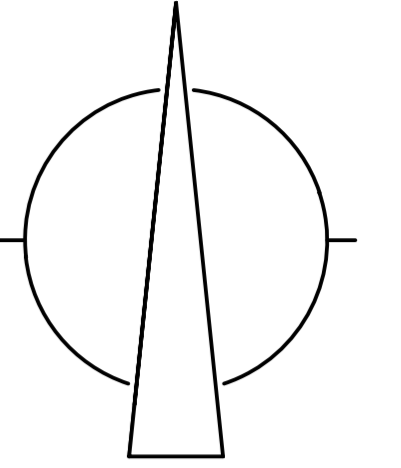




# KREISSTADT SIEGBURG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8

**Entwurf**  
zum Satzungsbeschluss  
Stand Mai 2026



Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern:  
Blatt 1: Planzeichnung  
Blatt 2: Textliche Festsetzungen

ÜBERSICHT 1:5000	ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	PLANZEICHENERKLÄRUNG	RECHTSGRUNDLAGE	1. BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8 Blatt 1
	<p><b>Wohngebäude mit Hausnummer</b> z.B. 10</p> <p><b>Wohngebäude ohne Hausnummer</b></p> <p><b>Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude</b></p> <p><b>Öffentliches Gebäude</b> z.B. Rathaus</p> <p><b>Durchfahrt, Arkade</b></p> <p><b>Topografisch nachgetragenes Gebäude</b> (Signatur wie oben)</p> <p><b>Zahl der Vollgeschosse</b> z.B. III</p> <p><b>Gemeindengrenze</b></p> <p><b>Gemarkungsgrenze</b></p> <p><b>Flurgrenze</b></p> <p><b>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</b></p> <p><b>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</b></p> <p><b>Hecke</b></p> <p><b>Zaun</b></p> <p><b>Einsteigegeschicht</b></p> <p><b>Kappe (Schieber)</b></p> <p><b>Unterflurhydrant</b></p> <p><b>Kabelschacht, Kabelkasten</b></p> <p><b>Höhenlage in Meter über Normalhöhennull</b></p> <p><b>Schneithöhe des Daches mit der Giebelwand</b></p> <p><b>Bordstein</b></p> <p><b>Straßensinkkasten</b></p> <p><b>Mauer</b></p> <p><b>Straßenlaterne</b></p> <p><b>Baum / Baumscheibe</b></p> <p><b>SD</b> Satteldach</p> <p><b>PD</b> Pultdach</p> <p><b>MD</b> Mansarddach</p> <p><b>FD</b> Flachdach</p> <p>Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen den Anforderungen gem. § 1 PlanZV entspricht, mit dem amtlichen Katasterschweife übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Siegburg, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p><b>I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</b></p> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p><b>MU</b> Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)</p> <p><b>SO</b> Sondergebiet, Zweckbestimmung: Wohnen/ gewerbliche Tiefgarage</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>z.B. IV Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß</p> <p>GRZ 0,5 Grundflächenzahl</p> <p>GRZ 0,7</p> <p>GFZ 1,8 Geschossflächenzahl Höchstmaß</p> <p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p>g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p>Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)</p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Straßenverkehrsflächen, öffentlich</p>	<p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)</p> <p><b>Örtliche Bauvorschriften</b> (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW)</p> <p>SD Satteldach</p> <p>FD Flachdach</p> <p><b>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</b> (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauO NW)</p> <p>vorhandene 110 kV-Leitung der Westnetz GmbH (unterirdisch) und Schutzstreifen</p> <p>Ferngasleitung mit Schutzstreifen und Begleitkabel der Open Grid Europe Thyssengas</p>	<p><b>BauGB:</b></p> <p>Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.</p> <p><b>BauNVO:</b></p> <p>Bauordnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.</p> <p><b>BauO NRW:</b></p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 geändert worden ist (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 01. Januar 2024.</p> <p><b>GO NRW:</b></p> <p>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 466) – BekanntmVO vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516) SGV NRW 2023. Zuletzt geändert durch Art. 1 Dritte ÄndVO vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741).</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 48), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.</p> <p><b>1. BEBAUUNGSPLAN NR. 50/8 Blatt 1</b></p> <p><b>GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 6 M. 1:500</b></p> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am ... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom ... bis ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundeplan ausgefertigt.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom ... bis ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p> <p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>(Stefan Rosemann) Bürgermeister</p>