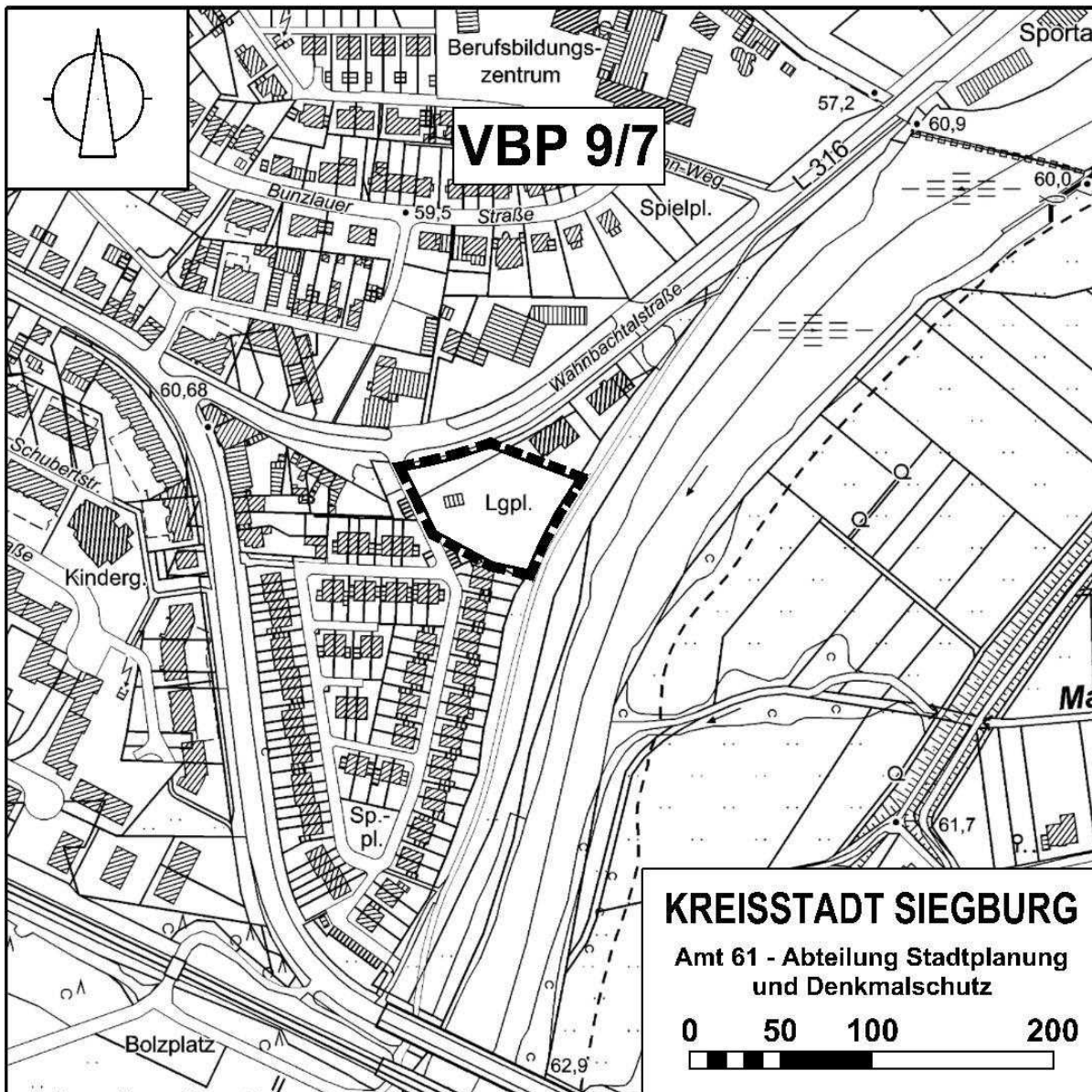


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - „Wohnen an der Sieg,, - Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand



## **Sachverhalt:**

Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 für einen ca. 3.800 qm großen Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg in der Gemarkung Siegburg, einen Aufstellungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9/7 gefasst. Mittels des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Wohnanlage geschaffen werden. Die Deutsche Reihenhäuser (DRH) AG als Investorin, plant die Errichtung einer Wohnanlage mit 14 Reihenhäusern, 21 Pkw-Stellplätzen und 2 Garagen.

Im Zeitraum vom 07.10.2024 bis einschließlich 08.11.2024 fand die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich beteiligt. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 27.09.2024.

Derzeit werden die Bebauungsplanunterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB (Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet / öffentliche Auslegung des Bebauungsplans) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorbereitet.

Die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung wurde überarbeitet. In enger Abstimmung wird der Eingriff so weit wie möglich auf dem Grundstück selbst ausgeglichen. Das Ausgleichen des verbleibenden Defizits ist über das Interkommunale Öko-Konto Agger-Sülz-Aue des Aggerverbands geplant. Die darin geführten Punkte stammen aus den Gewässer- und Auenentwicklungsmaßnahmen an der Agger in Lohmar-Heppenberg. Die Ausgleichsmaßnahmen werden daher im Rhein-Sieg-Kreis umgesetzt und sind mit dem Amt für Umwelt- und Naturschutz des Rhein-Sieg-Kreises abgestimmt.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Entwässerungsplanung, die bei den Stadtbetrieben Siegburg AöR – Fachbereich Abwasser eingereicht wurde aber noch final abgestimmt werden muss. Wegen der Notwendigkeit von Prüfungen ist eine final abgestimmte Entwässerungsplanung derzeit noch in Bearbeitung.

Desweiteren wird ein Vorentwurf des Durchführungsvertrags mit der Investorin erarbeitet und mit allen betroffenen Ämtern abgestimmt.

Die Stadtverwaltung und die Investorin streben eine Veröffentlichung des Planentwurfs in der zweiten Jahreshälfte 2026 an.

## **Zur Sitzung des Planungsausschusses.**

Siegburg, 13.05.2026