

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 28.05.2026 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	Der Ausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026	Es gibt keine Beanstandungen.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es werden keine Fragen gestellt.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	3. Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.2.	Regionale 2025 - Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.3.	Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
5.4.	Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak - Fortentwicklung ZukunftsBundRegion (ZBR); Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
6.1.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
6.1.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Beschluss zur Auswahl der Straßenleuchte	Der Ausschuss vertagt die weitere Beratung und Beschlussfassung.	8/26
7.	Wohnen		
7.1.	Grundsatzbeschluss zum Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) mit Leitlinien zur Erteilung der gemeindlichen Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB)	Mehrheitlich beschlossen.	10/26
.	"Bau-Turbo"; Antrag der LiBS-Fraktion vom 05.05.2026	Mehrheitlich abgelehnt.	9/26
.	„Bau-Turbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 22.05.2026		
.	„Bau-Turbo“; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.05.2026		

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.05.2026

8.	Denkmalschutz		
8.1.	Denkmalschutz; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
9.	Bauleitplanung		
9.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 – „Wohnen an der Sieg“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
9.2.	Bebauungsplan Nr. 11/2 – Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße - Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
9.3.	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 – Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Mehrheitlich beschlossen.	11/26
9.4.	Bebauungsplan Nr. 36/3 – Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Mehrheitlich beschlossen.	12/26
9.5.	Bebauungsplan Nr. 47/2 – Plangebiet: Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums; Beschluss über den weiteren Verlauf des Aufstellungsverfahrens	Mehrheitlich beschlossen.	13/26
9.6.	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Mehrheitlich beschlossen.	14/26
9.7.	Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
9.8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 – Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum - Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Siegburger Stadtteil Kaldauen;	Einstimmig beschlossen.	15/26

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.05.2026

	- Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes; - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit		
10.	Widmungen		
10.1.	Widmung der Verkehrsfläche „Wacholderweg“ im Stadtteil Stallberg	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
11.	Benennung von Straßen und Plätzen		
11.1.	Neubenennung städtischer Spiel- und Bolzflächen	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
12.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
12.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	Der Ausschuss nimmt Kenntnis.	
13.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es gibt keine Bekanntgaben.	
14.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	Es werden keine Anfragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 28.05.2026 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	21:21 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend waren:

Vorsitz

Jürgen Peter CDU

Ratsmitglied CDU

Petra Schonlau CDU

(Vertretung von Eckhard Schwill)

Sissis Vassiliadis CDU

Sachkundiger Bürger CDU

Jannis Hanikel CDU

Ursula Stenz CDU

(Vertretung von Dieter Haas)

Heinz Peter van Doorn CDU

Ratsmitglied SPD

Sonja Katzer SPD

Michael Keller SPD

Gudrun Meinken SPD

Oliver Schmidt SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Guido Sauerzweig SPD

Ratsmitglied GRÜNE

Jens Kremer GRÜNE

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Edmund Stanton GRÜNE

Ratsmitglied AfD

Bent-Fred Jurisch AfD

Norbert Klein AfD

Sachkundiger Bürger Die Linke

Torsten Holtz DIE LINKE

Sachkundiger Bürger LiBS

Ricarda Bügener LiBS

Beratendes Mitglied

Safia Reinbold ACI

Abwesend:

Ratsmitglied CDU

Eckhard Schwill CDU

Sachkundiger Bürger CDU

Dieter Haas CDU

Beratendes Mitglied

Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Verwaltung und Gäste

Stephan Marks

Fabian Löbach

Niklas Ruth

Anna Michels

Andrea Balsam

Kjell Nickmann

Jan Siebenmorgen (PLANUNGSGRUPPE MWM)

Astrid Schulzki (Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW)

Dieter Wilken (Implenia Hochbau GmbH)

Etienne Noël Krentscher (Implenia Hochbau GmbH)

Christian Amos (JVA Siegburg)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges:

Es gibt 3 Ergänzungen zu TOP 7.1:

Nr. 1: „Bau-Turbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 22.05.2026 (0510/IX)

Nr. 2: „Bau-Turbo“; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.05.2026 (0511/IX)

Nr. 3: „Bau-Turbo“; Antrag der LiBS-Fraktion vom 05.05.2026 (0521/IX)

Sitzungsunterbrechung von 19:34 bis 19:56 Uhr (TOP 7.1).

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	

Der Ausschussvorsitzende Jürgen Peter eröffnet die 2. Sitzung des Planungsausschusses und stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist.

Der Planungsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026	
----	---	--

Es gibt keine Beanstandungen.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 29.01.2026 gefassten Beschlüsse; öffentlicher Teil	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	
----	-----------------------------	--

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

5.	Interkommunale Konzepte	
----	--------------------------------	--

5.1.	3. Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen; Sachstand	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

5.2.	Regionale 2025 - Teichlandschaften Lohmarer Wald; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

5.3.	Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7 „Siegburg-Troisdorf-Sankt Augustin“; Sachstand	61
------	--	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

5.4.	Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler :rak - Fortentwicklung ZukunftsBundRegion (ZBR); Sachstand	61
------	---	----

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	DEZ III
-------------	---	----------------

Fabian Löbach informiert über den aktuellen ISEK-Stand am alten Stadtgraben (Steg und Werder-Havel-Park), am Mühlengraben und am Alten Friedhof.

6.1.1.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Sachstand	DEZ III
---------------	--	----------------

Jan Siebenmorgen präsentiert dem Planungsausschuss die Ausführungsplanung und den Bauablauf der Holzgassen-Sanierung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

6.1.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Gestaltung und Umsetzung Sanierung Holzgasse; Beschluss zur Auswahl der Straßenleuchte	DEZ III
---------------	---	----------------

Der Planungsausschuss vertagt die weitere Beratung und Beschlussfassung in die nächste Sitzung des Planungsausschusses.

7.	Wohnen	
-----------	---------------	--

7.1.	Grundsatzbeschluss zum Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“) mit Leitlinien zur Erteilung der gemeindlichen Zustimmung gemäß § 36a Baugesetzbuch (BauGB)	61
-------------	--	-----------

.	"Bau-Turbo"; Antrag der LiBS-Fraktion vom 05.05.2026	61
---	---	-----------

Der Planungsausschuss lehnt den Antrag der LiBS-Fraktion vom 05.05.2026 zur Kenntnis und lehnt den Beschlussvorschlag mehrheitlich ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	16
Enthaltung:	0

.	„Bau-Turbo“; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 22.05.2026	61
---	--	-----------

.	„Bau-Turbo“; Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 27.05.2026	61
---	--	-----------

Grundsatzbeschluss „Bau-Turbo“	61
---------------------------------------	-----------

Nach ausführlicher Beratung, unter Einbeziehung des Antrags der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 22.05.2026 sowie des Antrags der Fraktionen CDU und SPD vom 27.05.2026 und inhaltlicher Anpassung von Begründung und Leitlinien empfiehlt der Planungsausschuss dem Rat der Kreisstadt Siegburg,

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.05.2026

folgenden Beschluss zu treffen:

Der Rat der Kreisstadt Siegburg

1. ... beschließt, dass nur bei im Vorfeld des Ersuchens um Zustimmung der Gemeinde mit dem Planungs- und Bauaufsichtsamt abgestimmte Wohnbauvorhaben, die neuen Instrumente der BauGB-Novelle (§§ 31 (3), 34 (3b), 246e i. V. m. § 36a Bau-GB) angewandt werden sollen;
2. ... beschließt die in Anlage 1 aufgeführten Leitlinien und Kriterien als Grundlage der Gemeindlichen Zustimmung im Sinne des § 36a BauGB und zur Anwendung der Verfahrenserleichterung, sowie die hierin enthaltenen Bedingungen zum Abschluss eines Zustimmungsvertrags mit den aufgeführten Anforderungen;
3. ... überträgt die Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a bzw. § 246e Absatz 2 in Verbindung mit § 36a BauGB bei Wohnbauvorhaben ab 10 Wohneinheiten auf den Planungsausschuss und bei Wohnbauvorhaben bis 9 Wohneinheiten auf den Bürgermeister/die Verwaltung;
4. ...beauftragt die Verwaltung damit, den Planungsausschuss in geeigneter Weise über die erteilten gemeindlichen Zustimmungen in den Fällen mit weniger als 10 Wohneinheiten zu informieren;
5. ...beauftragt die Verwaltung mit der Evaluation der Anwendung der vorliegenden Leitlinien (Anlage 1), sodass diese einen entsprechenden Sachstand in der letzten Planungsausschusssitzung im Jahr 2027 vorstellen kann.

Die Anlage 1 ist der Niederschrift beigelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	2
Enthaltung:	2

8.	Denkmalschutz	
-----------	----------------------	--

8.1.	Denkmalschutz; Sachstand	61
-------------	---------------------------------	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

Fabian Löbach lädt die Ausschussmitglieder zum Tag des offenen Denkmals am 13.09.2026 ein.

9.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

9.1.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9/7 - „Wohnen an der Sieg“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Straße Deichhaus-Aue, der Wahnbachtalstraße und der Sieg; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

9.2.	Bebauungsplan Nr. 11/2 - Wohnbebauung Sportplatz Waldstraße - Plangebiet: Grundstücksbereich zwischen der Bambergstraße, der	61
-------------	---	-----------

	Waldstraße sowie der Straße Am Kannenofen im Siegburger Norden; Sachstand	
--	--	--

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

9.3.	Einfacher Bebauungsplan Nr. 25/2 - Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Am Tannenhof und Junkersbusch im Stadtteil Stallberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	61
-------------	---	-----------

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 25/2 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß der Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung in Anlage 1 der Beschlussvorlage zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 25/2 einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt den einfachen Bebauungsplan Nr. 25/2 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	2

9.4.	Bebauungsplan Nr. 36/3 - Plangebiet: Bereich zwischen Gneisenaustraße und Roonstraße im Stadtteil Brückberg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/3 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 36/3 einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 36/3 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	2
Enthaltung:	0

9.5.	Bebauungsplan Nr. 47/2 - Plangebiet: Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums; Beschluss über den weiteren Verlauf des Aufstellungsverfahrens	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt die Varianten A, B und C zur Kenntnis und beschließt mehrheitlich Variante A.

Variante A:

1. Der Planungsausschuss beschließt erneut für die im Übersichtsplan markierte ca. 30.000 qm große Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 2 und 3, am nordöstlichen Rand des Siegburger Zentrums, zwischen der Tönnisbergstraße, der Brandstraße, der Wellenstraße und baulich genutzten Grundstücken, die von der Zeithstraße aus erschlossen sind, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47/2 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen planungsrechtlich zu sichern und eine bauliche Entwicklung maßvoll zu steuern, ohne Nachverdichtung in den rückwärtigen Grundstücksbereichen.
2. Der Planungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 47/2 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt, zur Sicherung der Planung für den künftigen Planbereich eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB in Verbindung mit § 16 BauGB zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	2
Enthaltung:	0

9.6.	Bebauungsplan Nr. 50/8 „Nördliches Haufeld“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße und der von- Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 28.05.2026

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 50/8 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß der Abwägungsvorschläge der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 50/8 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 50/8 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	1
Enthaltung:	0

9.7.	Bebauungsplan Nr. 50/9 „Verkehrsnetz Grüne Spange“ - Plangebiet: Bereich zwischen der Wilhelmstraße, der Mahrstraße und der von-Stephan-Straße im Siegburger Zentrum; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

9.8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 71/4 „Wohn- und Geschäftshaus im Kaldauer Zentrum“ - Plangebiet: Bereich zwischen Hauptstraße und Wiesenweg im Siegburger Stadtteil Kaldauen; - Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beschließt Folgendes:

1. Gemäß Antrag der „GL Projekt GmbH“ vom 07.05.2026 beschließt der Planungsausschuss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 71/4 gem. § 12 BauGB, für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie umrandete Fläche (Flurstücke 209 und 212) in der Gemarkung Braschoß, Flur 34 in Siegburg-Kaldauen, zwischen der Hauptstraße und der Straße Wiesenweg. Ziel der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Wohn- und Geschäftshauses.
2. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 71/4 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

10.	Widmungen	
------------	------------------	--

10.1.	Widmung der Verkehrsfläche „Wacholderweg“ im Stadtteil Stallberg	61
--------------	---	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

11.	Benennung von Straßen und Plätzen	
------------	--	--

11.1.	Neubenennung städtischer Spiel- und Bolzflächen	61
--------------	--	-----------

Der Planungsausschuss nimmt Kenntnis.

12.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
------------	---	--

12.1.	Vorstellung aktueller Projekte und Bauvorhaben	
--------------	---	--

Stephan Marks berichtet zum aktuellen Stand der folgenden Bauvorhaben Kaufhof, KaiserCarré, Marktpassage, Hotel Stern, Ecke Neue Poststraße/Bahnhofstraße, Beherbergungsstätte Europaplatz, Erweiterung Kino Cineplex, Goldenes Eck, ehemaliger C&A, 4-Fach-Turnhalle Wilhelmstraße, Hochgarage Haufeld, Kreishandwerkerschaft, Wohn- und Geschäftshaus Konrad-Adenauer-Allee, Ladepark in der Konrad-Adenauer-Allee, Wohnanlage Bonner Straße, Spielbank, Wohneinheiten Zeithstraße, Sanierung der Riembergmauer, Neubau Moschee- und Kulturzentrum mit Ladenlokalen in der Händelstraße sowie zum Wohngebäude Erlenweg/Hauptstraße.
Er informiert über die Aufstellung neuer Stelen am Michaelsberg und die Eröffnung des Pop-up-Parks vor der DRK-Kindertagesstätte Schatzinsel im Haufeld.

13.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

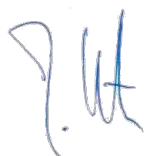
Es erfolgen keine Bekanntgaben der Verwaltung.

14.	Anfragen von Ausschussmitgliedern	
------------	--	--

Es werden keine Anfragen von Ausschussmitgliedern gestellt.

20:52 Uhr; Ende der öffentlichen Sitzung. Presse und Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.

Siegburg, 09.09.2026



(Jürgen Peter)
Vorsitzender



(Niklas Ruth)
Schriftführer

