

Deichhaus Aue



Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 14 Wohneinheiten 14 x 145 Familienglück	
Flächenangaben	
Gesamtgrundstück	3.801 m ²
davon städtisches Grundstück	467 m ²
Private Erschließung	758 m ²
davon private Zuwegungen	239 m ²
zusätzl. private Zuwegungen Gehweg	6 m ²
Gemeinschaftsgrün	256 m ²
Geplante Dachbegrünung	109 m ²
nachgewiesene Anzahl Bäume	8

Stellplatznachweis	
erforderliche Anzahl	14
nachgewiesene Anzahl	23
Garagen [privat]	2
Stellplätze [privat]	21

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung	
Technizentrale	1
Abfallsammelplatz gesamt [Fläche / Anzahl]	26 m ² / 1

Maß der baulichen Nutzung	
GRZ	0,28 [0,59]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0,45
Bruttogrundfläche (BGF)	2.540 m ²

Geologische/Klimatologische Kenndaten	
Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Wasserschutzzone	keine

Räumliche Lage	
Bundesland	NRW
Postleitzahl	53721

Sonstiges	
	Baum [Bestand]
	Baum [Bestand, entfällt]
	Baum [geplant]



E-Mobilität
Alle privaten Stellplätze (vorgelagerte ausgenommen) verfügen über eine Vorbereitung der Ladeinfrastruktur für Elektroautos.

