

Sachverhalt:

Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in seiner Sitzung am 29.01.2026 für einen ca. 9.800 qm großen Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der Von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 50/9 gefasst. Der Anlass für die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens ist die Umsetzung des Masterplan Haufeld und die Schaffung einer planungsrechtlichen Grundlage für die Entwicklung der sogenannten „Grünen Spange“, einer verkehrsberuhigten und durchgrünten öffentlichen Durchwegung des Haufelds.

Im Zeitraum vom 02.03.2026 bis einschließlich 02.04.2026 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich beteiligt. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 20.02.2026.

Der Bebauungsplan befindet sich derzeit in Bearbeitung. Anregungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, werden eingearbeitet. Die Stadtverwaltung wird die benötigten Gutachten beauftragen.

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wurden von behördlicher Seite 16 Stellungnahmen abgegeben, von privater Seite wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Das Thema der Versickerungsflächen und Niederschlagswasserbeseitigung wurde von mehreren Behörden in ihren Stellungnahmen gezielt behandelt. Hier besteht ein ausführlicher Abstimmungsbedarf für den auch Fachgutachten und Konzepte erstellt werden sollen. Die Verwaltung antizipiert daher eine längere Abstimmungsphase um Details für die zukünftige Gestaltung des neuen öffentlichen Raums mit allen Fachbehörden ausführlich zu erörtern.

Die Stadtverwaltung stellt eine erste Einschätzung der wesentlichen Inhalte der Stellungnahmen in dem angefügten Dokument (Anlage 1) dar.

Eine komplette Zusammenfassung der Stellungnahmen wird dem Planungsausschuss mit dem Beschlussvorschlag zur Offenlage vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der erforderlichen Fachbeiträge sowie der während des Verfahrens erforderlichen ortsüblichen Bekanntmachungen stehen Mittel im Ergebnishaushalt zur Verfügung.

Zur Sitzung des Planungsausschusses.

Siegburg, 13.05.2026

Anlage:

Anlage 1 – Ersteinschätzung der eingegangenen Stellungnahmen