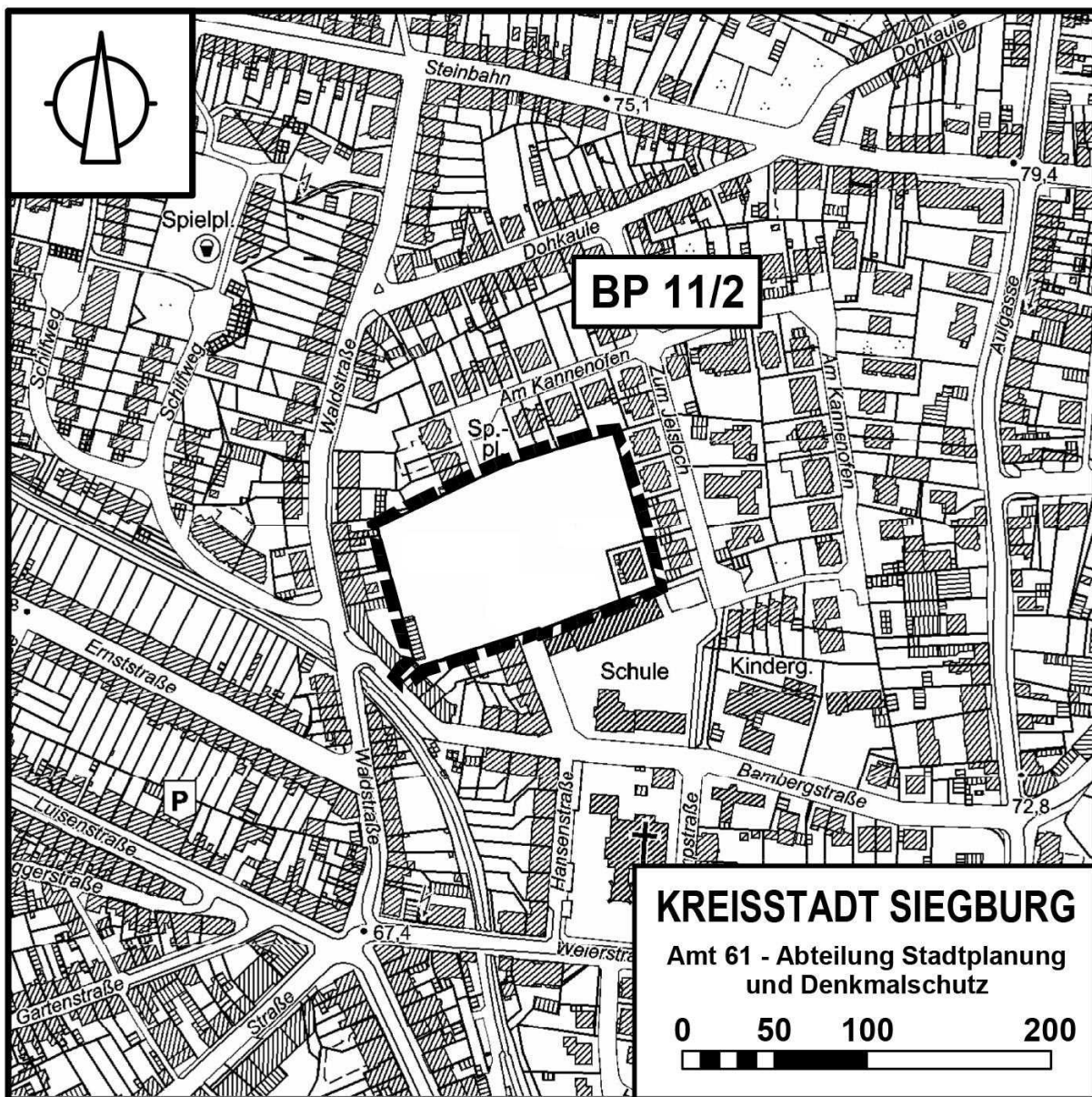


**Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße - Plangebiet:
Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am
Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand**



Sachverhalt:

Es wird auf den Sachstandsbericht zur Sitzung des Planungsausschusses vom 29.01.2026 verwiesen:

https://siegburg.de/ratsinfo-views/vorlage/W_l6Fk-LHsT04MGG/bebauungsplan-nr-11-2-wohnbebauung-sportplatz-waldstrasse-plangebiet-grundstuecksbereich-zwischen-der-bambergstrasse-der-waldstrasse-sowie-der-strasse-am-kannenofen-im-siegburger-norden-sachstand/

Derzeit ruht das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11/2 für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefasste, ca. 1,2 ha große Grundstücksfläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 2, Flurstücke 4974, 7813, 7814 und 7588 im Siegburger Norden zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung neuer Wohnbebauung in Form von fünf Wohngebäuden mit jeweils drei Vollgeschossen und insgesamt ca. 60 Wohneinheiten sowie einer Quartiersgarage mit ca. 100 Pkw Stellplätzen zu schaffen.

Das Planungs- und Bauaufsichtsamt und die Stadtbetriebe Siegburg AöR arbeiten gemeinsam an der Entwicklung einer Strategie mit dem Ziel, möglichst große Teile des bereits beschlossenen Konzeptes umzusetzen. In diesem Zusammenhang sind auch Gespräche mit potenziellen Investoren bzw. Projektentwicklern vorgesehen.

Weiteres Vorgehen:

Über die Ergebnisse der strategischen Überlegungen sowie über den weiteren Fortgang des Verfahrens wird der Planungsausschuss der Kreisstadt Siegburg zu gegebener Zeit informiert.

Zur Sitzung des Planungsausschusses.

Siegburg, 13.05.2026