

Datum	07.05.2026
Projekt	Errichtung eines Wohnhauses mit einer Tiefgarage und einer Gewerbefläche Hauptstraße 56, Siegburg
Bauherr	GL Projekt GmbH, Fischbacherbergstr. 12, 57072 Siegen
Architekt	VIS Architekten, Wormser Straße 6, 50677 Köln

Projektbeschreibung

Allgemein

Auf einem rund 2.651 m² großen Grundstück ist die Errichtung eines Wohngebäudes mit etwa 60 Wohneinheiten sowie einer Gewerbefläche im Erdgeschoss und einer Tiefgarage geplant.

Nutzungskonzept

Das Nutzungskonzept sieht vor, das Erdgeschoss als Schnittstelle zum öffentlichen Raum zu nutzen.

Geplant ist ein moderner Anlaufpunkt für den täglichen Bedarf in Form einer Kombination aus Einzelhandel und Drogeriemarkt.

In den oberen Geschossen ist reiner Wohnungsbau geplant.

Erschließung

Die Haupteerschließung sollte über eine Zufahrt und Ausfahrt in der Tiefgarage vom Wiesenweg aus erfolgen.

Die Anlieferung für das Ladenlokal im Erdgeschoss ist von der Hauptstraße aus vorgesehen.

Auch die Besucherparkplätze des Ladenlokals bzw. der Gewerbeflächen sind von der Hauptstraße aus zu erreichen.

Eine gemeinsame Tiefgarage mit 70 Parkplätzen verbindet alle drei Treppenhäuser.

Am Wiesenweg sind zudem drei Besucherparkplätze eingeplant.

Wohnungskonzept

Das Wohnungskonzept sieht in den Regelgeschossen eine große Bandbreite verschiedener Wohnungsgrundrisse vor. Modern geschnittene Penthäuser in den Staffelgeschossen runden das Konzept ab.

Geplant ist ein Wohnungsmix aus Drei- oder Vierspannern. Die Wohnflächen reichen von 55 m² bis 85 m².

Überwiegend werden Zweizimmerwohnungen mit ca. 55–60 m² Wohnfläche angeboten.

Alle Wohnungen verfügen über Loggien und Terrassen, sind barrierefrei und altersgerecht gebaut.

Die drei Treppenhäuser sind mit Aufzügen ausgestattet, die alle Ebenen von der Tiefgarage bis zum Staffelgeschoss verbinden.

Die Fahrradabstellflächen, die Hausanschlussräume und die Räume für Kinderwagen befinden sich im Untergeschoss. Im südlichen Bereich des Grundstücks steht allen Bewohnern zudem eine Spiel- und Freizeitfläche zur Verfügung.

Bauweise und Effizienzhausstufe

Die Effizienzhausstufe 40 soll durch eine massive Bauweise und eine Wärmedämmung erreicht werden.

Hochwertige Verglasungen mit Schlitzlüftung sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Bei der Fassadengestaltung ist eine Klinkerfassade in Kombination mit einer Bleichverkleidung vorgesehen.

Die Warmwasserversorgung und die Heizung erfolgen über Luftwärmepumpen.

Eine extensive Dachbegrünung und die Nutzung erneuerbarer Energien sind weitere Ziele des Projekts.

Das Ziel besteht darin, den Ort aufzuwerten.

Projekt Eckdaten

Grundstücksfläche 2.651m²

BGF ca. 9.382,28m²

Nutzfläche (Nebenräume) ca. 750m², Ladenlokalflächen EG ca. 850m²,

Wohnfläche Wohnungen ca. 3.700m² (ca. 60 Wohnungen)