

Einladung

Sitzung: Planungsausschuss PLA: IX/002 Sitzung mit Einwohnerfragestunde	Sitzungstag: 28.05.2026
Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses	Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung

To.-Punkt	Beratungsgegenstand	Vorlage/Bemerkungen
-----------	---------------------	---------------------

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026 | |
| 3 | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026 gefassten Beschlüsse – öffentlicher Teil | 0473/IX |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Interkommunale Konzepte | |
| 5.1 | 3. Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen; Sachstand | 0475/IX |
| 5.2 | Regionale 2025 - Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand | 0472/IX |
| 5.3 | Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand | 0474/IX |
| 5.4 | Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak - Fortentwicklung ZukunftsBundRegion (ZBR); Sachstand | 0487/IX |
| 6 | Stadtentwicklung | |
| 6.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand | 0480/IX |
| 6.1.1 | Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Sachstand | 0481/IX |

6.1.2	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Beschluss zur Auswahl der Straßenleuchte	0482/IX
7	Wohnen	
7.1	Grundsatzbeschluss zum Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) mit Leitlinien zur Erteilung der gemeindlichen Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB)	0492/IX
8	Denkmalschutz	
8.1	Denkmalschutz; Sachstand	0483/IX
9	Bauleitplanung	
9.1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - „Wohnen an der Sieg“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	0490/IX
9.2	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße - Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	0476/IX
9.3	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 - Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	0477/IX
9.4	Bebauungsplan Nr. 36/3 - Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	0478/IX
9.5	Bebauungsplan Nr. 47/2 - Plangebiet: Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums; Beschluss über den weiteren Verlauf des Aufstellungsverfahrens	0488/IX
9.6	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	0491/IX
9.7	Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand	0489/IX
9.8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 – Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum - Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Siegburger	0484/IX

Stadtteil Kaldauen;
- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des
Bebauungsplanes
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen
der Behörden und der Öffentlichkeit

- 10** Widmungen
- 10.1** Widmung der Verkehrsfläche „Wacholderweg“ im Stadtteil Stallberg **0479/IX**
- 11** Benennung von Straßen und Plätzen
- 11.1** Neubenennung städtischer Spiel- und Bolzflächen **0486/IX**
- 12** Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben
- 12.1** Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben **Bericht in der Sitzung**
- 13** Bekanntgaben der Verwaltung
- 14** Anfragen von Ausschussmitgliedern

nichtöffentliche Sitzung

- 15** Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 29.01.2026 gefassten Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil **Es wurden keine Beschlüsse gefasst.**
- 16** Temporäres Bauvorhaben der Bundeswehr am Standort Brückberg-Kaserne; Gemeindliches Einvernehmen **0485/IX**
- 17** Bekanntgaben der Verwaltung
- 18** Anfragen von Ausschussmitgliedern

Siegburg, 13.05.2026



Jürgen Peter
Vorsitzender des Planungsausschusses