

Sporthalle Siegburg
 Kostenübersicht Nach DIN 276
 Stand Mai 2026
 (alle Angaben brutto)

KGR		Kostenberechnung LPH 3				noch nicht beauftragt	Prognose	Rechnungsfreibgaben	Bemerkungen
		vom 29.08.23	LV bepreist	Hauptauftrag	Nachträge				
100		kein Ansatz							
200	Vorbereitende Maßnahmen	226.100,00 €	28.893,20 €	15.298,79 €	22.964,07 €		50.000,00 €	43.450,46 €	
300	Bauwerk Baukonstruktionen	7.955.439,41 €	8.453.929,01 €	7.739.253,38 €	378.796,71 €		8.500.000,00 €	6.407.125,13 €	
310	Baugrube Erdbau	817.051,98 €	496.443,51 €	439.288,03 €	20.442,76 €		450.000,00 €	426.804,82 €	
320	Gründung Unterbau	783.713,73 €	777.989,07 €	575.066,47 €	22.027,28 €		600.000,00 €	475.718,43 €	
330	Außenwände	2.165.355,32 €	2.051.716,64 €	2.246.685,31 €	241.155,38 €		2.500.000,00 €	2.324.442,75 €	
340	Innenwände	1.016.292,60 €	1.359.535,81 €	1.067.848,52 €	89.285,89 €		1.200.000,00 €	868.070,31 €	
350	Decken	1.376.406,67 €	1.656.065,40 €	1.155.458,10 €	-146.128,86 €		1.100.000,00 €	380.158,22 €	
360	Dächer	916.852,11 €	1.024.384,73 €	1.301.983,63 €	34.217,29 €		1.350.000,00 €	1.225.185,85 €	
380	Infrastrukturanlagen	kein Ansatz	kein Ansatz				kein Ansatz		
380	Baukonstruktive Einbauten	332.367,00 €	216.788,85 €	268.281,77 €	3.656,82 €		300.000,00 €	28.592,47 €	
390	Sonstige Maßnahmen	547.400,00 €	828.113,46 €	815.654,48 €	114.140,15 €		1.000.000,00 €	678.152,28 €	
400	Bauwerk Technische Anlagen	3.691.007,53 €	3.819.008,83 €	3.505.800,87 €	224.102,75 €	0,00 €	3.760.000,00 €	2.635.462,88 €	
410	Abwasser-, Wasser-, - Gasanlagen	495.251,82 €	440.619,91 €	486.036,00 €	4.875,92 €		500.000,00 €	282.358,34 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.191.499,88 €	1.256.134,54 €	1.317.320,59 €	78.740,23 €		1.400.000,00 €	1.389.804,36 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	567.696,64 €	718.060,53 €	602.962,96 €	31.610,07 €		640.000,00 €	454.256,72 €	
440	Elektrische Anlagen	709.490,50 €	626.592,57 €	523.932,37 €	48.395,65 €		575.000,00 €	273.637,60 €	
450	Kommunikations-, sicherheitstechn.	215.363,23 €	243.682,67 €	215.055,12 €	11.246,93 €		230.000,00 €	120.295,33 €	
460	Förderanlagen	100.079,00 €	109.872,70 €	88.916,80 €	17.623,90 €		105.000,00 €	64.234,36 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	kein Ansatz	kein Ansatz	kein Ansatz			kein Ansatz		
480	Gebäude- und Anlagenautomation	411.626,47 €	424.045,92 €	271.577,04 €	31.610,07 €		310.000,00 €	50.876,18 €	
490	Sonstige Maßnahmen	kein Ansatz	kein Ansatz				kein Ansatz		
500	Außenanlagen und Freiflächen	297.500,00 €	890.000,00 €	933.424,09 €			950.000,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke	119.000,00 €	119.000,00 €				119.000,00 €		
700	Baunebenkosten	3.332.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	200.000,00 €		4.350.000,00 €	3.566.000,00 €	
	Zwischensumme	15.621.046,94 €	16.718.331,04 €				17.729.000,00 €		
	Reserve für Unvorhergesehenes	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				900.000,00 €		
	Baupreissteigerung	1.562.104,69 €	1.671.833,10 €				0,00 €		
	Zwischensumme	18.745.256,33 €	20.061.997,25 €		625.863,53 €	0,00 €	18.629.000,00 €	12.652.038,47 €	
	Erstattung Förderung KfW	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €				1.000.000,00 €		
	Gesamtsumme	17.745.256,33 €	19.061.997,25 €				17.629.000,00 €		