

GL Projekt GmbH  
Vertreten durch:  
Viktor Leinweber und Ilja Greilich  
Fischbacherbergstraße 12  
57072 Siegen

Kreisstadt Siegburg  
Planungs- und Bauaufsichtsamt

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Datum 07.05.2026  
Plangebiet Hauptstraße 56, Siegburg  
Gemarkung Braschoß, Flur34, Flurstücke 209, 212.  
Umgebende Straßen Hauptstraße, Wiesenweg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 Abs. 2 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Ziel, auf der rund 2.651 qm großen Fläche ein Wohn- und Geschäftshaus mit einer Einzelhandelsnutzung zur Nahversorgung im EG sowie einer Tiefgarage zu errichten.

Zur Erläuterung erhalten Sie unter anderem den aktuellen Stand des städtebaulichen Planungskonzeptes, eine Beschreibung des Vorhabens sowie eine Abgrenzung des Geltungsbereiches.

Weitere Einzelheiten der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger fachgutachterlicher Stellungnahmen/Gutachten wie Umweltbericht, Schallschutzgutachten, Artenschutzprüfung, Verkehrsuntersuchung, landschaftspflegerischer Fachbeitrag und ggf. weiterer erforderlicher Stellungnahmen/Fachbeiträge ermittelt werden. Die erforderlichen Gutachten werden in Abstimmung mit der Stadt Siegburg durch uns in Auftrag gegeben. Mit den Planungsleistungen, die im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans stehen, wurde das Stadtplanungsbüro Stadtplanung Zimmermann GmbH aus Köln beauftragt.

Es ist uns bekannt, dass der Bebauungsplan nicht als Satzung beschlossen werden kann, falls im weiteren Planverfahren schwerwiegende Probleme auftreten sollten, die nicht in der Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange gegeneinander und untereinander zu bewältigen sind.

Der gültig, notariell beurkundete Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer der Fläche mit den Flurstücks-Nrn. 209 und 212 und der GL Projekt GmbH als Käufer liegt vor. Ein entsprechender Nachweis ist als Anlage beigefügt. Die GL Projekt GmbH erklärt sich als Investor bereit und in der Lage, die Kosten, die mit der Aufstellung und Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans verbunden sind, vollständig zu tragen.

Wir bitten Sie, unseren Antrag in der nächstmöglichen Sitzung den zuständigen Gremien der Stadt Siegburg zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Viktor Leinweber

