

Amt für Umwelt und Wirtschaft
0613/IX

Gremium: Ausschuss für Umwelt- und öffentlich
Klimaschutz
Sitzung am: 02.07.2026

Soziales Klimaquartier Deichhaus; Sachstand

Sachverhalt:

Im Sozialen Klimaquartier Deichhaus liegt der Schwerpunkt auf dem Start des geförderten Sanierungsmanagements inklusive der Einbindung des Sanierungsmanagers in bisherige Aktivitäten und der Einarbeitung in das Gesamtprojekt. Mit dem Sanierungsmanager steht Personal für zusätzliche Aktivitäten, mit dem Schwerpunkt auf Beratung von Privateigentümern, Institutionellen Akteuren sowie der Stadt, in Bezug auf kommunale Gebäude in Deichhaus, zur Verfügung. Die Zusammenarbeit mit der Bürgergemeinschaft Siegburg-Deichhaus e.V. (BG Deichhaus) wird dabei fortgeführt und auf Basis der geschlossenen Projektvereinbarung intensiviert.

Weitere konkrete Aktivitäten wurden abgestimmt und gemeinsam von der BG Deichhaus und Stadtverwaltung vorangetrieben:

- **Sanierungsmanagement**

Das Sanierungsmanagement ist Anfang April gestartet und befindet sich in der Einarbeitung, der Sanierungsmanager übernimmt erste Aufgaben und Beratungen. Der durch die beauftragte Energieagentur Rhein-Sieg e.V. hierfür eingesetzte Sanierungsmanager, Herr Dreesbach, ist zertifizierter Energieberater und Architekt. Er war bisher als Sanierungslotse für kommunale Gebäude im Rhein-Sieg Kreis auch für Siegburg bereits Ansprechpartner.

Es findet eine enge regelmäßige Abstimmung sowohl mit der Stadt Siegburg als auch der BG Deichhaus als Projektpartner statt. Kernaktivitäten sind die Ansprache und Beratung von Wohnungswirtschaft und Institutionellen Akteuren im sozialen Klimaquartier, die Beratungen von privaten Eigentümern, sowie die Durchführung von Informationsveranstaltungen. Zudem sollen Beratungsangebote für Mieter (z.B. in Bezug auf Energiesparen sowie Steckersolargeräte) entwickelt werden und fachliche Unterstützung bei Projekten an kommunalen Gebäuden in Deichhaus geleistet werden. Hier ist beispielsweise die Evaluation des Einsatzes von intelligenten Thermostaten im Jugendzentrum Deichhaus sowie die Bewertung von Angeboten zur Ausstattung weiterer Gebäude mit ähnlichen Systemen zu nennen.

- **Zusammenarbeit mit der BG Deichhaus**

Die im AUK vom 12.03.2026 beschlossene Projektvereinbarung wurde von beiden Partnern unterzeichnet und ist nun die Grundlage der Zusammenarbeit. In der Folge wurden unter Anderem

monatliche Arbeitstreffen und vierteljährliche Steuerungstreffen vereinbart. Die Bürgergemeinschaft führt sowohl eigene Aktivitäten, z.B. die am 29.06.2026 erstmalig stattfindende Dialogveranstaltung „Klima-Dialog“ in der Kirche St. Elisabeth, durch und fungiert zudem als Netzwerk und Multiplikator im Stadtteil. Hierzu gehört auch die Bekanntmachung des Angebots des Sanierungsmanagements und dessen Vernetzung mit relevanten Einrichtungen im Quartier. Bei der von der BG Deichhaus geplanten Veranstaltung soll unter anderem das Beratungsangebot des Sanierungsmanagements durch Herrn Dresbach vorgestellt werden.

- **Projektgruppe Deichhaus**

Die Projektgruppe des Sozialen Klimaquartiers befindet sich derzeit in der Phase der Terminfindung und organisatorischen Vorbereitung. Es ist vorgesehen, die regelmäßige Arbeit der Gruppe im zweiten Halbjahr 2026 wieder aufzunehmen und damit den Austausch zwischen Verwaltung, Politik, Bürgerschaft und weiteren Akteuren des Quartiers fortzuführen.

- **Einrichtung eines Beratungsangebots der Kirche St. Elisabeth**

Als zentraler Ort im Quartier sind **regelmäßige Sprechstunden des Sanierungsmanagements zur Energieberatung** in einem abgetrennten Raum der Kirche St. Elisabeth als „Quartiersbüro“ vorgesehen. Hierzu finden sich Termine mit der BG Deichhaus in Abstimmung. Derzeit ist ein zweiwöchentlicher Rhythmus für die Beratungsangebote des Sanierungsmanagements in der Kirche geplant. Die Einrichtung des Raums ist weitestgehend abgeschlossen und das Beratungsangebot soll Anfang Juli starten. Die Bewerbung des Angebots wird derzeit vorbereitet. Zudem kann auch eine „**Energie-Sprechstunde**“ **der Verbraucherzentrale** in größeren zeitlichen Abständen vor Ort angeboten werden. Ein erster Termin zum gemeinsamen Beratungsstart ist für den 30.06.2026 geplant.

- **Energieforum 2026**

Das Energieforum 2026 ist für den 13.11.2026 geplant und wird dieses Jahr voraussichtlich im Rhein-Sieg Forum stattfinden um einen zentraleren und wettergeschützten Ort und einen Zeitpunkt um den Start der Heizperiode zur nutzen. Die Organisation soll wesentlich durch das Sanierungsmanagement unterstützt werden.

- **Bürgersolarberatung**

Die aus dem Sozialen Klimaquartier Deichhaus heraus initiierte Ehrenamtsgruppe ist inzwischen mit Beratungen für ganz Siegburg gestartet und hat nach eigenen Angaben bereits über 35 Beratungen durchgeführt. Prinzipiell agiert die Gruppe selbstständig und eigenständig und bietet Beratungen auf nachbarschaftlicher Basis an. Es besteht ein Austausch zwischen Klimaschutzmanagement und dem Koordinator der Bürgersolarberatungsgruppe Siegburg. Kontaktaufnahme und weitere Infos unter: <https://buergersolarberatung.de/siegburg/>

- **Untersuchungen zu möglichem Nahwärmenetz**

Zu dem im Quartierskonzept vorgeschlagenem Nahwärmenetz wurden Detailanalysen im Rahmen der Kommunalen Wärmeplanung durchgeführt. Die Ergebnisse betonen die Einbindung des Jobcenters als Abnehmer in fast allen Varianten als zentral für die Wirtschaftlichkeit. Als möglicher

Betreiber eines solchen Netzes kommt die rhenag AG in Frage. Diese hat in Aussicht gestellt als nächsten Schritt eine Machbarkeitsstudie durchzuführen.

- **Sanierung der Turnhalle Deichhaus**

Die nachgeforderten Unterlagen zum durch das Amt 65 gestellten Förderantrag wurden nachgereicht, eine Entscheidung über den Förderantrag steht derzeit aus. Für die Umsetzung bei positivem Förderbescheid steht nach jüngsten Personalengpässen in Amt 65 wieder eine Projektleitung zur Verfügung, die Zusammenarbeit mit den Stadtbetrieben Siegburg AöR für Projektsteuerungs- und Planungsleistungen wurde im Bau- und Sanierungsausschuss am 10.6.2026 bereits beschlossen.

- **Kampagne zu Sicherheit des Radverkehrs auf der Wilhelm-Ostwald-Straße**

In Bezug auf die **Wilhelm-Ostwald-Straße** wurden in einem vor Ort Termin im November 2025 unter Beteiligung von Amt 64 und der BG-Deichhaus mögliche Verbesserungen für die Radverkehrssicherheit evaluiert. Um die Sichtbarkeit des Radverkehrs zu erhöhen, der aufgrund der Gegebenheiten hier teils mittig auf der Fahrbahn der stark befahrenen Straße fahren muss, ist geplant im Sommer 2026 Piktogramme aufzubringen. Parallel soll durch eine Plakatkampagne informiert und zur Rücksichtnahme aufgefordert werden.

- **Mieterstrom-Veranstaltung und geplanter Wettbewerb**

Am 10.03.2026 wurde eine online-Informationsveranstaltung zu Mieterstrommodellen durchgeführt. Durch rechtliche Neuerungen sind die Möglichkeiten hier vielfältiger geworden. Es sind zunehmend private Anbieter auf den Markt, die von Serviceleistungen (z.B. Abrechnung des PV-Stroms) bis hin zum Komplettpaket (Planung, Bau und Stromvertrieb inkl. Abrechnung) eine breite Palette an Dienstleistungen anbieten. In der Online-Informationsveranstaltung haben sich sechs verschiedene Unternehmen vorgestellt. Der Vorschlag eines städtischen Wettbewerbs für realisierte Mieterstrommodelle in Siegburg wurde ebenfalls diskutiert, die Umsetzung wird derzeit durch Amt 80 geprüft. Ziel des Wettbewerbs ist es, Aufmerksamkeit für Praxisbeispiele bei Wohnungswirtschaft und privaten Eigentümern von Mehrfamilienhäusern zu schaffen und Pilotprojekte in Siegburg umzusetzen. Der diskutierte Vorschlag sieht Preisgelder von insgesamt 3500€ vor. Als Wertungskriterien werden angebotener Strompreis, Teilnahmequote und lokale Wirkung vorgeschlagen.

Zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz.

Siegburg, 17.06.2026