KREISSTADT SIEGBURG

VORHABEN- UND ERSCHLIEẞUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9/7

Vorhaben- und Erschließungsplan

Entwurf

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGb und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

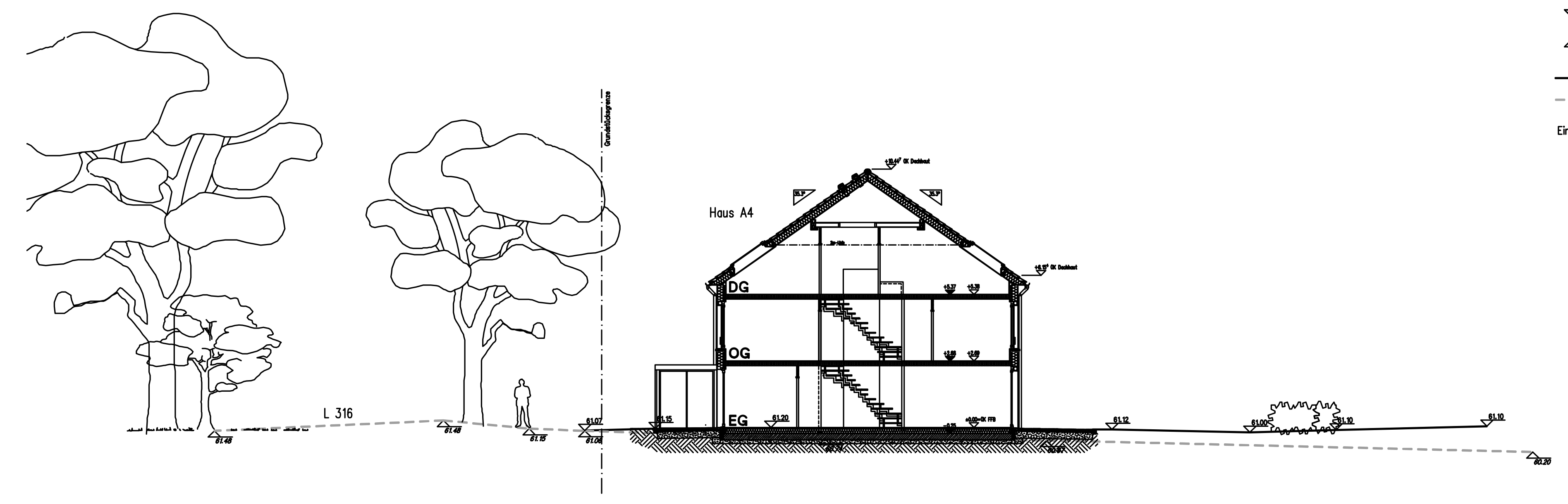
Höhenkote (in m ü. NHN) geplantes Gelände

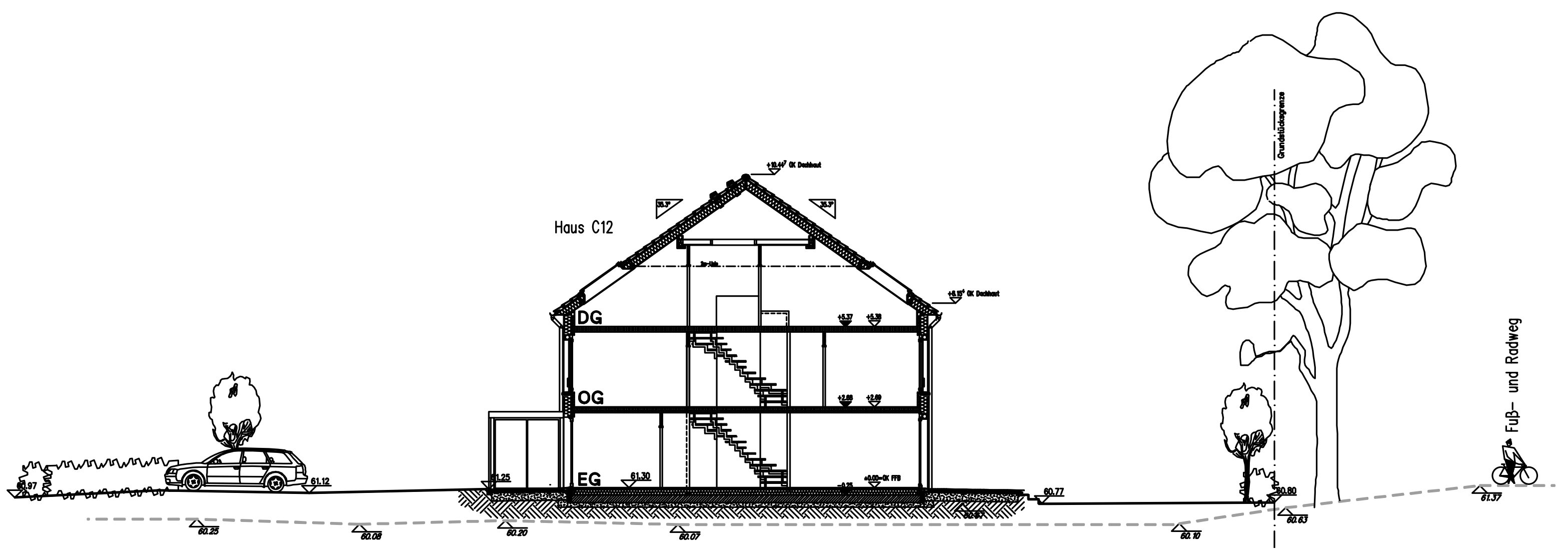
Höhenkote (in m ü. NHN) vorhandenes Gelände

geplantes Gelände

vorhandenes Gelände

Einige Höhen wurden interpoliert





Farbpalette

Die gedruckte Farbe kann von der farblichen Ausführung der Fassadenfarbe abweichen.

Maßgeblich für eine realitätsnahe Farbgebung sind die angegebenen Farbnummern bzw. die entsprechenden Farbkarten der Hersteller.

Vorgartenschrank, Terrassentrennwand und Abfallplatz

Material: HPL
Farbe: Birch Grey

Fassaden

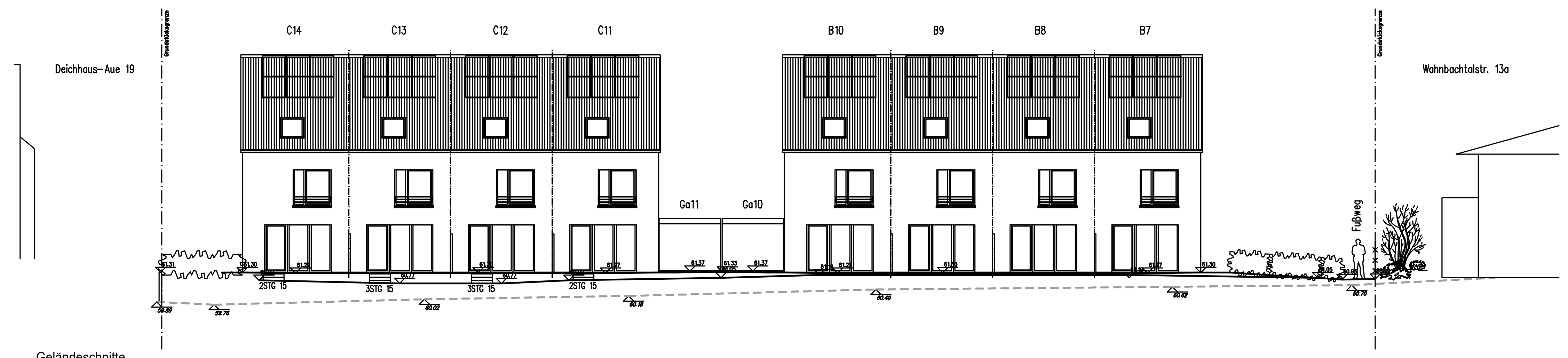
Sto AC 16249 | Sto AC 16263 | Sto AC 16268
Sto AC 16267 | Sto AC 16266 | Sto AC 16265

Fasche und Laibung

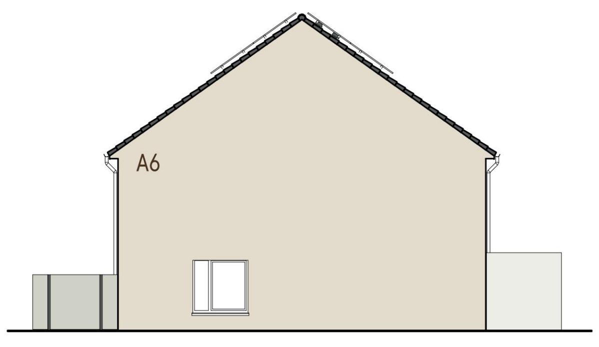
RAL 9003

Dachflächen

Anthrazit



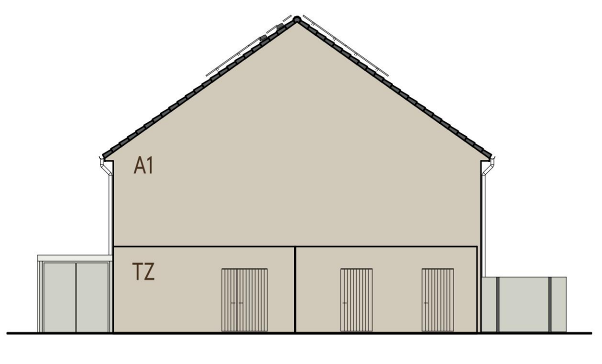
Geländeschnitte



Hausgruppe A - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

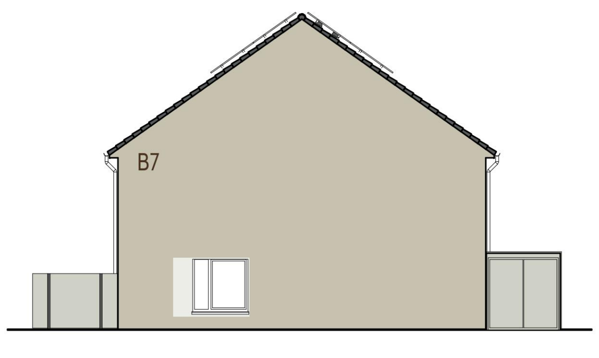
Hausgruppe A - Haustyp 145
Ansicht Hauseingangsseite

Hausgruppe A - Haustyp 145
Ansicht Gartenseite



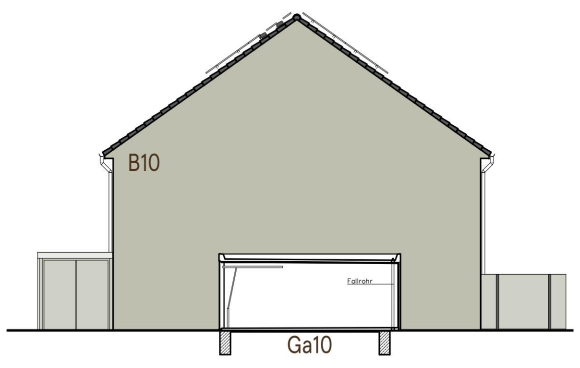
Hausgruppe A - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

Hausgruppe B - Haustyp 145
Ansicht Hauseingangsseite

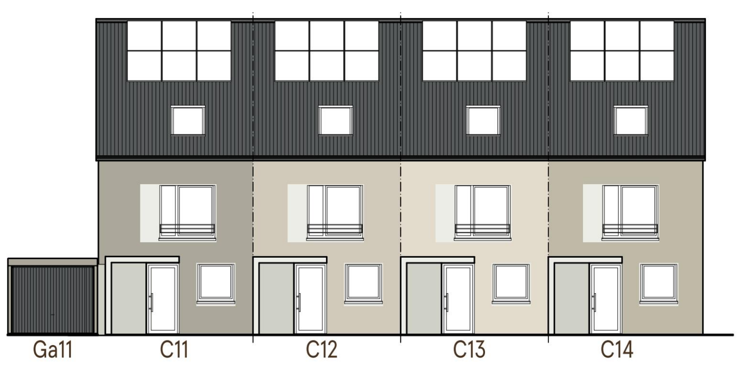


Hausgruppe B - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

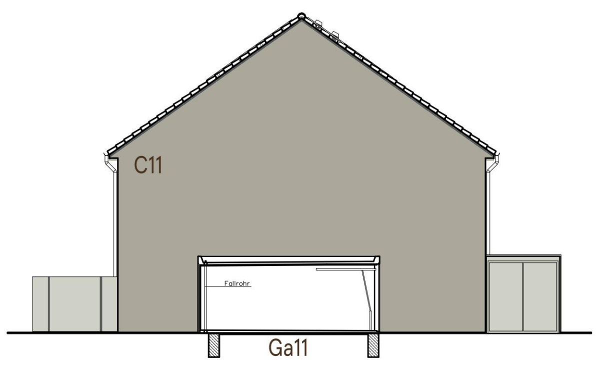
Hausgruppe B - Haustyp 145
Ansicht Gartenseite



Hausgruppe B - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

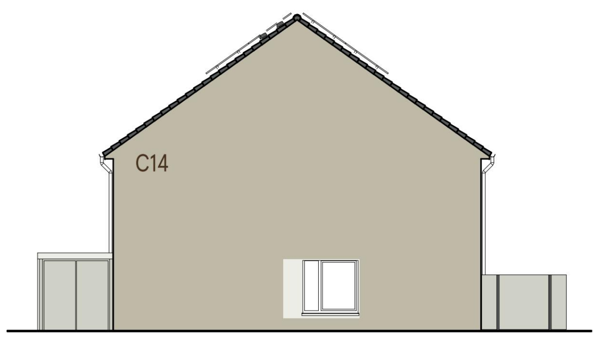


Hausgruppe C - Haustyp 145
Ansicht Hauseingangsseite



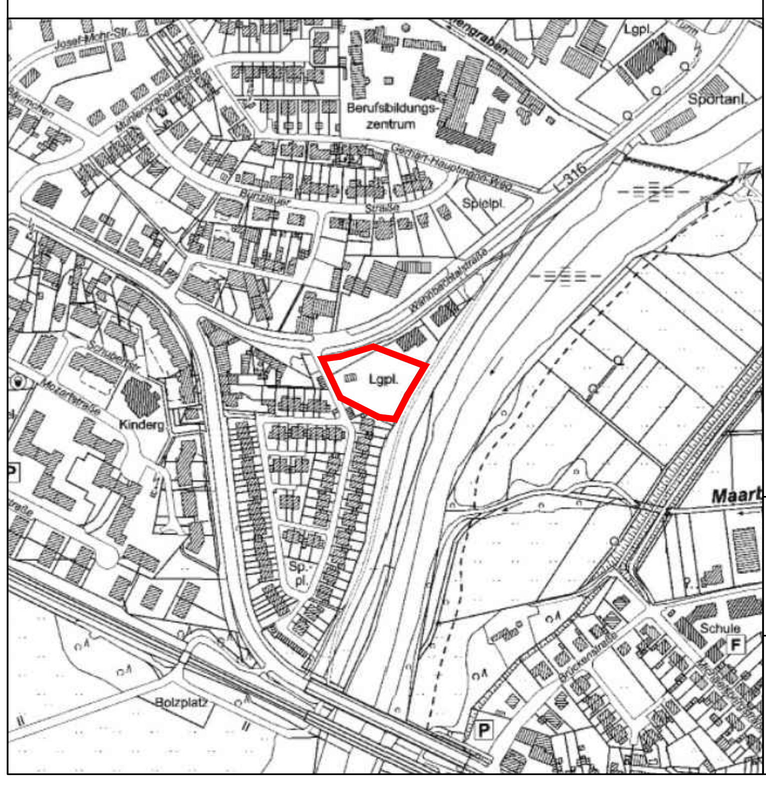
Hausgruppe C - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

Hausgruppe C - Haustyp 145
Ansicht Gartenseite



Hausgruppe C - Haustyp 145
Ansicht Giebelseite

ÜBERSICHT ohne Maßstab



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude
- Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus
- Durchfahrt, Arkade
- Topografisch nachgetragenes Gebäude (Signatur wie oben)
- III Zahl der Vollgeschosse z.B. drei
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Hecke
- Zaun
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Kabelschacht, Kabelkasten
- 64.80 Höhenlage in Meter über Normalhöhennull
- Bordstein
- Straßensinkkasten
- Mauer
- Straßenlaterne
- Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen
- Baum / Baumscheibe
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- MD Mansarddach
- FD Flachdach

Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage den Anforderungen gem. § 1 PlanzV entspricht, mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Siegburg, ______________________
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurfsverfasser:

VDH
VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gebäude
- Terrasse und Zuwegung
- Versiegelte Fläche
- Stellplätze
- Grünflächen
- Bestehende Bäume
- Geplante Bäume
- Geplante Hecken
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch
(BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. | S. 3.634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

In der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)

In der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. | S. 3.786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 | Nr. 176).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung - BauO NRW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1.172), in Kraft getreten am 1. Januar 2024.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Gemeindeordnung - GO NRW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618).

1. Ausfertigung

VORHABEN- UND ERSCHLIEẞUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9/7

GEMARKUNG: Siegburg **FLUR: 12** **M. 1:500**

Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Siegburg,

Stefan Rosemann
Bürgermeister

In der Zeit vom bis ist mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Ort und Dauer wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich beteiligt worden.

Siegburg,

Stefan Rosemann
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Siegburg,

Stefan Rosemann
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am ______ als Satzung beschlossen.

Siegburg, ______

Stefan Rosemann
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.

Siegburg, ______

Stefan Rosemann
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ______ ortsüblich bekannt gemacht.

Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Siegburg, ______

Stefan Rosemann
Bürgermeister